



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 115 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 237  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 973 023	198 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 973 023</b>	<b>198 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	4 280 322	305 920
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	131 340	97 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 411 662</b>	<b>403 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 361</b>	<b>-205 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		97 007	62 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 007</b>	<b>62 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 007</b>	<b>-62 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	364 466	-267 961



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	99 887	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 627 848</b>	<b>2 571 413</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 000	208 375
Andre kortsiktige fordringer		232 768	24 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 768</b>	<b>233 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 890	1 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 890</b>	<b>1 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	200 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 887	
Udekket tap	5		364 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 887</b>	<b>-364 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 887</b>	<b>435 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	342 648	492 634
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	89 972	477 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 620</b>	<b>970 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 620</b>	<b>2 370 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 115 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hengsrudveien 237  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 115 872  
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 973 023	198 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 973 023</b>	<b>198 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	9	4 280 322	305 920
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	8	131 340	97 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 411 662</b>	<b>403 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 361</b>	<b>-205 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Annen rentekostnad		97 007	62 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 007</b>	<b>62 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 007</b>	<b>-62 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	464 353	-267 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	364 466	-267 961
Avsatt til annen egenkapital	5	99 887	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

464 353

-267 961



Organisasjonsnr: 913 115 872  
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2, 6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 627 848	2 571 413
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 000	208 375
Andre kortsiktige fordringer		232 768	24 784
Sum fordringer		242 768	233 159
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	161 890	1 578
Sum omløpsmidler		3 032 507	2 806 150
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 887	
Udekket tap	5		364 466
Sum opptjent egenkapital		99 887	-364 466



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 887</b>	<b>435 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	700 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	9	342 648	492 634
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	9	89 972	477 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 620</b>	<b>970 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 620</b>	<b>2 370 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 913 115 872  
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Real Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 115 872



## RESULTATREGNSKAP

### REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 973 023	198 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 973 023</b>	<b>198 375</b>
Varekostnad	9	4 280 322	305 920
Annen driftskostnad	8	131 340	97 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 411 662</b>	<b>403 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 361</b>	<b>-205 387</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		97 007	62 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 007</b>	<b>-62 574</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	464 353	-267 961
<b>Ordinært resultat</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	364 466	0
Avsatt til annen egenkapital	5	99 887	0
Overført til udekket tap	5	0	267 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>464 353</b>	<b>-267 961</b>



## BALANSE

### REAL EIENDOMSUTVIKLING AS


EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 627 848	2 571 413
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	10 000	208 375
Andre kortsiktige fordringer		232 768	24 784
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 768</b>	<b>233 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	161 890	1 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>

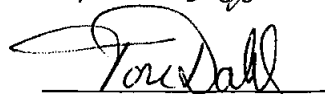
**BALANSE**

## REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

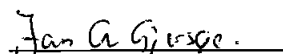
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 600 000	800 000
Overkurs	5	200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	99 887	0
Udekket tap	5	0	-364 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 887</b>	<b>-364 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 887</b>	<b>435 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	700 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	342 648	492 634
Annen kortsiktig gjeld	9	89 972	477 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>432 620</b>	<b>970 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 620</b>	<b>2 370 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 032 507</b>	<b>2 806 150</b>

Revetal, 24. 06. 2022  
Styret i Real Eiendomsutvikling AS

  
Stian Reggestad  
styremedlem/daglig leder

  
Tore Dahl  
styremedlem

  
Vidar Moldfjell  
styreleder

  
Jan Arild Gjersøe  
styremedlem



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SALGSINNTEKTER

Omsetning knyttet til salg av eiendomsprosjekter inntektsføres på tidspunkt for overlevering.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	23 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>23 750</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2021	23 750
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>23 750</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I REAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Gruppen AS	800	50,0	50,0
Stian Reggestad	400	25,0	25,0
Tore Dahl	400	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Reggestad	styremedlem/daglig leder	400
Tore Dahl	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>800</b>

Vidar Moldfjell og Jan Arild Gjersøe er medlemmer av styret gjennom eierskap i Re Gruppen AS.



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	800 000	-364 466	0	0	435 534
Kapitalutvidelse	800 000		200 000	0	1 000 000
Årets resultat		364 466		99 887	464 353
Pr. 31.12.2021	1 600 000	0	200 000	99 887	1 899 887

Selskapet har i 2021 gjennomført en emisjon, hvor det er utstedt 800 nye aksjer og hvor aksjekapitalen etter kapitalforhøyelsen utgjør kr 1 600 000.

## Note 6 Pantstillelser og garantier mv.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - gjeldsbrevlån/byggelån	700 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom under utvikling for videresalg	2 427 550	2 556 319
Kundefordringer	10 000	208 375
<b>Sum</b>	<b>2 437 550</b>	<b>2 764 694</b>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon gjøres fortløpende opp ved salg av eiendom. Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendommen-

Totalt garantiansvar stillet overfor forretningsforbindelser er på kr 1 217 960,- pr 31.12.2021. Selskapets styremedlemmer har personlig stilt solidarisk kausjon knyttet til garantiene.

Selskapets varebeholdning er knyttet til utvikling av eiendom for salg, bokført verdi er anskaffelseskost pr. 31.12.2021.

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	464 353	-267 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-464 353	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-267 961</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 585	-655 938	-464 353
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	191 585	655 939	464 353
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 149</b>	<b>-144 307</b>	<b>-102 158</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. GRS for små foretak.

## Note 8 Lønnskostnader

Real Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt kravene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte godtgjørelser, sluttvederlag, pensjonsavtale, bonuser eller andre lønnsrelaterte ytelser til selskapets ledelse. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

## Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Aksjonærene i selskapet har fakturert Real Eiendomsutvikling AS for utførte tjenester ved utvikling av to boligprosjekter i Holmestrand på utviklingsområdet Solsiden, via sine selskaper. Arbeidet har vært knyttet til utvikling av 2 tomannsboliger i Lønnebakken.

Kjøp av tjenester fra:

	2021	2020
-		
Stian Reggestad via Reggestad Bygg AS	1 324 996	1 058 853
Re Elektroinstallasjon AS	197 404	59 272

Pr. 31.12.2021 har selskapet en leverandørgjeld til Reggestad Bygg AS på kr 80 000.

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 9