



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 11  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 657	10 289
Sum kostnader		3 657	10 289
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 657</b>	<b>-10 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 680	109 305
Sum finansinntekter		101 680	109 305
Annen rentekostnad		14 640	15 882
Sum finanskostnader		14 640	15 882
<b>Netto finans</b>		<b>87 040</b>	<b>93 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 384</b>	<b>83 134</b>
Skattekostnad		18 314	18 269
<b>Årsresultat</b>		<b>65 069</b>	<b>64 865</b>
Annen egenkapital		65 069	64 865



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 051	2 553 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 051	2 553 352
Sum omløpsmidler		2 573 051	2 553 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 404	498 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 404</b>	<b>498 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 963 404</b>	<b>1 898 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		141 354	176 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 354</b>	<b>176 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 653	62 442
Annen kortsiktig gjeld		14 640	15 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 293</b>	<b>78 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 647</b>	<b>655 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337002

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 959 505 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllergata 11  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 657	10 289
Sum kostnader		3 657	10 289
<b>Driftsresultat</b>		-3 657	-10 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 680	109 305
Sum finansinntekter		101 680	109 305
Annen rentekostnad		14 640	15 882
Sum finanskostnader		14 640	15 882
<b>Netto finans</b>		87 040	93 423
<b>Resultat før skattekostnad</b>		83 384	83 134
Skattekostnad		18 314	18 269
<b>Årsresultat</b>		65 069	64 865
Annen egenkapital		65 069	64 865



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 051	2 553 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 051	2 553 352
Sum omløpsmidler		2 573 051	2 553 352
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 404	498 335
Sum opptjent egenkapital		563 404	498 335
Sum egenkapital		1 963 404	1 898 335



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	141 354	176 693
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>141 354</b>	<b>176 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	53 653	62 442
Annen kortsiktig gjeld	14 640	15 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 293</b>	<b>78 324</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>609 647</b>	<b>655 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>



Organisasjonsnr: 959 505 438  
NEDBERG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NEDBERG EIENDOM AS**

959505438

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 657	-10 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 657</b>	<b>-10 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 657</b>	<b>-10 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101 680	109 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 680</b>	<b>109 305</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 640	-15 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 640</b>	<b>-15 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 040</b>	<b>93 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>83 384</b>	<b>83 134</b>
Skattekostnad		-18 314	-18 269
<b>Årsresultat</b>		<b>65 069</b>	<b>64 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		65 069	64 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 069</b>	<b>64 865</b>



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 573 051	2 553 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		563 404	498 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>563 404</b>	<b>498 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 963 404</b>	<b>1 898 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		141 354	176 693
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>141 354</b>	<b>176 693</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		53 653	62 442
Annen kortsiktig gjeld		14 640	15 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 293</b>	<b>78 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 647</b>	<b>655 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 051</b>	<b>2 553 352</b>

MJØNDALEN, 12.03.2026

Marianne Sletten  
styrets leder / daglig leder

Alex Harry Sletten  
styremedlem



NEDBERG EIENDOM AS  
959 505 438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.