



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 558 100 | 527 266 |
| Sum inntekter | | 558 100 | 527 266 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 438 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 6 | 2 280 | 2 280 |
| Annen driftskostnad | | 457 764 | 244 146 |
| Sum kostnader | | 462 481 | 246 426 |
| Driftsresultat | | 95 619 | 280 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 735 | 545 |
| Sum finansinntekter | | 735 | 545 |
| Annen rentekostnad | | 175 744 | 194 195 |
| Sum finanskostnader | | 175 744 | 194 195 |
| Netto finans | | -175 009 | -193 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -79 390 | 87 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | -15 367 | 15 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 023 | 71 823 |
| Årsresultat | | -64 023 | 71 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -64 023 | 71 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 023 | 71 823 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 023 | 71 823 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 179 036 | 4 329 036 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 3 800 | 6 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 182 836 | 4 335 116 |
| Sum anleggsmidler | | 7 182 836 | 4 335 116 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 855 | 6 548 |
| Sum fordringer | | 12 855 | 6 548 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 218 214 | 416 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 214 | 416 896 |
| Sum omløpsmidler | | 231 069 | 423 444 |
| SUM EIENDELER | | 7 413 905 | 4 758 560 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,9 | 724 350 | 724 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 350 | 724 350 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 160 119 | 96 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -160 119 | -96 096 |
| Sum egenkapital | | 564 231 | 628 254 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 15 367 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 15 367 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 6 653 245 | 3 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 653 245 | 3 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 653 245 | 3 815 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 983 | 327 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 187 446 | 314 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 429 | 314 939 |
| Sum gjeld | | 6 849 674 | 4 130 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 413 905 | 4 758 560 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371476

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 680 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNNEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvregata 122
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Synnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 558 100 | 527 266 |
| Sum inntekter | | 558 100 | 527 266 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 438 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 6 | 2 280 | 2 280 |
| Annen driftskostnad | | 457 764 | 244 146 |
| Sum kostnader | | 462 481 | 246 426 |
| Driftsresultat | | 95 619 | 280 840 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 735 | 545 |
| Sum finansinntekter | | 735 | 545 |
| Annen rentekostnad | | 175 744 | 194 195 |
| Sum finanskostnader | | 175 744 | 194 195 |
| Netto finans | | -175 009 | -193 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | -15 367 | 15 367 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 023 | 71 823 |
| Årsresultat | | -64 023 | 71 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -64 023 | 71 823 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -64 023 | 71 823 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -64 023 | 71 823 |



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 179 036 | 4 329 036 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 3 800 | 6 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 182 836 | 4 335 116 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 7 182 836 | 4 335 116 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--------------|
| Andre fordringer | | 12 855 | 6 548 |
| Sum fordringer | | 12 855 | 6 548 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 218 214 | 416 896 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 218 214 | 416 896 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 231 069 | 423 444 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 413 905 | 4 758 560 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5,9 | 724 350 | 724 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 350 | 724 350 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Udekket tap | 7 | 160 119 | 96 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | -160 119 | -96 096 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 564 231 | 628 254 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--------|
| Utsatt skatt | 4 | | 15 367 |
|--------------|---|--|--------|



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 15 367 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 6 653 245 | 3 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 653 245 | 3 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 653 245 | 3 815 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 983 | 327 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 187 446 | 314 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 196 429 | 314 939 |
| Sum gjeld | | 6 849 674 | 4 130 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 413 905 | 4 758 560 |



Organisasjonsnr: 978 680 372
SYNNEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 275.00 | 2634.00 | 724350.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Liv Karin Synnevåg | 80.00 | 29.09% | Ordinære aksjer |
| Junhild Synnevåg | 65.00 | 23.64% | Ordinære aksjer |
| Jan Tore Synnevåg | 65.00 | 23.64% | Ordinære aksjer |
| Arve Synnevåg | 65.00 | 23.64% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 275.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 653 245 og pr 31.12. i fjor kr 3 800 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 6 653 245 | 3 800 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Øvregt. 100 | 2 104 733 | 2 104 733 |
| Øvregt. 122 | 2 224 303 | 2 224 303 |
| Hordalandsgt. 30 | 2 850 000 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 7 179 036 | 4 329 036 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -79 390 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 47 420 |
| = Inntekt | -31 970 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -15 367 |
| = Ordinær skattekostnad | -15 367 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|-------------------------------|-------|-------|---------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 800 | 6 080 | 2 280 |

Noter for Synnevåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978680372



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2020

| | | | |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Gevinst- og tapskonto | 180 561 | 225 701 | 45 140 |
| Sum | 184 361 | 231 781 | 47 420 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 47 420 |

Note 4 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 3 800 | 6 080 |
| + Gevinst- og tapskonto | 180 561 | 225 701 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 193 899 | 161 929 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -9 538 | 69 852 |
| Utsatt skatt | 0 | 15 367 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 9 538 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 9 538 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2 098 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 9 538 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 2 098 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 275 aksjer pålydende kr 2 634 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 724 350.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Liv Karin Synnevåg | 80 | 29,09 % |
| Junhild Synnevåg | 65 | 23,64 % |
| Jan Tore Synnevåg | 65 | 23,64 % |
| Arve Synnevåg | 65 | 23,64 % |

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 4 405 979 | 68 407 | 4 474 386 |
| + Tilgang | 2 850 000 | 0 | 2 850 000 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 255 979 | 68 407 | 7 324 386 |

Noter for Synnevåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978680372



Synnevåg Eiendom AS

Noter 2020

| | | | |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 76 944 | 62 327 | 139 271 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 2 280 | 2 280 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 76 944 | 64 607 | 141 551 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 7 179 036 | 3 800 | 7 182 836 |
| Prosentats for ord.avskr | 0-0 | 10-10 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 724 350 | 0 | -96 096 | 628 254 |
| -Til årets resultat | | | -64 023 | -64 023 |
| Pr 31.12. | 724 350 | 0 | -160 119 | 564 231 |

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 1920 SR-Bank 3330.30.57167 | 147 320 | 0 |
| 1921 SR-Bank 3330.30.57159 | 38 550 | 0 |
| 1930 Driftskonto 14.17357 | 1 | 66 024 |
| 1931 Husleigekonto 14.17454 | 27 | 30 816 |
| 1932 Kapitalkonto 14.17365 | 10 | 101 655 |
| 1933 SR-Bank 3330.30.55512 Drift | 32 306 | 218 401 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 218 214 | 416 896 |

Selskapet hadde ingen bundne midler pr. 31.12.20

Note 9 - Videre drift

Regnskapet er avlagt med tanke på videre drift. Selskapet har et mindre underskudd i 2020, mot overskudd i 2019. Det er også antatt at det er betydelig høyere verdier i eiendommene enn hva fremgår av regnskapet. Selskapet har leieavtaler for alle eiendommene. Selskapet har også investert i en ny eiendom i 2020. Ledelsen er derfor av den oppfatning at kriteriene for videre drift er oppfylt.

Selskapet har vært lite påvirket av Covid-19 pandemien i 2020 og antar at situasjonen vil være lik i 2021.



Synnevåg Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 558 100 | 527 266 |
| Sum driftsinntekter | | 558 100 | 527 266 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 438 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 6 | 2 280 | 2 280 |
| Annen driftskostnad | | 457 764 | 244 146 |
| Sum driftskostnader | | 462 481 | 246 426 |
| DRIFTSRESULTAT | | 95 619 | 280 840 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 735 | 545 |
| Sum finansinntekter | | 735 | 545 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 175 744 | 194 195 |
| Sum finanskostnader | | 175 744 | 194 195 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (175 009) | (193 650) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (79 390) | 87 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | (15 367) | 15 367 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (64 023) | 71 823 |
| ÅRSRESULTAT | | (64 023) | 71 823 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (64 023) | 71 823 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (64 023) | 71 823 |



Synnevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 7 179 036 | 4 329 036 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 3 800 | 6 080 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 182 836 | 4 335 116 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 7 182 836 | 4 335 116 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 12 855 | 6 548 |
| Sum fordringer | | 12 855 | 6 548 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 218 214 | 416 896 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 231 069 | 423 444 |
| SUM EIENDELER | | 7 413 905 | 4 758 560 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,9 | 724 350 | 724 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 350 | 724 350 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | (160 119) | (96 096) |
| Sum opptjent egenkapital | | (160 119) | (96 096) |
| SUM EGENKAPITAL | | 564 231 | 628 254 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelseser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 15 367 |
| Sum avsetning for forpliktelseser | | 0 | 15 367 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 6 653 245 | 3 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 653 245 | 3 800 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 6 653 245 | 3 815 367 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 983 | 327 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 187 446 | 314 612 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 196 429 | 314 939 |
| SUM GJELD | | 6 849 674 | 4 130 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 413 905 | 4 758 560 |

Haugesund, 28.04.2021

Liv Karin Synnevåg
StyrelederJan Tore Synnevåg
StyremedlemArve Synnevåg
Styremedlem

Årsregnskap for Synnevåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 978680372



Synnevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020
for
Synnevåg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 978680372

Utarbeidet av:

Amanda Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 607
5501 HAUGESUND



Organisasjonsnr. 916569742