



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 12  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 800	113 800
Annen driftskostnad		29 774	59 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 574</b>	<b>173 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 426</b>	<b>426 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 299	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 299</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		156 223	102 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 223</b>	<b>102 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 924</b>	<b>-101 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 502</b>	<b>324 813</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 308	71 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 194	253 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>217 194</b>	<b>253 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 524 266	5 662 066
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 524 266</b>	<b>5 662 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 524 266</b>	<b>5 662 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 291	265 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 291</b>	<b>265 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 291</b>	<b>265 338</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 566 557</b>	<b>5 927 404</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	69 000	69 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 654 740	2 437 545



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 740</b>	<b>2 437 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 723 740</b>	<b>2 506 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	359 596	366 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 596</b>	<b>366 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 373 000	2 877 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 000</b>	<b>2 877 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 596</b>	<b>3 243 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 997	93 589
Betalbar skatt	2	67 862	71 447
Skyldig offentlige avgifter		24 150	4 634
Annen kortsiktig gjeld		15 213	7 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 222</b>	<b>177 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 818</b>	<b>3 420 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 566 557</b>	<b>5 927 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 050 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORM EIENDOM MOSS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 12  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørkmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Organisasjonsnr: 927 050 978  
STORM EIENDOM MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 800	113 800
Annen driftskostnad		29 774	59 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 574</b>	<b>173 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 426</b>	<b>426 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 299	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 299</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		156 223	102 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 223</b>	<b>102 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 924</b>	<b>-101 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 502</b>	<b>324 813</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 308	71 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 194	253 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>217 194</b>	<b>253 325</b>



Organisasjonsnr: 927 050 978  
STORM EIENDOM MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	5 524 266	5 662 066
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 524 266</b>	<b>5 662 066</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 524 266</b>	<b>5 662 066</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		42 291	265 338
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>42 291</b>	<b>265 338</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>42 291</b>	<b>265 338</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 291</b>	<b>265 338</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 566 557</b>	<b>5 927 404</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	69 000	69 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 654 740	2 437 545
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 740</b>	<b>2 437 545</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 723 740</b>	<b>2 506 545</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	359 596	366 150
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>359 596</b>	<b>366 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 373 000	2 877 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 000</b>	<b>2 877 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 732 596</b>	<b>3 243 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 997	93 589
Betalbar skatt	2	67 862	71 447
Skyldig offentlige avgifter		24 150	4 634
Annen kortsiktig gjeld		15 213	7 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 222</b>	<b>177 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 818</b>	<b>3 420 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 566 557</b>	<b>5 927 404</b>



Organisasjonsnr: 927 050 978  
STORM EIENDOM MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Storm Eiendom Moss AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 050 978



## Resultatregnskap

Storm Eiendom Moss AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 800	113 800
Annen driftskostnad		29 774	59 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 574</b>	<b>173 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 426</b>	<b>426 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 299	497
Annen rentekostnad		156 223	102 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 924</b>	<b>-101 756</b>
Resultat før skattekostnad		278 502	324 813
Skattekostnad på resultat	2	61 308	71 488
<b>Årsresultat</b>		<b>217 194</b>	<b>253 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		217 194	253 325
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>217 194</b>	<b>253 325</b>



## Balanse

Storm Eiendom Moss AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 524 266	5 662 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 524 266</u>	<u>5 662 066</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 524 266</u>	<u>5 662 066</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 291	265 338
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>42 291</u>	<u>265 338</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 566 557</u>	<u>5 927 404</u>



## Balanse


Storm Eiendom Moss AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	69 000	69 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 654 740	2 437 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 654 740</b>	<b>2 437 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 723 740</b>	<b>2 506 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	359 596	366 150
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>359 596</b>	<b>366 150</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 373 000	2 877 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 373 000</b>	<b>2 877 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 997	93 589
Betalbar skatt	2	67 862	71 447
Skyldig offentlige avgifter		24 150	4 634
Annen kortsiktig gjeld		15 213	7 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 222</b>	<b>177 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 818</b>	<b>3 420 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 566 557</b>	<b>5 927 404</b>



**Balanse**

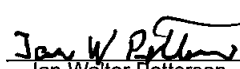
Storm Eiendom Moss AS  
Moss, 31.01.2024  
Styret i Storm-Eiendom Moss AS

  
Anders Petter Andersen  
styreleder

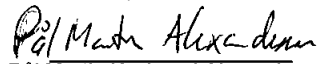
  
Geir Frode Valen  
styremedlem

  
Jørn Eilert Arnesen  
styremedlem

  
Vegard Næss Rolfsen  
styremedlem


  
Jan Walter Pettersen  
styremedlem

  
Ole Henrik Kristiansen  
styremedlem

  
Pål Martin Kvalsund Alexandersen  
styremedlem

  
Thomas Kristoffelsen  
styremedlem

  
Tore Strømme  
styremedlem

  
Morten Bjørkmann  
styremedlem/daglig leder