



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 299 680
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET GODAKERVEIEN 12
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rafal Michal Baklarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 696	193 392
Sum inntekter		204 696	193 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5	124 906	107 541
Sum kostnader		135 172	117 808
Driftsresultat		69 524	75 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 948	3 923
Sum finansinntekter		12 948	3 923
Netto finans		-12 948	-3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		82 469	79 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 469	79 505
Årsresultat		82 472	79 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 472	79 507
Sum overføringer og disponeringer		82 472	79 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 670	2 870
Andre fordringer		31 582	28 332
Sum fordringer		37 252	31 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 054	427 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 054	427 066
Sum omløpsmidler		543 307	458 269
SUM EIENDELER		543 307	458 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 386	437 914
Sum opptjent egenkapital		520 386	437 914
Sum egenkapital	6	520 386	437 914
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 124	19 588
Annen kortsiktig gjeld		796	766
Sum kortsiktig gjeld		22 920	20 354
Sum gjeld		22 920	20 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 307	458 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442757

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rafal Michal Baklarz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 916 299 680
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	204 696	193 392
Sum inntekter		204 696	193 392
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5	124 906	107 541
Sum kostnader		135 172	117 808
Driftsresultat		69 524	75 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 948	3 923
Sum finansinntekter		12 948	3 923
Netto finans		-12 948	-3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		82 469	79 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 469	79 505
Årsresultat		82 472	79 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 472	79 507
Sum overføringer og disponeringer		82 472	79 507



Organisasjonsnr: 916 299 680
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 670	2 870
Andre fordringer		31 582	28 332
Sum fordringer		37 252	31 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 054	427 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 054	427 066
Sum omløpsmidler		543 307	458 269
SUM EIENDELER		543 307	458 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 386	437 914
Sum opptjent egenkapital		520 386	437 914
Sum egenkapital	6	520 386	437 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 124	19 588
Annen kortsiktig gjeld		796	766
Sum kortsiktig gjeld		22 920	20 354
Sum gjeld		22 920	20 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 307	458 269



Organisasjonsnr: 916 299 680
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 12

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	437 914	358 408
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	82 472	79 507
B. Endring arbeidskapital	82 472	79 507
C. Arbeidskapital	520 386	437 914
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	543 307	458 269
Kortsiktig gjeld	-22 920	-20 354
C Arbeidskapital	520 386	437 914

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 12

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	204 696	193 392	204 669	204 669
Sum leieinntekt		204 696	193 392	204 669	204 669
Sum inntekt		204 696	193 392	204 669	204 669
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 362	2 463	5 500	6 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	16 334	7 413	17 500	18 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	339	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	769	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar		4 514	4 224	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		26 083	25 348	26 100	28 000
Andre honorar		813	263	3 000	3 000
Kontorkostnad		120	90	0	0
TV/bredbånd		42 776	39 241	42 200	46 000
Forsikringer		30 140	26 908	29 000	31 000
Andre kostnader		995	1 252	2 000	2 000
Sum kostnad		135 172	117 808	191 169	199 269
Driftsresultat		69 524	75 584	13 500	5 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 948	3 923	0	0
Netto finansposter		-12 948	-3 923	0	0
Årsresultat		82 472	79 507	13 500	5 400
Overført sameiekapital		82 472	79 507	0	0
SUM OVERFØRINGER		82 472	79 507	0	0



Balanse 2023 Sameiet Godakerveien 12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 843	0
Kundefordringer		2 827	2 870
Andre kortsiktige fordringer		2 885	2 887
Forskuddsbetalte kostnader		28 697	25 445
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		506 054	427 066
Sum omløpsmidler		543 307	458 269
SUM EIENDELER		543 307	458 269

1534 Sameiet Godakerveien 12 Org. nr 916299680



Balanse 2023 Sameiet Godakerveien 12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		520 386	437 914
Sum opptjent egenkapital		520 386	437 914
Sum egenkapital	6	520 386	437 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 124	19 588
Annen kortsiktig gjeld		796	766
Sum kortsiktig gjeld		22 920	20 354
Sum gjeld		22 920	20 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 307	458 269

Sted: _____

Dato: _____

Damian Rysak
Styreleder

Christiane Johnsen
Styremedlem

Rafal Michal Baklarz
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 12

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 161 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 548,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr.6411042.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 12

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	204 696	193 392
Sum	204 696	193 392

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	10 269	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 334	7 413
Sum	16 334	7 413

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	339
Sum	0	339

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6642 Snekkerarbeid	769	0
Sum	769	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Godakerveien 12

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	437 914	82 472	520 386
Sum opptjent egenkapital	437 914	82 472	520 386
Sum egenkapital	437 914	82 472	520 386



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Godakerveien 12

Styreleder	Damian Rysak (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Christiane Johnsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Rafal Michal Baklarz (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 12 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4ZUT1-MAUGS-SUCEF-UJNY-ZJTEH-E2V7V



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4ZU7T-MAUGS-SUCEF-HJNY-ZJTEH-E2V7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-18 13:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZUTT-MAJGS-SUCEEF-JTINY-ZJTEH-E2VTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>