



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	249 911	183 555
Sum kostnader		249 911	183 555
Driftsresultat		-249 911	-183 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	160
Sum finansinntekter		2 005	160
Annen rentekostnad		63 537	52 575
Sum finanskostnader		63 537	52 575
Netto finans		-61 532	-52 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 443	-235 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	268 973	-51 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 416	-184 057
Årsresultat	5	-580 416	-184 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 416	-184 057
Totalresultat		-580 416	-184 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-580 416	-184 057
Sum overføringer og disponeringer		-580 416	-184 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		268 973
Sum immaterielle eiendeler			268 973
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 902 046	2 094 546
Andre langsiktige fordringer	8	1 783 000	1 983 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 978 066	4 370 566
Sum anleggsmidler		5 428 066	6 089 539
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544	1 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544	1 755
Sum omløpsmidler		544	1 755
SUM EIENDELER		5 428 610	6 091 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 5	207 736	207 736
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 025 252	2 605 668
Sum opptjent egenkapital		2 025 252	2 605 668
Sum egenkapital	5	4 232 988	4 813 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 403	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 403	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 403	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 735	158 963
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		182 484	118 927
Sum kortsiktig gjeld		195 219	277 890
Sum gjeld		1 195 622	1 277 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 610	6 091 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532608

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 127 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handlandsvegen 75
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skarveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 991 127 933
SKARVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	2	249 911	183 555
Sum kostnader		249 911	183 555
Driftsresultat		-249 911	-183 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	160
Sum finansinntekter		2 005	160
Annen rentekostnad		63 537	52 575
Sum finanskostnader		63 537	52 575
Netto finans		-61 532	-52 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 443	-235 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	268 973	-51 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 416	-184 057
Årsresultat	5	-580 416	-184 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 416	-184 057
Totalresultat		-580 416	-184 057
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-580 416	-184 057
Sum overføringer og disponeringer		-580 416	-184 057



Organisasjonsnr: 991 127 933
SKARVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		268 973
Sum immaterielle eiendeler			268 973
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 902 046	2 094 546
Andre langsiktige fordringer	8	1 783 000	1 983 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 978 066	4 370 566
Sum anleggsmidler		5 428 066	6 089 539
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		544	1 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544	1 755
Sum omløpsmidler		544	1 755
SUM EIENDELER		5 428 610	6 091 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 5	207 736	207 736
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 025 252	2 605 668
Sum opptjent egenkapital		2 025 252	2 605 668
Sum egenkapital	5	4 232 988	4 813 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 403	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 403	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 403	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 735	158 963
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		182 484	118 927
Sum kortsiktig gjeld		195 219	277 890
Sum gjeld		1 195 622	1 277 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 610	6 091 294



Organisasjonsnr: 991 127 933
SKARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Sæ 136
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skarveland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarveland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: WWM50-KCOUC-QXFJF-WEMES-7VQW8-TIXOM



Uavhengig revisors beretning - Skarveland Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stord, 23. juni 2022
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W/M50-KC0UC-QXFF-WEMES-7VQNB-TIX0M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willy Hauge

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 12:12:52 UTC



Penneo DokumentID: W/M50-KCOUC-QXFT-F-WEMES-7VQJ8-TIXOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 127 933



Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	249 911	183 555
Sum driftskostnader		249 911	183 555
Driftsresultat		-249 911	-183 555
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 005	160
Rentekostnader		63 537	52 575
Resultat av finansposter		-61 532	-52 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 443	-235 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	268 973	-51 913
Ordinært resultat		-580 416	-184 057
Årets resultat	5	-580 416	-184 057
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		580 416	184 057
Sum overføringer		-580 416	-184 057



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	0	268 973
Sum immaterielle eiendeler		0	268 973
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 902 046	2 094 546
Andre langsiktige fordringer	8	1 783 000	1 983 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 978 066	4 370 566
Sum anleggsmidler		5 428 066	6 089 539
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544	1 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		544	1 755
Sum omløpsmidler		544	1 755
SUM EIENDELER		5 428 610	6 091 294



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 5	207 736	207 736
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 025 252	2 605 668
Sum opptjent egenkapital		2 025 252	2 605 668
Sum egenkapital	5	4 232 988	4 813 404
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 403	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 403	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 735	158 963
Annen kortsiktig gjeld		182 484	118 927
Sum kortsiktig gjeld		195 219	277 890
Sum gjeld		1 195 622	1 277 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 610	6 091 294

Handeland, 23.06.2022
Styret i Skarveland Eiendom AS

Rune Skarveland
Styrets leder og daglig leder

Trond Narve Skarveland
Styremedlem

Sverre Olav Handeland
Styremedlem



Noter 2021 Skarveland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Skarveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 31 250 inkl. mva.
Det er kostnadsført andre honorar til revisor med kr. 0 inkl. mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2021.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 450 000	1 450 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 450 000	1 450 000

Økonomisk levetid	0-25 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarveland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319 594	0,7	207 736
Sum	319 594		207 736

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikestø AS	106 532	33,3	33,3
Fureneset Invest AS	106 531	33,3	33,3
ROS Holding AS	106 531	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	319 594	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	207 736	2 000 000	2 605 668	4 813 404
Årets underskudd			-580 416	-580 416
Pr. 31.12.2021	207 736	2 000 000	2 025 252	4 232 988



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	268 973	-51 913
Skattekostnad ordinært resultat	268 973	-51 913

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 443	-235 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88	111
Skattepliktig inntekt	-311 355	-235 859

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	351	439	88
Sum	351	439	88

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 534 399	-1 223 044	311 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 534 048	0	-1 534 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 222 605	-1 222 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-337 491	-268 973	68 517

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	31.12. egenkapital	31.12. resultat
TS						
Byggeland AS	Kvinnherad	35%	286 320	286 320	-239 470	-690 602
Vestlia Invest AS	Skien	22,33%	6 700	6 700	227 135	66 725
Sum		57	293 020	293 020	-12 335	-623 877



Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktige fordringer	
Vestlia Invest I AS	603 000
Byggeland AS	625 000
Handeland Gard AS	674 046
Sum	1 902 046
Langsiktige fordringer eiere	
Fureneset Invest AS	623 000
ROS Holding AS	432 000
Eikestø AS	728 000
Sum	1 783 000

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner > 1 år	1 000 403

Ingen gjeld går over 5 år.



Årsregnskap 2021

Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 127 933



Skarveland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	2	249 911	183 555
Sum driftskostnader		249 911	183 555
Driftsresultat		-249 911	-183 555
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 005	160
Rentekostnader		63 537	52 575
Resultat av finansposter		-61 532	-52 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 443	-235 970
Skattekostnad på ordinært resultat	6	268 973	-51 913
Ordinært resultat		-580 416	-184 057
Årets resultat	5	-580 416	-184 057
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		580 416	184 057
Sum overføringer		-580 416	-184 057



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	0	268 973
Sum immaterielle eiendeler		0	268 973
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	1 450 000	1 450 000
Sum varige driftsmidler		1 450 000	1 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	293 020	293 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 902 046	2 094 546
Andre langsiktige fordringer	8	1 783 000	1 983 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 978 066	4 370 566
Sum anleggsmidler		5 428 066	6 089 539
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544	1 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		544	1 755
Sum omløpsmidler		544	1 755
SUM EIENDELER		5 428 610	6 091 294



Skarveland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (319 594 aksjer à kr 0,65)	4, 5	207 736	207 736
Overkurs	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 207 736	2 207 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 025 252	2 605 668
Sum opptjent egenkapital		2 025 252	2 605 668
Sum egenkapital	5	4 232 988	4 813 404
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 000 403	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 403	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 735	158 963
Annen kortsiktig gjeld		182 484	118 927
Sum kortsiktig gjeld		195 219	277 890
Sum gjeld		1 195 622	1 277 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 610	6 091 294

Handeland, 23.06.2022
Styret i Skarveland Eiendom AS

Rune Skarveland
Styrets leder og daglig leder

Trond Narve Skarveland
Styremedlem

Sverre Olav Handeland
Styremedlem



Noter 2021 Skarveland Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Skarveland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 31 250 inkl. mva.
Det er kostnadsført andre honorar til revisor med kr. 0 inkl. mva.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2021.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 450 000	1 450 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 450 000	1 450 000
= Bokført verdi 31.12.21	1 450 000	1 450 000

Økonomisk levetid	0-25 år
Avskrivningsplan	saldo 0%

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skarveland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	319 594	0,7	207 736
Sum	319 594		207 736

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikestø AS	106 532	33,3	33,3
Fureneset Invest AS	106 531	33,3	33,3
ROS Holding AS	106 531	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	319 594	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	207 736	2 000 000	2 605 668	4 813 404
Årets underskudd			-580 416	-580 416
Pr. 31.12.2021	207 736	2 000 000	2 025 252	4 232 988



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	268 973	-51 913
Skattekostnad ordinært resultat	268 973	-51 913

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-311 443	-235 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	88	111
Skattepliktig inntekt	-311 355	-235 859

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	351	439	88
Sum	351	439	88

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 534 399	-1 223 044	311 355
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 534 048	0	-1 534 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 222 605	-1 222 605
Utsatt skattefordel (22 %)	-337 491	-268 973	68 517

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	31.12. egenkapital	31.12. resultat
TS						
Byggeland AS	Kvinnherad	35%	286 320	286 320	-239 470	-690 602
Vestlia Invest AS	Skien	22,33%	6 700	6 700	227 135	66 725
Sum		57	293 020	293 020	-12 335	-623 877



Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktige fordringer	
Vestlia Invest I AS	603 000
Byggeland AS	625 000
Handeland Gard AS	674 046
Sum	1 902 046
Langsiktige fordringer eiere	
Fureneset Invest AS	623 000
ROS Holding AS	432 000
Eikestø AS	728 000
Sum	1 783 000

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner > 1 år	1 000 403

Ingen gjeld går over 5 år.