



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	222 250	222 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 250</b>	<b>222 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 424	23 884
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	125 609	121 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 033</b>	<b>145 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 217</b>	<b>76 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 443</b>	<b>76 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 443</b>	<b>76 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 443</b>	<b>76 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 443	76 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 443</b>	<b>76 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	566 331	566 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 433	250
Andre fordringer	11	29 973	30 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 406</b>	<b>30 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 121	311 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 121</b>	<b>311 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 526</b>	<b>342 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 857</b>	<b>908 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 558	856 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 558</b>	<b>412 115</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>926 558</b>	<b>856 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 173	49 693
Annen kortsiktig gjeld	12	15 126	2 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 299</b>	<b>52 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 299</b>	<b>52 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 857</b>	<b>908 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 911 254  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BAKKELY GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 979 911 254  
BAKKELY GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	222 250	222 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>222 250</b>	<b>222 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	26 424	23 884
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	125 609	121 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 033</b>	<b>145 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 217</b>	<b>76 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		226	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226</b>	<b>-349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 443</b>	<b>76 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>70 443</b>	<b>76 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 443</b>	<b>76 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 443	76 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>70 443</b>	<b>76 890</b>



Organisasjonsnr: 979 911 254  
BAKKELY GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	566 331	566 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 433	250
Andre fordringer	11	29 973	30 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 406</b>	<b>30 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 121	311 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 121</b>	<b>311 939</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 526</b>	<b>342 236</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 857</b>	<b>908 567</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		926 558	856 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 558</b>	<b>412 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>926 558</b>	<b>856 115</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		49 173	49 693
Annen kortsiktig gjeld	12	15 126	2 758



Sum kortsiktig gjeld	64 299	52 451
Sum gjeld	64 299	52 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 857	908 567



Organisasjonsnr: 979 911 254  
BAKKELY GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	26424.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til årsmøtet i 604 – Bakkely Garasjelag SA

**Revisjonsberetning for regnskapsåret 2020**

Etter min mening gir årsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bakkely Garasjelag SA per 31.12.2020 i samsvar med regnskapslovens regler og regnskapsskikk i Norge.

Basert på revisjon av årsregnskapet samt opplysninger i årsberetningen om årsregnskapet gir dette etter min mening et forsvarlig uttrykk for sameiets økonomiske stilling.

Dato: Oslo

Sted: 20.03.2020

\_\_\_\_\_/s/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Arild Terje Malmø



Årsregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>289 784</b>	<b>212 895</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	70 443	76 890
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>70 443</b>	<b>76 890</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>360 227</b>	<b>289 784</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	424 526	342 236
Kortsiktig gjeld	-64 299	-52 451
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>360 227</b>	<b>289 784</b>

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	221 500	221 250	222 000	222 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>221 500</b>	<b>221 250</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	750	1 010	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>750</b>	<b>1 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>222 250</b>	<b>222 260</b>	<b>222 000</b>	<b>222 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 424	2 934	3 000	3 000
Styrehonorar	3	24 000	20 950	24 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	21 493	23 258	27 000	23 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	4 459	4 397	4 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 046	1 630	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	8 627	6 891	31 000	36 000
Revisjonshonorar	8	950	0	0	1 000
Forretningsførerhonorar		41 106	39 369	41 000	42 000
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 165	328	2 500	2 500
Salg og reklamekostnad		0	1 625	0	0
Forsikringer		28 547	26 432	28 000	30 000
Andre kostnader	9	16 216	17 906	15 000	20 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>152 033</b>	<b>145 719</b>	<b>178 500</b>	<b>186 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 217</b>	<b>76 541</b>	<b>43 500</b>	<b>35 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		226	349	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-226</b>	<b>-349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>70 443</b>	<b>76 890</b>	<b>43 500</b>	<b>35 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		70 443	76 890	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>70 443</b>	<b>76 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	10	566 331	566 331
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>566 331</b>	<b>566 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 433	250
Andre kortsiktige fordringer	11	0	1 500
Forskuddsbetalte kostnader		29 973	28 547
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		392 121	311 939
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 526</b>	<b>342 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 857</b>	<b>908 567</b>

604 Bakkely Garasjelag SA Org. nr 979911254



## Balanse 2020 Bakkely Garasjelag SA

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		444 000	444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>444 000</b>	<b>444 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		482 558	412 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482 558</b>	<b>412 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>926 558</b>	<b>856 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		785	250
Leverandørgjeld		49 173	49 693
Annen kortsiktig gjeld	12	14 341	2 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 299</b>	<b>52 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 299</b>	<b>52 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 857</b>	<b>908 567</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frank Synnestvedt  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Svein Ole Haugen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Edmond Kerr  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	221 500	221 250
<b>Sum</b>	<b>221 500</b>	<b>221 250</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	750	510
3999 Andre inntekter	0	500
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>1 010</b>

Konto 3990 gjelder overdragelsesgebyr garasje.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 424	2 934
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	20 950
<b>Sum</b>	<b>26 424</b>	<b>23 884</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	21 493	23 258
<b>Sum</b>	<b>21 493</b>	<b>23 258</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feing	4 459	4 397
<b>Sum</b>	<b>4 459</b>	<b>4 397</b>



Noter årsregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA

**Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	896	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	648
6552 Driftsmateriell	2 150	982
<b>Sum</b>	<b>3 046</b>	<b>1 630</b>

Konto 6552: Skruer, antibac, håndsender

**Note 7 - Reparasjon og vedlikehold**

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	494	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 367
6648 Vedlikehold dører og porter	8 133	3 524
<b>Sum</b>	<b>8 627</b>	<b>6 891</b>

**Note 8 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	950	0
<b>Sum</b>	<b>950</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 9 - Andre kostnader**

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 075
7720 Årsmøte	0	200
7750 Festeavgift/ tomteleie	14 476	14 476
7770 Betalingskostnader	987	1 597
7773 Omkostninger innkreving	754	558
<b>Sum</b>	<b>16 216</b>	<b>17 906</b>



Noter årsregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA

Note 10 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	566 331
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	566 331
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	566 331
Anskaffelsesår :	1964
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 341	2 508
2990 Depositum garasje	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 341</b>	<b>2 508</b>



Noter årsregnskap 2020 Bakkely Garasjelag SA

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	444 000	0	444 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>444 000</b>	<b>0</b>	<b>444 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	412 115	70 443	482 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>412 115</b>	<b>70 443</b>	<b>482 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>856 115</b>	<b>70 443</b>	<b>926 558</b>