



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Løkkåsveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		817 236	686 182
Sum inntekter		817 236	686 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	709 113	865 879
Sum kostnader		781 809	938 575
Driftsresultat		35 427	-252 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	356
Annen finansinntekt			2 533
Sum finansinntekter		110	2 889
Annen rentekostnad		125 692	118 748
Sum finanskostnader		125 692	118 748
Netto finans		-125 582	-115 859
Resultat før skattekostnad		-90 155	-368 252
Skattekostnad på resultat	3		-74 386
Årsresultat		-90 155	-293 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 155	-293 866
Totalresultat		-90 155	-293 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 155	-293 866
Sum overføringer og disponeringer		-90 155	-293 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	812 337	885 033
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		812 337	885 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	676 721	211 126
Sum finansielle anleggsmidler		676 721	211 126
Sum anleggsmidler		1 489 058	1 096 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 041	109 868
Konsernfordringer	4		350 000
Sum fordringer		104 041	459 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 065	393 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 065	393 392
Sum omløpsmidler		238 106	853 260
SUM EIENDELER		1 727 164	1 949 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		15 636
Sum innskutt egenkapital		40 000	55 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	74 519	
Sum opptjent egenkapital		-74 519	
Sum egenkapital		-34 519	55 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 623 500	1 720 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 500	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		1 623 500	1 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 430	122 349
Betalbar skatt	3		2 614
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		109 753	48 820
Sum kortsiktig gjeld		138 183	173 783
Sum gjeld		1 761 683	1 893 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 164	1 949 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633974

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 372 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Løkkåsveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		817 236	686 182
Sum inntekter		817 236	686 182
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	709 113	865 879
Sum kostnader		781 809	938 575
Driftsresultat		35 427	-252 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	356
Annen finansinntekt			2 533
Sum finansinntekter		110	2 889
Annen rentekostnad		125 692	118 748
Sum finanskostnader		125 692	118 748
Netto finans		-125 582	-115 859
Resultat før skattekostnad		-90 155	-368 252
Skattekostnad på resultat	3		-74 386
Årsresultat		-90 155	-293 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 155	-293 866
Totalresultat		-90 155	-293 866
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 155	-293 866
Sum overføringer og disponeringer		-90 155	-293 866



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	812 337	885 033
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		812 337	885 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	676 721	211 126
Sum finansielle		676 721	211 126
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 489 058	1 096 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		104 041	109 868
Konsernfordringer	4		350 000
Sum fordringer		104 041	459 868
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		134 065	393 392
Sum bankinnskudd,		134 065	393 392
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		238 106	853 260
SUM EIENDELER		1 727 164	1 949 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5		15 636
Sum innskutt egenkapital		40 000	55 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	74 519	
Sum opptjent egenkapital		-74 519	
Sum egenkapital		-34 519	55 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 623 500	1 720 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 500	1 720 000
Sum langsiktig gjeld		1 623 500	1 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 430	122 349
Betalbar skatt	3		2 614
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		109 753	48 820
Sum kortsiktig gjeld		138 183	173 783
Sum gjeld		1 761 683	1 893 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 164	1 949 419



Organisasjonsnr: 925 372 587
LØKKÅSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Løkkåsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS

Org. nr. : 925 372 587



Resultatregnskap

Løkkåsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		817 236	686 182
Sum driftsinntekter		817 236	686 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	709 113	865 879
Sum driftskostnader		781 809	938 575
Driftsresultat		35 427	-252 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	356
Annen finansinntekt		0	2 533
Annen rentekostnad		125 692	118 748
Resultat av finansposter		-125 582	-115 859
Resultat før skattekostnad		-90 155	-368 252
Skattekostnad på resultat	3	0	-74 386
Årsresultat		-90 155	-293 866
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/ Overført til udekket tap		90 155	293 866
Sum overføringer		-90 155	-293 866

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPLE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS



Balanse

Løkkåsveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	812 337	885 033
Sum varige driftsmidler		812 337	885 033
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	676 721	211 126
Sum finansielle anleggsmidler		676 721	211 126
Sum anleggsmidler		1 489 058	1 096 159
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 041	109 868
Konsernfordringer	4	0	350 000
Sum fordringer		104 041	459 868
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 065	393 392
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 065	393 392
Sum omløpsmidler		238 106	853 260
Sum eiendeler		1 727 164	1 949 419

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS



Balanse

Løkkåsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	15 636
Sum innskutt egenkapital		40 000	55 636
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-74 519	0
Sum opptjent egenkapital		-74 519	0
Sum egenkapital		-34 519	55 636
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 623 500	1 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 500	1 720 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 430	122 349
Betalbar skatt	3	0	2 614
Annen kortsiktig gjeld		109 753	48 820
Sum kortsiktig gjeld		138 183	173 783
Sum gjeld		1 761 683	1 893 783
Sum egenkapital og gjeld		1 727 164	1 949 419

27.06.2025
Styret i Løkkåsveien 5 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPLE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 817 400	1 817 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 817 400	1 817 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 005 063	1 005 063
= Bokført verdi 31.12.24	812 337	812 337
Årets ordinære avskrivninger	72 696	72 696
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader/honorar revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-74 386
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-74 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 155	-368 252
Permanente forskjeller	61	-91
Endring i midlertidige forskjeller	38 501	36 155
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 929
Skattepliktig inntekt	-51 593	11 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-74 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 521	-71 021	38 501
Sum	-109 521	-71 021	38 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 593	0	51 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 115	71 021	-90 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld / konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern		350 000
Andre langsiktige fordringer konsern	676 721	211 126
Sum	676 721	561 126

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	15 636	0	55 636
Årets resultat				-90 155	-90 155
Overført udekket tap		0	-15 636	15 636	0
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	0	-74 519	-34 519

Note 6 Fortsatt drift

Løkkåsveien 5 AS har tapt egenkapitalen, men selskapet har store underliggende verdier. Selskapet er organisert som et konsern og midler er tilgjengelig fra morselskapet.

Driften av Løkkåsveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 623 500	1 720 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, bokført verdi pant	812 337	885 033
Av gjelden forfaller kr. 1.143.500,- senere enn 5 år.		

Penneo Dokumentnøkkel: 6TPE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jacobsen, Knut Simen

Styreleder

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-292034
IP: 80.212.xxx.xxx
2025-06-27 12:14:49 UTC



Jacobsen, Hanne Katrine

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1484268
IP: 89.11.xxx.xxx
2025-06-30 20:46:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TPLE-61SUT-VOOR8-KA101-WBTJJ-NZ9QS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Løkkåsveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkåsveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Løkkåsveien 5

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Løkkåsveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 372 587



Resultatregnskap

Løkkåsveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		817 236	686 182
Sum driftsinntekter		817 236	686 182
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 696	72 696
Annen driftskostnad	2	709 113	865 879
Sum driftskostnader		781 809	938 575
Driftsresultat		35 427	-252 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	356
Annen finansinntekt		0	2 533
Annen rentekostnad		125 692	118 748
Resultat av finansposter		-125 582	-115 859
Resultat før skattekostnad		-90 155	-368 252
Skattekostnad på resultat	3	0	-74 386
Årsresultat		-90 155	-293 866
Overføringer			
Dekket av innskutt EK/Overført til udekket tap		90 155	293 866
Sum overføringer		-90 155	-293 866



Balanse

Løkkåsveien 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	812 337	885 033
Sum varige driftsmidler		812 337	885 033
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	676 721	211 126
Sum finansielle anleggsmidler		676 721	211 126
Sum anleggsmidler		1 489 058	1 096 159
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 041	109 868
Konsernfordringer	4	0	350 000
Sum fordringer		104 041	459 868
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 065	393 392
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		134 065	393 392
Sum omløpsmidler		238 106	853 260
Sum eiendeler		1 727 164	1 949 419



Balanse
Løkkåsveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	15 636
Sum innskutt egenkapital		40 000	55 636
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-74 519	0
Sum opptjent egenkapital		-74 519	0
Sum egenkapital		-34 519	55 636
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 623 500	1 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 500	1 720 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 430	122 349
Betalbar skatt	3	0	2 614
Annen kortsiktig gjeld		109 753	48 820
Sum kortsiktig gjeld		138 183	173 783
Sum gjeld		1 761 683	1 893 783
Sum egenkapital og gjeld		1 727 164	1 949 419

27.06.2025
Styret i Løkkåsveien 5 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 817 400	1 817 400
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 817 400	1 817 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 005 063	1 005 063
= Bokført verdi 31.12.24	812 337	812 337
Årets ordinære avskrivninger	72 696	72 696
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader/honorar revisor

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-74 386
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-74 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 155	-368 252
Permanente forskjeller	61	-91
Endring i midlertidige forskjeller	38 501	36 155
Mottatt konsernbidrag	0	350 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 929
Skattepliktig inntekt	-51 593	11 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-74 386
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	77 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-109 521	-71 021	38 501
Sum	-109 521	-71 021	38 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 593	0	51 593
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 115	71 021	-90 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld / konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern		350 000
Andre langsiktige fordringer konsern	676 721	211 126
Sum	676 721	561 126



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	10 000	15 636	0	55 636
Årets resultat				-90 155	-90 155
Overført udekket tap		0	-15 636	15 636	0
Pr 31.12.2024	30 000	10 000	0	-74 519	-34 519

Note 6 Fortsatt drift

Løkkåsveien 5 AS har tapt egenkapitalen, men selskapet har store underliggende verdier. Selskapet er organisert som et konsern og midler er tilgjengelig fra morselskapet.

Driften av Løkkåsveien 5 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og gjeld

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 623 500	1 720 000
Tomter, bygninger o.a fast eiendom, bokført verdi pant	812 337	885 033

Av gjelden forfaller kr. 1.143.500,- senere enn 5 år.