



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 000	1 559 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 000</b>	<b>1 559 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 417 000	2 417 000
Annen driftskostnad		1 123 000	476 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 000</b>	<b>2 893 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 000</b>	<b>-1 334 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad	4	489 000	406 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 000</b>	<b>-405 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 522 000</b>	<b>-1 739 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-556 000	-383 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 966 000</b>	<b>-1 356 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 966 000</b>	<b>-1 356 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 967 000	-1 356 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 967 000</b>	<b>-1 356 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 000	5 408 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	604 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 595 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	6	15 704 000	13 656 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 704 000</b>	<b>13 656 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 000	100 000
Konsernfordringer	7	2 268 000	13 335 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556 000</b>	<b>13 435 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 260 000</b>	<b>27 091 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 855 000</b>	<b>33 103 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 489 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 583 000	15 553 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 583 000</b>	<b>15 553 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 172 000</b>	<b>16 373 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	656 000	2 122 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656 000</b>	<b>2 122 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 000</b>	<b>2 122 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	9	2 830 000	7 231 000
Skyldige offentlige avgifter		30 000	54 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 275 000	6 177 000
Annen kortsiktig gjeld		892 000	1 146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 027 000</b>	<b>14 608 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 683 000</b>	<b>16 730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 855 000</b>	<b>33 103 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 022 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bjør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 507 000	1 559 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 507 000</b>	<b>1 559 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 417 000	2 417 000
Annen driftskostnad		1 123 000	476 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 540 000</b>	<b>2 893 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033 000</b>	<b>-1 334 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad	4	489 000	406 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>489 000</b>	<b>406 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-489 000</b>	<b>-405 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-556 000	-383 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 966 000</b>	<b>-1 356 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 966 000</b>	<b>-1 356 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-1 967 000	-1 356 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 967 000</b>	<b>-1 356 000</b>



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 595 000	5 408 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	604 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 595 000</b>	<b>6 012 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 595 000</b>	<b>6 012 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Prosjekter under utførelse	6	15 704 000	13 656 000
<b>Sum varer</b>		<b>15 704 000</b>	<b>13 656 000</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		288 000	100 000
Konsernfordringer	7	2 268 000	13 335 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556 000</b>	<b>13 435 000</b>

**Sum omløpsmidler** **18 260 000** **27 091 000**

**SUM EIENDELER** **21 855 000** **33 103 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 489 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 000</b>	<b>820 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 583 000	15 553 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 583 000</b>	<b>15 553 000</b>

**Sum egenkapital** **8** **11 172 000** **16 373 000**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	656 000	2 122 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>656 000</b>	<b>2 122 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>656 000</b>	<b>2 122 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	9	2 830 000	7 231 000
Skyldige offentlige avgifter		30 000	54 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 275 000	6 177 000
Annen kortsiktig gjeld		892 000	1 146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 027 000</b>	<b>14 608 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 683 000</b>	<b>16 730 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 855 000</b>	<b>33 103 000</b>



Organisasjonsnr: 926 022 237  
SKJERVAVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlagt regnskap

Note  
1

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Note  
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19609000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
19609000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



16014000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3595000.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2417000.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



---

**Årsoppgjør**

---

**Skjærvaveien 44 AS**  
**2021**

---

Skjærvaveien 44 AS Org.nr. 926022237

---

**Resultatregnskap****Skjærvaveien 44 AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 507	1 534
Andre honorarinntekter		0	25
Øvrige driftsinntekter		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 507</b>	<b>1 559</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	2 417	2 417
Diverse honorarer	3	137	75
Kontorholdskostnader		528	227
Øvrige driftskostnader		341	174
Vedlikehold		20	0
Tap på fordringer		100	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 540</b>	<b>2 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 033</b>	<b>-1 334</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	1
Finanskostnader	4	489	406
<b>Netto finansposter</b>		<b>-489</b>	<b>-405</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-2 522</b>	<b>-1 739</b>
Skatt på ordinært resultat	5	-355	-383
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 967</b>	<b>-1 356</b>
<b>Årets resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	8	-1 967	-1 356
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 967</b>	<b>-1 356</b>



**Balanse**

**Skjærvaveien 44 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 595	3 595
Eiendom/leiligheter		0	1 813
Inventar, Edb, biler etc		0	604
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 595</b>	<b>6 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 595</b>	<b>6 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	18 704	13 686
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>		<b>18 704</b>	<b>13 686</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288	100
Fordring på konsernselskap	7	2 268	13 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556</b>	<b>13 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 261</b>	<b>27 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 856</b>	<b>33 103</b>

Skjærvaveien 44 AS Org.nr. 926022237

**Balanse****Skjærvaveien 44 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100	100
Annen innskutt ek		2 489	720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589</b>	<b>820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 883	15 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 883</b>	<b>15 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 473</b>	<b>16 673</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	656	2 122
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>656</b>	<b>2 122</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	9	2 830	7 231
Leverandørgjeld	10	892	1 108
Skyldige offentlige avgifter		30	64
Gjeld til selskap i konsern	10	6 275	6 177
Annen kortsiktig gjeld		0	38
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 027</b>	<b>14 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 683</b>	<b>16 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 856</b>	<b>33 403</b>

Oslo, 02.03.2022  
Styret for Skjærvaveien 44 AS  
Vera Maïke Marlene Houck  
Styreleder  
Roar Viken  
Styremedlem  
Trond Elbert Røkkedal  
Styremedlem



## Skjærvaveien 44 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenestepensjon.

##### Fortsatt drift og korona-situasjonen

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i fremtiden, uten at selskapet kjenner til konkrete eller betydelige framtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet, så vel som hele Usbl-konsernet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet. Selskapet er ikke kjent med øvrige hendelser etter balansedato som det bør informeres om.



## Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tall i NOK	Bygninger og inventar	Tomt	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>		16 014	3 595	19 609
Årets tilgang		-	-	-
Årets avgang		-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		16 014	3 595	19 609
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>		13 597	-	13 597
Årets avskrivning		2 417	-	2 417
Årets avgang		-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>		16 014	-	16 014
Årets nedskrivning		-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		0	3 595	3 595

Avskrivningsplan - lineært

Avskrivningsplanen på bygg ble endret i 2018 slik at bygningen ble avskrevet til kr 0 frem til planlagt byggestart. Bygget er ferdig avskrevet per 31.12.21

## Note 3 - Diverse honorarer

Kostnadsførte revisjonshonorarer for selskapet i 2021 er TNOK 72

## Note 4 - Finansposter

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	Tall i TNOK	2021	2020*)
Rentekostnader kredittinstitusjoner		-	-
Rentekostnader konsernselskap		487	406
Andre finanskostnader		2	-
<b>Sum</b>		<b>489</b>	<b>406</b>

## Note 5 - Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	2021	2020*)
Ordinært resultat før skatt		2 522	1 739
Ikke fradagsberettigede kostnader		-	-
Permanente forskjeller		-	-
Mottatt konsernbidrag		2 268	6 922
Endring midlertidige forskjeller		254	5 183
<b>Årets skattepliktige resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring		-	-
Avgitt konsernbidrag		-	-
<b>Skattepliktig resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt 22 %		0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		-	-
Skatteeffekt konsernbidrag		-	1 522
Endring utsatt skatt		555	1 140
For mye/lite avsatt i fjor		-	0
<b>Netto skattekostnad</b>		<b>555</b>	<b>383</b>

### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020*	Endring
Varige driftsmidler	6 248	4 055	2 193
Varebeholdning	9 291	7 242	2 049
Gevinst og tapskonto	37	47	9
Kundefordringer	100	-	100
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	2 268	6 922	4 654
Underskudd til fremføring	2 268	6 922	4 654
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>2 980</b>	<b>3 234</b>	<b>254</b>
<b>Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)</b>	<b>656</b>	<b>712</b>	<b>56</b>

\*) Likningen for 2020 ble endret etter fastsettelse av årsregnskap. Det er derfor avvik mellom regnskapstall og skatteberegning for 2020. Tallene for 2020 er lik som likningstall 2020



## Note 6- Prosjekter

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
Skjærvaveien 44	15 704	13 656

Påløpte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling

## Note 7 - Fordring på konsernselskap

Tall i TNOK

Navn	2021	2020
USBL Utbygging AS - konsernbidrag	-	13 335
USBL Eiendom AS - konsernbidrag	2 268	-
Sum	2 268	13 335

Konsernbidrag fra Boligbyggelaget USBL ble nedjustert i 2021 med MNOK 6,4

## Note 8 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2020	100	720	15 553	16 373
Mottatt konsernbidrag		1 769		1 769
Korreksjon fra 2020			5 002	5 002
Endring av kapital				-
Årets resultat	-	-	1 967	1 967
Egenkapital pr 31.12.2021	100	2 489	8 583	11 173

## Note 9- Kassekreditt

Selskapet er en del av konsernkontoordningen til Boligbyggelaget USBL, og benyttet kassekreditt på MNOK 2,830 er gjeld til Boligbyggelaget USBL.

## Note 10- Konsernintern gjeld

Navn	2021	2020
USBL Utbygging AS - lån	6 275	6 089
Boligbyggelaget Usbl - leverandør gjeld	688	87
Sum	6 963	6 176

Det er ikke nedbetalt noe på lånet til USBL utbygging i 2021, det er ikke avtalt videre nedbetalingsplan. Renter på lånet er kostnadsført med TNOK 185



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjærvaveien 44 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjærvaveien 44 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MNUFE-UHCSD-OFQJP-WP8HB-80GY0-EJJA3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-17 20:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNUTE-UHCSD-OFQJP-WP8HB-80GY0-EJJA3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>