



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 204	10 759
Sum kostnader	1	30 204	10 759
Driftsresultat		-30 204	-10 759
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	
Netto finans		-93	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 298	-10 759
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 298	-10 759
Årsresultat		-30 298	-10 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 298	-10 759
Totalresultat		-30 298	-10 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-30 298	-10 759
Sum overføringer og disponeringer		-30 298	-10 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt Skipavika	4	8 176 644	508 850
Sum varer		8 176 644	508 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 908	268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 908	268
Sum omløpsmidler		8 185 553	509 118
SUM EIENDELER		8 185 553	509 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	142 429	112 132
Sum opptjent egenkapital		-142 429	-112 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-97 429	-67 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 282 982	576 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 982	576 250
Sum langsiktig gjeld		8 282 982	576 250
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		8 282 982	576 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 553	509 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558152

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 565 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkjarviksundet 19
5397 BEKKJARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Dalseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 204	10 759
Sum kostnader	1	30 204	10 759
Driftsresultat		-30 204	-10 759
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		93	
Netto finans		-93	
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 298	-10 759
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 298	-10 759
Årsresultat		-30 298	-10 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 298	-10 759
Totalresultat		-30 298	-10 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-30 298	-10 759
Sum overføringer og disponeringer		-30 298	-10 759



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt			
Skipavika	4	8 176 644	508 850
Sum varer		8 176 644	508 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 908	268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 908	268
Sum omløpsmidler		8 185 553	509 118
SUM EIENDELER		8 185 553	509 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3	142 429	112 132
Sum opptjent egenkapital		-142 429	-112 132
Sum egenkapital		-97 429	-67 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 282 982	576 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 982	576 250



Sum langsiktig gjeld		8 282 982	576 250
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		8 282 982	576 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 185 553	509 118



Organisasjonsnr: 920 565 131
TAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tore Dalseide
2023-06-29

 BankID Signing
Anne-Marthe Dalseide
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Tak Eiendom AS



Resultatregnskap

Tak Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		30 204	10 759
Sum driftskostnader	1	30 204	10 759
Driftsresultat		-30 204	-10 759
Annen rentekostnad		93	0
Resultat av finansposter		-93	0
Resultat før skattekostnad		-30 298	-10 759
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-30 298	-10 759
Årsresultat		-30 298	-10 759
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	30 298	10 759
Sum overføringer		-30 298	-10 759



Balanse Tak Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Utviklingsprosjekt Skipavika	4	8 176 644	508 850
Sum varer		<u>8 176 644</u>	<u>508 850</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 908	268
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 908</u>	<u>268</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 185 553</u>	<u>509 118</u>
Sum eiendeler		<u>8 185 553</u>	<u>509 118</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-142 429	-112 132
Sum opptjent egenkapital		<u>-142 429</u>	<u>-112 132</u>
Sum egenkapital		<u>-97 429</u>	<u>-67 132</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 282 982	576 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 282 982</u>	<u>576 250</u>
Sum gjeld		<u>8 282 982</u>	<u>576 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 185 553</u>	<u>509 118</u>

29.06.2023
Styret i Tak Eiendom AS

Tore Dalseide
styreleder

Anne-Marthe Dalseide
daglig leder



Tak Eiendom AS

920 565 131

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Tak Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tak Eiendom AS 920 565 131

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 298	-10 759
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 298	-10 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 429	-112 132	30 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 429	112 132	-30 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	45 000	-112 132	-67 132
Årets resultat		-30 298	-30 298
Pr 31.12	45 000	-142 429	-97 429

Ihht aksjelovens bestemmelser gjør styret oppmerksom på at mer enn 50% av aksjekapital/egenkapital er tapt. Styrets handleplikt er dermed tiltrådt. Se note 3 - Fortsatt drift

Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Utviklingsprosjek Skipavika	8 176 644	508 850
Sum varelager	8 176 644	508 850

Av samlet prosjektverdi for Tak Eiendom AS pr. 31.12.2022 er kr. 8 201 644 på utviklingsprosjektet vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.



Tak Eiendom AS

920 565 131

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	375,0	45 000
Sum	120		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bt-kam AS	120	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 30 298 etter skatt, mot kr. 10 759 i 2021. Selskapet har negativ egenkapital med kr.97 429. Det er finansiert med innlån fra eier med tilsammen kr. 8 282 982. Eierlånet skal ikke overføres tilbake før selskapet før likviditeten tillater dette. Styret anser det ikke som nødvendig å iverksette ytterligere tiltak for å sikre fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.