



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500	4 500
Annen driftskostnad		5 284	10 150
Sum kostnader		5 784	14 650
Driftsresultat		-5 784	-14 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			21 321
Annan rentekostnad		53	
Sum finanskostnader		53	21 321
Netto finans		-49	-21 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 833	-35 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 833	-35 971
Årsresultat		-5 833	-35 971
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	2	-5 833	-35 971
Sum overføringer og disponeringar		-5 833	-35 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 500
Sum varige driftsmiddel		16 000	16 500
Sum anleggsmiddel		16 000	16 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		50 729	50 729
Sum investeringar		50 729	50 729
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 581	1 145
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 581	1 145
Sum omløpsmiddel		60 310	51 874
SUM EIGEDELAR		76 310	68 374
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	610 106	604 273
Sum opptent eigenkapital	2	-610 106	-604 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	-410 106	-404 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	17 451
Kortsiktig konserngjeld		432 869	402 869
Annen kortsiktig gjeld		52 328	52 328
Sum kortsiktig gjeld		486 416	472 648
Sum gjeld		486 416	472 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		76 310	68 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616240

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 324 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Engesetdal
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	500	4 500
Annen driftskostnad			
		5 284	10 150
Sum kostnader			
		5 784	14 650
Driftsresultat			
		-5 784	-14 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			
		4	
Sum finansinntekter			
		4	
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
			21 321
Annan rentekostnad			
		53	
Sum finanskostnader			
		53	21 321
Netto finans			
		-49	-21 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-5 833	-35 971
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-5 833	-35 971
Årsresultat			
		-5 833	-35 971
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			
	2	-5 833	-35 971
Sum overføringer og disponeringar			
		-5 833	-35 971



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 000	16 500
Sum varige driftsmiddel		16 000	16 500
Sum anleggsmiddel		16 000	16 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		50 729	50 729
Sum investeringar		50 729	50 729
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 581	1 145
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		9 581	1 145
Sum omløpsmiddel		60 310	51 874
SUM EIGEDELAR		76 310	68 374
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	2, 3	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	2	610 106	604 273
Sum opptent eigenkapital	2	-610 106	-604 273
Sum eigenkapital	2	-410 106	-404 273
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219	17 451



Kortsiktig konserngjeld	432 869	402 869
Annen kortsiktig gjeld	52 328	52 328
Sum kortsiktig gjeld	486 416	472 648
Sum gjeld	486 416	472 648
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	76 310	68 374



Organisasjonsnr: 966 324 430
GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged. 107255.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged. 107255.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged. -91255.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged. 16000.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eged. -500.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022

GØY EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	107 255
Anskaffelseskost 31.12.2022	107 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(91 255)
Balanseført verdi 31.12.2022	16 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(500)

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	(604 273)	(404 273)
Årets resultat		(5 833)	(5 833)
Egenkapital 31.12.2022	200 000	(610 106)	(410 106)

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Alle aksjer i foretaket er av samme aksjeklasse.

Aksjene i selskapet er eid av Gøy Invest AS.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.