



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN T. THOMASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markaplassen 14
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 676	1 328 537
Sum inntekter		799 676	1 328 537
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 600	79 766
Annen driftskostnad	2	359 020	343 590
Sum kostnader		388 620	423 357
Driftsresultat		411 056	905 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		907 669	560 115
Annen finansinntekt		930 442	619 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 093 953	1 349 791
Sum finansinntekter		6 432 064	5 529 887
Annen rentekostnad		-1	1 773
Annen finanskostnad			1 946
Sum finanskostnader		-1	3 719
Netto finans		6 432 065	5 526 168
Resultat før skattekostnad		6 843 120	6 431 349
Skattekostnad på resultat	4	179 472	150 711
Årsresultat		6 663 648	6 280 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 663 648	6 280 638
Totalresultat		6 663 648	6 280 638
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 663 648	1 280 638
Sum overføringer og disponeringer		6 663 648	6 280 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 905 207	8 169 807
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 905 207	8 169 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 931 410	1 931 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 410	1 931 410
Sum anleggsmidler		5 836 617	10 101 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 055	69 167
Konsernfordringer		1 755 000	1 755 000
Sum fordringer		1 947 055	1 824 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 281 802	8 619 756
Andre finansielle instrumenter		5 259 374	1 209 414
Sum investeringer		13 541 175	9 829 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 186 099	20 202 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 186 099	20 202 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		37 674 330	31 855 571
SUM EIENDELER		43 510 947	41 956 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
Sum innskutt egenkapital		1 877 250	1 877 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 355 104	34 691 456
Sum opptjent egenkapital		38 355 104	34 691 456
Sum egenkapital		40 232 354	36 568 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 987	51 323
Sum avsetninger for forpliktelser		82 987	51 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 987	51 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 808	99 388
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 798	237 372
Sum kortsiktig gjeld		3 195 606	5 336 760
Sum gjeld		3 278 593	5 388 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 510 947	41 956 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490459

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN T. THOMASSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markaplassen 14
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 214 810
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 676	1 328 537
Sum inntekter		799 676	1 328 537
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 600	79 766
Annen driftskostnad	2	359 020	343 590
Sum kostnader		388 620	423 357
Driftsresultat		411 056	905 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		907 669	560 115
Annen finansinntekt		930 442	619 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 093 953	1 349 791
Sum finansinntekter		6 432 064	5 529 887
Annen rentekostnad		-1	1 773
Annen finanskostnad			1 946
Sum finanskostnader		-1	3 719
Netto finans		6 432 065	5 526 168
Resultat før skattekostnad		6 843 120	6 431 349
Skattekostnad på resultat	4	179 472	150 711
Årsresultat		6 663 648	6 280 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 663 648	6 280 638
Totalresultat		6 663 648	6 280 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 663 648	1 280 638
Sum overføringer og disponeringer		6 663 648	6 280 638



Organisasjonsnr: 989 214 810
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 905 207	8 169 807
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 905 207	8 169 807
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 931 410	1 931 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 410	1 931 410
Sum anleggsmidler		5 836 617	10 101 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 055	69 167
Konsernfordringer		1 755 000	1 755 000
Sum fordringer		1 947 055	1 824 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 281 802	8 619 756
Andre finansielle instrumenter		5 259 374	1 209 414
Sum investeringer		13 541 175	9 829 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 186 099	20 202 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 186 099	20 202 235



Sum omløpsmidler		37 674 330	31 855 571
SUM EIENDELER		43 510 947	41 956 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
Sum innskutt egenkapital		1 877 250	1 877 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 355 104	34 691 456
Sum opptjent egenkapital		38 355 104	34 691 456
Sum egenkapital		40 232 354	36 568 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 987	51 323
Sum avsetninger for forpliktelser		82 987	51 323
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		82 987	51 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	147 808	99 388
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 798	237 372
Sum kortsiktig gjeld		3 195 606	5 336 760
Sum gjeld		3 278 593	5 388 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 510 947	41 956 789



Organisasjonsnr: 989 214 810
JAN T. THOMASSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jan T. Thomassen Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan T. Thomassen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: C88SZ-F5MFV-FUZE-9JDNV-BWYQ0-R6ZOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 09:58:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C88SZ-F5MFV-FUZE-9JDNV-BWYQ0-R6ZOU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Jan T. Thomassen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: PF3CS-3G96C-L9MBN-ASNKY-UL920-9EXFT



Resultatregnskap

Jan T. Thomassen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		799 676	1 328 537
Sum driftsinntekter		799 676	1 328 537
Lønnskostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 600	79 766
Annen driftskostnad	2	359 020	343 590
Sum driftskostnader		388 620	423 357
Driftsresultat		411 056	905 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 500 000	3 000 000
Annen renteinntekt		907 669	560 115
Annen finansinntekt		930 442	619 982
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 093 953	1 349 791
Annen rentekostnad		-1	1 773
Annen finanskostnad		0	1 946
Resultat av finansposter		6 432 065	5 526 168
Resultat før skattekostnad		6 843 120	6 431 349
Skattekostnad på resultat	4	179 472	150 711
Årsresultat		6 663 648	6 280 638
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 663 648	1 280 638
Sum overføringer		6 663 648	6 280 638

Penneo Dokumentnøkkel: PF3CS-3G96C-L9MBN-ASNKY-UL920-9EXFT



Balanse

Jan T. Thomassen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 905 207	8 169 807
Sum varige driftsmidler		3 905 207	8 169 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 931 410	1 931 410
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 410	1 931 410
Sum anleggsmidler		5 836 617	10 101 217
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		192 055	69 167
Konsernfordringer		1 755 000	1 755 000
Sum fordringer		1 947 055	1 824 167
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 281 802	8 619 756
Andre finansielle instrumenter		5 259 374	1 209 414
Sum investeringer		13 541 175	9 829 170
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 186 099	20 202 235
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 186 099	20 202 235
Sum omløpsmidler		37 674 330	31 855 571
Sum eiendeler		43 510 947	41 956 789

Penneo Dokumentnøkkel: PF3CS-3G96C-L9MBN-ASNKY-UL920-9EXFT



Balanse

Jan T. Thomassen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		377 250	377 250
Sum innskutt egenkapital		1 877 250	1 877 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		38 355 104	34 691 456
Sum opptjent egenkapital		38 355 104	34 691 456
Sum egenkapital		40 232 354	36 568 706
Gjeld			
Utsatt skatt	4	82 987	51 323
Sum avsetning for forpliktelser		82 987	51 323
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	147 808	99 388
Utbytte		3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 798	237 372
Sum kortsiktig gjeld		3 195 606	5 336 760
Sum gjeld		3 278 593	5 388 083
Sum egenkapital og gjeld		43 510 947	41 956 789

Styret i Jan T. Thomassen Holding AS

Jan Thomas Thomassen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PF3CS-3G96C-L9MBN-ASNKY-UL920-9EXFT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i tilknyttet selskap

Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert til historisk kost. Aksjer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Utbytte fra tilknyttet selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter er vurdert til markedsværdien på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 416 707	8 416 707
Tilgang	0	0
Avgang	-4 240 000	-4 240 000
Anskaffelseskost 31.12	4 176 707	4 176 707
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	271 499	271 499
Balanseført verdi 31.12	3 905 207	3 905 207
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	24 600	24 600
Avskrivningssats	2 %	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ingen lån til aksjonær.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført verdi
Sølkysten Eiendom AS	Trondheim	50 %	-134 452	-1 262 938	328 144
Puls Eiendom AS	Trondheim	50 %	340 429	61 400 474	1 603 266

Lån til tilknyttet selskap er lån til Sølkysten Eiendom AS med kr 1 755 000.

Inntektsført beløp består av utbytte fra tilknyttet selskap Puls Eiendom AS med kr 2 500 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 808	99 388
Endring i utsatt skatt	31 664	51 323
Skattekostnad ordinært resultat	179 472	150 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 843 120	6 431 349
Permanente forskjeller	-5 232 899	-4 718 931
Endring i midlertidige forskjeller	-381 452	-882 506
Skattepliktig inntekt	1 228 770	829 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 808	99 388
Sum betalbar skatt i balansen	147 808	99 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-348 489	-343 137	5 353
Gevinst – og tapskonto	1 141 104	754 299	-386 805
Sum	792 615	411 163	-381 452
Ubenyttet kreditfradrag	-415 400	-177 877	237 523
Grunnlag for utsatt skatt	377 215	233 285	-143 930
Utsatt skatt (22 %)	82 987	51 323	-31 665

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Jan T. Thomassen	styrets leder/ daglig leder	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomassen, Jan Thomas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-706309

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-23 14:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PF3CS-3G96C-L9MBN-ASNKY-UL920-9EXFT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.