



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestenga 51  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		846 500	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 500</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		777 494	728 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 494</b>	<b>728 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 006</b>	<b>135 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		1 587	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		192 358	96 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 358</b>	<b>96 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 612</b>	<b>-95 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 606</b>	<b>40 236</b>
Skattekostnad		0	8 863
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 606</b>	<b>31 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 964	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 643	31 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 606</b>	<b>31 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 476 169	3 476 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 476 169</b>	<b>3 476 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		48 831	48 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 831</b>	<b>48 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 525 000</b>	<b>3 525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>22 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 399	10 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 399</b>	<b>10 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 399</b>	<b>32 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 578 399</b>	<b>3 557 944</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	111 643
Udekket tap		9 964	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 964</b>	<b>111 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 036</b>	<b>1 111 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 387 500	2 291 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 500</b>	<b>2 291 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 387 500</b>	<b>2 291 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 160	7 067
Betalbar skatt		0	8 863
Kortsiktig konserngjeld		-835 797	92 692
Annen kortsiktig gjeld		22 500	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-799 137</b>	<b>154 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 588 363</b>	<b>2 446 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 578 399</b>	<b>3 557 944</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NG2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestenga 51  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 926 682 482  
NG2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		846 500	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>846 500</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		777 494	728 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>777 494</b>	<b>728 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 006</b>	<b>135 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	0
Annen finansinntekt		1 587	1 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 746</b>	<b>1 262</b>
Annen rentekostnad		192 358	96 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 358</b>	<b>96 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 612</b>	<b>-95 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 606</b>	<b>40 236</b>
Skattekostnad		0	8 863
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 606</b>	<b>31 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 964	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-111 643	31 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 606</b>	<b>31 373</b>



Organisasjonsnr: 926 682 482  
NG2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 476 169	3 476 169
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		48 831	48 831
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 525 000	3 525 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		41 000	22 500
----------------	--	--------	--------

Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd,		12 399	10 444
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		12 399	10 444
------------------	--	--------	--------

#### SUM EIENDELER

		53 399	32 944
--	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		0	111 643
-------------	--	---	---------

Sum opptjent egenkapital

		9 964	0
--	--	-------	---

Sum egenkapital

		-9 964	111 643
--	--	--------	---------

Sum egenkapital

		990 036	1 111 643
--	--	---------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 387 500	2 291 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 387 500</b>	<b>2 291 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 387 500</b>	<b>2 291 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 160	7 067
Betalbar skatt	0	8 863
Kortsiktig konserngjeld	-835 797	92 692
Annen kortsiktig gjeld	22 500	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-799 137</b>	<b>154 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 588 363</b>	<b>2 446 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 578 399</b>	<b>3 557 944</b>



Organisasjonsnr: 926 682 482  
NG2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.