



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 580 014	8 207 798
Annen driftsinntekt		164 800	152 226
Sum inntekter		8 744 814	8 360 024
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		4 069 567	3 961 135
Lønnskostnad	2	2 971 488	2 288 262
Avskrivning på driftsmidler	4	94 500	294 859
Annen driftskostnad		1 384 013	1 300 432
Sum kostnader		8 519 568	7 844 689
Driftsresultat		225 246	515 336
Annen rentekostnad		19 834	78 726
Annen finanskostnad		98	
Sum finanskostnader		19 932	78 726
Netto finans		-19 932	-78 726
Ordinært resultat før skattekostnad		205 314	436 610
Skattekostnad på resultat	3	45 433	97 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 881	339 122
Årsresultat		159 881	339 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 881	339 122
Totalresultat		159 881	339 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap			103 981
Avsatt til annen egenkapital		59 881	235 141
Sum overføringer og disponeringer	8	159 881	339 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9		
Maskiner og anlegg	4, 9	165 100	727 500
Sum varige driftsmidler		165 100	727 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	15 263	86 195
Sum finansielle anleggsmidler		385 263	346 195
Sum anleggsmidler		550 363	1 073 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 080 243	656 861
Andre kortsiktige fordringer	5	92 915	149 228
Sum fordringer		1 173 158	806 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	455 636	387 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 636	387 639
Sum omløpsmidler		1 628 795	1 193 729
SUM EIENDELER		2 179 158	2 267 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	295 022	235 141
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		295 022	235 141
Sum egenkapital		325 022	265 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 356	149 170
Sum avsetninger for forpliktelser		119 356	149 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 904	817 362
Sum annen langsiktig gjeld		198 904	817 362
Sum langsiktig gjeld		318 260	966 532
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		599 567	508 827
Betalbar skatt	3	75 247	
Skyldig offentlige avgifter		362 319	295 412
Annen kortsiktig gjeld		498 743	231 511
Sum kortsiktig gjeld		1 535 876	1 035 750
Sum gjeld		1 854 136	2 002 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 158	2 267 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315904

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 871 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Morholtåsen 14
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 580 014	8 207 798
Annen driftsinntekt		164 800	152 226
Sum inntekter		8 744 814	8 360 024
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		4 069 567	3 961 135
Lønnskostnad	2	2 971 488	2 288 262
Avskrivning på driftsmidler	4	94 500	294 859
Annen driftskostnad		1 384 013	1 300 432
Sum kostnader		8 519 568	7 844 689
Driftsresultat		225 246	515 336
Annen rentekostnad		19 834	78 726
Annen finanskostnad		98	
Sum finanskostnader		19 932	78 726
Netto finans		-19 932	-78 726
Ordinært resultat før skattekostnad		205 314	436 610
Skattekostnad på resultat	3	45 433	97 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 881	339 122
Årsresultat		159 881	339 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 881	339 122
Totalresultat		159 881	339 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap			103 981
Avsatt til annen egenkapital		59 881	235 141
Sum overføringer og disponeringer	8	159 881	339 122



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4, 9		
Maskiner og anlegg	4, 9	165 100	727 500
Sum varige driftsmidler		165 100	727 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	15 263	86 195
Sum finansielle anleggsmidler		385 263	346 195
Sum anleggsmidler		550 363	1 073 695

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	1 080 243	656 861
Andre kortsiktige fordringer	5	92 915	149 228
Sum fordringer		1 173 158	806 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	455 636	387 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 636	387 639

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 628 795	1 193 729
SUM EIENDELER		2 179 158	2 267 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
----------------------------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	295 022	235 141
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		295 022	235 141
Sum egenkapital		325 022	265 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 356	149 170
Sum avsetninger for forpliktelseser		119 356	149 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 904	817 362
Sum annen langsiktig gjeld		198 904	817 362
Sum langsiktig gjeld		318 260	966 532
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		
Leverandørgjeld		599 567	508 827
Betalbar skatt	3	75 247	
Skyldig offentlige avgifter		362 319	295 412
Annen kortsiktig gjeld		498 743	231 511
Sum kortsiktig gjeld		1 535 876	1 035 750
Sum gjeld		1 854 136	2 002 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 158	2 267 423



Organisasjonsnr: 916 871 902
AGDER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendomsservice AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 159 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Agder Eiendomsservice AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. februar 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Agder Eiendomsservice AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Revisjon Sør AS



Agder Eiendomsservice AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		8 580 014	8 207 798
Annen driftsinntekt		164 800	152 226
Sum driftsinntekter		8 744 814	8 360 024
Varekostnader og fremmedytelser		4 069 567	3 961 135
Lønnskostnad	2	2 971 488	2 288 262
Avskrivning på driftsmidler	4	94 500	294 859
Annen driftskostnad		1 384 013	1 300 432
Sum driftskostnader		8 519 568	7 844 689
DRIFTSRESULTAT		225 246	515 336
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		19 834	78 726
Annen finanskostnad		98	0
Resultat av finansposter		-19 932	-78 726
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		205 314	436 610
Skattekostnad på resultat	3	45 433	97 488
ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)		159 881	339 122
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	103 981
Avsatt til tilleggs utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		59 881	235 141
Sum overføringer	8	159 881	339 122



Agder Eiendomsservice AS

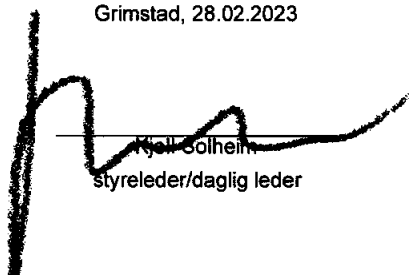
BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 9	165 100	727 500
Sum varige driftsmidler		165 100	727 500
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	350 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	5	15 263	86 195
Sum finansielle anleggsmidler		385 263	346 195
Sum anleggsmidler		550 363	1 073 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 080 243	656 861
Andre kortsiktige fordringer	5	92 915	149 228
Sum fordringer		1 173 158	806 089
Bankinnskudd og kontanter	6	455 636	387 639
Sum omløpsmidler		1 628 795	1 193 729
SUM EIENDELER		2 179 158	2 267 423



Agder Eiendomsservice AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	295 022	235 141
Sum opptjent egenkapital		295 022	235 141
Sum egenkapital		325 022	265 141
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	119 356	149 170
Sum avsetning for forpliktelser		119 356	149 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	198 904	817 362
Sum annen langsiktig gjeld		198 904	817 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 567	508 827
Betalbar skatt	3	75 247	0
Skyldig offentlige avgifter		362 319	295 412
Annen kortsiktig gjeld		498 743	231 511
Sum kortsiktig gjeld		1 535 876	1 035 750
Sum gjeld		1 854 136	2 002 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 158	2 267 423

Grimstad, 28.02.2023



Kjell Golheim
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg av tjenester som trefelling, brøyting og renhold.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønnskostnader	2 570 680	1 971 752
Arbeidsgiveravgift	365 423	289 592
Pensjonskostnad	12 190	11 206
Andre personalkostnader	23 195	15 712
Sum personalkostnader	2 971 488	2 288 262
Antall årsverk	2,0	2,0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt revisor fra og med 2022. Det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2022.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	75 247	-
Endring utsatt skatt	-29 814	97 488
Årets totale skattekostnad	45 433	97 488

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	205 314	436 610
Permanente forskjeller	1 200	6 519
Endring midlertidige forskjeller	156 092	134 708
Årets skattegrunnlag	362 606	577 837
Endring i fremførbart underskudd	-20 575	-577 837
Grunnlag betalbar skatt	342 031	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	308 876	230 734	78 142
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	389 745	311 795	77 950
Sum netto midlertidig forskjeller	698 621	542 529	156 092
Fremførbart underskudd	-20 576	-	20 576
Netto grunnlag utsatt skatt	678 046	542 529	135 517
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	149 170	119 356	-29 814

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2022

Agder Eiendomsservice AS
Org nr 916 871 902

Note 4: Anleggsmidler

	Transport midler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	822 701	38 026	860 727
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	557 713	0	557 713
Anskaffelseskost pr 31.12.	264 988	38 026	303 014
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	101 488	36 426	137 914
Balanseført verdi 31.12.	163 500	1 600	165 100
<hr/>			
Årets avskrivninger	90 200	4 300	94 500
<hr/>			
Avskrivning	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	5-7 år	5 år	

Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	365 263	336 195
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	373 123
I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring på aksjonærer med	2 080	94 044

Det er ikke beregnet renter på fordringer.

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 111 577 inntående på skattetrekkkonto. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig inntående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Yerv	Antall aksjer	Eierandel
Kjell Solheim	styreleder/daglig leder	300	100 %
		300	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

Agder Eiendomsservice AS

Org nr 916 871 902

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital		Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	235 141	-	-	265 141
Avsatt tilleggsutbytte		-100 000			-100 000
Årsresultat		159 881			159 881
Egenkapital 31.12	30 000	295 022	-	-	325 022

Note 9: Pantstillelser og garantiansvar

Seiskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt		Sum
Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner	198 904	-	-	198 904
Kassekreditt	-	250 000	-	250 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	198 904	250 000	-	448 904

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Kundefordringer	1 080 243
Maskiner og anlegg	165 100
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	1 245 343

Aksjonær har i tillegg kausjonert for gjeld og trekkrettigheter.