



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kinnvegen 23  
6906 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vidar Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		435 250	420 245
Annen driftsinntekt		27 212	
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 462</b>	<b>420 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2		
Annen driftskostnad		218 596	283 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 596</b>	<b>283 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 866</b>	<b>136 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		48 000	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 000</b>	<b>-49 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 866</b>	<b>86 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 091	34 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		152 775	51 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 131 199	3 081 199
Tomter m.m.	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 199</b>	<b>3 306 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 199</b>	<b>3 306 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 085	180 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085</b>	<b>180 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 085</b>	<b>183 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 379 283</b>	<b>3 489 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		228 778	228 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 778</b>	<b>588 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 621	1 354 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 621</b>	<b>1 354 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 096 399</b>	<b>1 943 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	228 651	228 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 651</b>	<b>228 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 264 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 264 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 651</b>	<b>1 493 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 997
Betalbar skatt	5	43 091	19 899
Skyldige offentlige avgifter		11 142	11 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 233</b>	<b>52 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 884</b>	<b>1 545 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 379 283</b>	<b>3 489 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 037 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kinnvegen 23  
6906 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Vidar Ottesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 976 037 456  
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		435 250	420 245
Annen driftsinntekt		27 212	
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 462</b>	<b>420 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	2		
Annen driftskostnad		218 596	283 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 596</b>	<b>283 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 866</b>	<b>136 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		48 000	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 000</b>	<b>-49 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 091	34 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		152 775	51 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>



Organisasjonsnr: 976 037 456  
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	3 131 199	3 081 199
Tomter m.m.	2	225 000	225 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 199</b>	<b>3 306 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 199</b>	<b>3 306 199</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>3 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 085	180 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 085</b>	<b>180 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 085</b>	<b>183 065</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 379 283</b>	<b>3 489 263</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	360 000	360 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		228 778	228 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 778</b>	<b>588 778</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 507 621	1 354 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 621</b>	<b>1 354 846</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 096 399</b>	<b>1 943 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		228 651	228 651
Sum avsetninger for forpliktelse	5	228 651	228 651
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 264 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 264 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 228 651</b>	<b>1 493 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 997
Betalbar skatt	5	43 091	19 899
Skyldige offentlige avgifter		11 142	11 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 233</b>	<b>52 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 884</b>	<b>1 545 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 379 283</b>	<b>3 489 263</b>



Organisasjonsnr: 976 037 456  
ROCKEKLUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



***Årsregnskap***

**2021**

***Rockeklubben Eiendom AS***



## Rockeklubben Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		435 250	420 245
Annen driftsinntekt		27 212	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 462</b>	<b>420 245</b>
Annen driftskostnad		218 596	283 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 596</b>	<b>283 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 866</b>	<b>136 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	17
Rentekostnad		48 000	50 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-48 000</b>	<b>-49 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 866</b>	<b>86 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>5</b>	43 091	34 541
<b>Ordinært resultat</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4</b>	<b>152 775</b>	<b>51 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		152 775	51 847
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 775</b>	<b>51 847</b>



**Rockeklubben Eiendom AS**

Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	3 131 199	3 081 199
Tomter m.m.	2	225 000	225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 356 199</b>	<b>3 306 199</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 356 199</b>	<b>3 306 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 000</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 085	180 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 085</b>	<b>183 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 379 283</b>	<b>3 489 263</b>



Rockeklubben Eiendom AS

Balanse

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	360 000	360 000
Overkurs		228 778	228 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>588 778</b>	<b>588 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 507 621	1 354 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 507 621</b>	<b>1 354 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 096 399</b>	<b>1 943 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	228 651	228 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 651</b>	<b>228 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 264 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 264 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 997
Betalbar skatt	5	43 091	19 899
Skyldige offentlige avgifter		11 142	11 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 233</b>	<b>52 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 884</b>	<b>1 545 639</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>3 379 283</b>	<b>3 489 263</b>

Florø,

28.1.2022

Per Vidar Ottesen  
Styreleder

Ragnor Andreassen  
Nestleder



## Rockeklubben Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen eller tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 727 333	-41 700	1 685 633
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	1 353 866	266 700	1 620 566
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 081 199</b>	<b>225 000</b>	<b>3 306 199</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21			<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 081 199</b>	<b>225 000</b>	<b>3 306 199</b>

Økonomisk levetid 25 år



## Rockeklubben Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rockeklubben Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 800,0	360 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>360 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Vidar Ottesen	116	58,0	58,0
Ragnor Andreassen	61	30,5	30,5
Per Vidar Ottesen AS	23	11,5	11,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnor Andreassen	Nestleder	61
Per Vidar Ottesen	Styreleder	116
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>177</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>360 000</b>	<b>228 778</b>	<b>1 354 846</b>	<b>1 943 624</b>
Årets resultat			152 775	152 775
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>360 000</b>	<b>228 778</b>	<b>1 507 621</b>	<b>2 096 399</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 091	19 899
Endring i utsatt skatt	0	14 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 091</b>	<b>34 541</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 866	86 388
Permanente forskjeller	0	4 063
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>195 866</b>	<b>90 450</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 091	19 899
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 091</b>	<b>19 899</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 039 321	1 039 321	0
<b>Sum</b>	<b>1 039 321</b>	<b>1 039 321</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 039 321</b>	<b>1 039 321</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>228 651</b>	<b>228 651</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rockeklubben Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Rockeklubben Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7P8NN-PGEUM-2LJQU-HUSHL-AJIF-MMMHE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Rockeklubben Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 28. januar 2022  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7P8NN-PGEUM-2LJQU-HUSHL-AJTF-MNMHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 178.249.xxx.xxx

2022-01-31 09:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P8NN-PGEUM-2LQU-HUSHL-AJTF-MNMHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>