



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 504	179 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 504</b>	<b>179 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 960	126 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 960</b>	<b>126 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 544</b>	<b>53 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 657	6 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 657</b>	<b>6 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 657</b>	<b>6 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 201</b>	<b>59 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 201</b>	<b>59 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte leverandør		14 615	16 635
Sum fordringer		14 615	16 635
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	218 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	218 365
Sum omløpsmidler		279 986	235 000
SUM EIENDELER		279 986	235 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		243 964	198 762
Sum opptjent egenkapital		243 964	198 762
Sum egenkapital		243 964	198 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		30 684	30 684



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		30 684	30 684
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 684</b>	<b>30 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 339	3 355
Annen kortsiktig gjeld		0	2 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339</b>	<b>5 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>36 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 987</b>	<b>235 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 972 842  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NESEBUKTA SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Breda  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 922 972 842  
NESEBUKTA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		198 504	179 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 504</b>	<b>179 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 960	126 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 960</b>	<b>126 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 544</b>	<b>53 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 657	6 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 657</b>	<b>6 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 657</b>	<b>6 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 201</b>	<b>59 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 201</b>	<b>59 716</b>



Organisasjonsnr: 922 972 842  
NESEBUKTA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Forskuddsbetalte leverandør		14 615	16 635
Sum fordringer		14 615	16 635

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	218 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 371	218 365

Sum omløpsmidler		279 986	235 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		279 986	235 000
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 964	198 762
Sum opptjent egenkapital		243 964	198 762

Sum egenkapital		243 964	198 762
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning til vedlikeholdsfond		30 684	30 684
Sum avsetninger for forpliktelser		30 684	30 684

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		30 684	30 684
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 339	3 355
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	0	2 199
Sum kortsiktig gjeld	5 339	5 554
Sum gjeld	36 023	36 238
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>279 987</b>	<b>235 000</b>



Organisasjonsnr: 922 972 842  
NESEBUKTA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**SOLIBO**  
I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Nesebukta Sameie

Org.nr. 922972842

### 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

#### Nesebukta Sameie

##### Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameiekostnader		198 504	179 896	197 886	207 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 504</b>	<b>179 896</b>	<b>197 886</b>	<b>207 780</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	0	0	1 600	1 600
Styrehonorar	2	0	0	11 000	11 000
Revisjonshonorar		6 238	5 540	5 600	6 600
Forretningsførerhonorar		22 876	21 520	22 900	23 700
Bygningsforsikring		33 764	30 035	34 100	37 500
Strøm fellesanlegg		7 396	6 339	7 000	7 000
Vedlikehold uteområder	3	65 397	21 296	10 000	15 000
Serviceavtaler - Brannalarm		7 839	8 463	8 500	9 000
Reperasjon og vedlikehold bygning		5 080	0	30 000	30 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	10 228	0	0
Andre driftskostnader	4	13 371	23 050	35 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 960</b>	<b>126 471</b>	<b>165 700</b>	<b>176 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>36 544</b>	<b>53 425</b>	<b>32 186</b>	<b>31 380</b>
Finansinntekter		8 657	6 291	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 657</b>	<b>6 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 202</b>	<b>59 716</b>	<b>32 186</b>	<b>31 380</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	5	45 202	59 716		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Nesebukta Sameie

Org.nr. 922972842

## Nesebukta Sameie

### Balanse 2024

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Fordringer</u></b>			
Forskuddsbetalt leverandører		14 615	16 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 615</b>	<b>16 635</b>
<b><u>Bankinnskudd og kontanter</u></b>			
Bankinnskudd		265 371	218 365
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>265 371</b>	<b>218 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>279 986</b>	<b>235 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	5	243 964	198 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 964</b>	<b>198 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 964</b>	<b>198 762</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetning til framtidig vedlikehold		30 684	30 684
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 684</b>	<b>30 684</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 684</b>	<b>30 684</b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		5 339	3 355
Annen kortsiktig gjeld		0	2 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 339</b>	<b>5 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>36 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>279 986</b>	<b>235 000</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 22.02.2025.



**SOLIBO**

*I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligseksjonens verdier*

Nesebukta Sameie

Org.nr. 922972842

## Nesebukta Sameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Det er ikke utbetalt lønn/honorar.

### Note nr. 3 - Vedlikehold uteområder

Det har i løpet av året blitt kostnadsført kr. 58 796 som vedlikehold uteområder. Det er bl. annet innkjøpt blomster og jord, skilt, blandet masse (stein og grus), thujaer, osv.

### Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Det har i løpet av året blitt kostnadsført kr 13 371 som andre driftskostnader. Det er bl. annet leid bedhuset til årsmøte, utlegg, porto, omkostninger nettbank, brukerrettigheter 24SO og OCR-gebyr.

### Note nr. 5 - Egenkapital

2024

2023

Nesebukta Sameie, består av 22 boligseksjoner og 1 næringseksjon. Foreløpig er det kun oppført 10 boliger

<b>Disponible midler pr. 01.01.</b>	229 446,00	159 502
<b>Endringer:</b>		
Årets resultat	45 202	59 716
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	10 228
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>274 648</b>	<b>229 446</b>

### Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	198 762	139 046
Årets resultat	45 202	59 716
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>243 964</b>	<b>198 762</b>



**SOLIBO**

I forenkler styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdier

Nesebukta Sameie

Org.nr. 922972842



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Nesebukta Sameie

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesebukta Sameie som viser et overskudd på NOK 45 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøi Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PDF-Job i samarbeid med Styret i Nesebukta Sameie. Dokumentet er utarbeidet og utgitt i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

61664647



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
åker baligsekskapsverder

Nesebukta Sameie

Org.nr. 922972842



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 25. februar 2025  
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Nettside: [www.solhoi.no](https://www.solhoi.no) | E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) | Elektronisk signert med Solihøi Revisjon AS og dens kollegier. For mer informasjon se [www.solhoi.no](https://www.solhoi.no)

SOLHØI

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy