



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		24 281	4 100
Sum inntekter		1 224 281	1 316 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 995	55 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 940	
Annen driftskostnad	1, 4	468 981	358 252
Sum kostnader		549 916	414 161
Driftsresultat		674 365	901 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	501
Sum finansinntekter		193	501
Annen rentekostnad		363 307	453 257
Sum finanskostnader		363 307	453 257
Netto finans		-363 114	-452 755
Ordinært resultat før skattekostnad		311 251	449 183
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 251	449 183
Årsresultat		311 251	449 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 251	449 183
Totalresultat		311 251	449 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 251	449 183
Sum overføringer og disponeringer	9	311 251	449 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 780 262	22 653 408
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		22 780 262	22 653 408
Sum anleggsmidler		22 780 262	22 653 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	815 946	1 001 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 946	1 001 999
Sum omløpsmidler		815 946	1 001 999
SUM EIENDELER		23 596 208	23 655 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9		
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 887 674	6 576 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		6 887 674	6 576 422
Sum egenkapital		6 889 674	6 578 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	16 634 438	17 053 530
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 634 438	17 053 530
Sum langsiktig gjeld		16 634 438	17 053 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923	19 985
Annen kortsiktig gjeld		59 173	3 470
Sum kortsiktig gjeld		72 097	23 455
Sum gjeld		16 706 535	17 076 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 596 208	23 655 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806550

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		24 281	4 100
Sum inntekter		1 224 281	1 316 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 995	55 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 940	
Annen driftskostnad	1, 4	468 981	358 252
Sum kostnader		549 916	414 161
Driftsresultat		674 365	901 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	501
Sum finansinntekter		193	501
Annen rentekostnad		363 307	453 257
Sum finanskostnader		363 307	453 257
Netto finans		-363 114	-452 755
Ordinært resultat før skattekostnad		311 251	449 183
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 251	449 183
Årsresultat		311 251	449 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 251	449 183
Totalresultat		311 251	449 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 251	449 183
Sum overføringer og disponeringer	9	311 251	449 183



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 780 262	22 653 408
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		22 780 262	22 653 408
Sum anleggsmidler		22 780 262	22 653 408

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	815 946	1 001 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 946	1 001 999
Sum omløpsmidler		815 946	1 001 999

SUM EIENDELER **23 596 208** **23 655 407**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9		
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 887 674	6 576 422
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		6 887 674	6 576 422

Sum egenkapital **6 889 674** **6 578 422**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	16 634 438	17 053 530
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		16 634 438	17 053 530
Sum langsiktig gjeld		16 634 438	17 053 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923	19 985
Annen kortsiktig gjeld		59 173	3 470
Sum kortsiktig gjeld		72 097	23 455
Sum gjeld		16 706 535	17 076 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 596 208	23 655 407



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglerud Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUU1Y-HLJK-L74AD-PYK85-NJ7J-YT5E6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 07:12:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZUU1Y-HUJK-L74AD-PYK8S-NJ7J-YT5E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FUGLERUD BORETTSLAG

Råholt, den 18.mai 2021

**DET INNKALLES TIL GENERALFORSAMLING PÅ GLADBAKK
AKTIVITETSSENTER DEN 10. JUNI KL 1800**

SAKSLISTE:

- 1. KONSTITUERING**
 - A. valg av møteleder**
 - B. valg av referent**
 - C. valg av 2 representanter til å underskrive protokollen**
 - D. Innkallingens lovlighet**
 - E. Godkjenning av sakslisten**

- 2. REGNSKAP**
- 3. ANSVARSFRIHET FOR STYRET**
- 4. VALG**
 - A. Styreleder**
 - B. 2 styremedlemmer**
 - C. 2 varamedlemmer**
- 5. EVENTUELT**

**Saker som ønskes fremmet på Generalforsamlingen må oversendes styret senest
28 mai 2021.**

STYRET



Årsregnskap 2020 Fuglerud Borettslag



Resultatregnskap Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 200 000	1 312 000
Annen driftsinntekt		24 281	4 100
Sum driftsinntekter		1 224 281	1 316 100
Lønnskostnad	1	48 995	55 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 940	0
Annen driftskostnad	1, 4	468 981	358 252
Sum driftskostnader		549 916	414 161
Driftsresultat		674 365	901 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	501
Annen rentekostnad		363 307	453 257
Resultat av finansposter		-363 114	-452 755
Ordinært resultat før skattekostnad		311 251	449 183
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		311 251	449 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 251	449 183
Sum overføringer	9	311 251	449 183



Balanse
Fuglerud Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 780 262	22 653 408
Sum varige driftsmidler		<u>22 780 262</u>	<u>22 653 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 780 262</u>	<u>22 653 408</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	815 946	1 001 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>815 946</u>	<u>1 001 999</u>
Sum omløpsmidler		<u>815 946</u>	<u>1 001 999</u>
Sum eiendeler		<u>23 596 208</u>	<u>23 655 407</u>

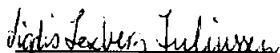


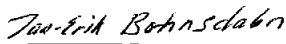
Balanse

Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 887 674	6 576 422
Sum opptjent egenkapital		<u>6 887 674</u>	<u>6 576 422</u>
Sum egenkapital		<u>6 889 674</u>	<u>6 578 422</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	16 634 438	17 053 530
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 634 438</u>	<u>17 053 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 923	19 985
Annen kortsiktig gjeld		59 173	3 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 097</u>	<u>23 455</u>
Sum gjeld		<u>16 706 535</u>	<u>17 076 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 596 208</u>	<u>23 655 407</u>

Råholt, 10.05.2021
Styret i Fuglerud Borettslag


Vigdis Lexberg Juliussen
styreleder


Jan Erik Bønnsdalen
nestleder


Borghild Hansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres. Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 44 500 til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 17 750,- eksl.mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Pantegjeld

Lånet i Torens Sparebank er tatt opp i forbindelse med oppføring av borettslag. Lånet skal nedbetales over 30 år fra desember 2006

Lånegiver:	Totens Sparbank
Opprinnelig låneår:	2020
Løpetid:	16 år
Nedbetalingstid:	16 år fra 2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 400 000 kr
Nedbetalt tidligere	0 kr
Nedbetalt i år	260 483 kr
Saldo 31.12.2020	10 139 517 kr

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 634 438 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet og hadde pr 31.12.20 en bokført verdi på kr 22 653 408.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 284 174	8 275 251

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Spesifikasjon av kostnader

	2019	2018
Kommunale avgifter	58 770	48 532
Vedlikehold bygg og lokaler	136 543	70 502
Komfyrvakter	0	0
Lys	10 230	7 148
Snøbrøyting/strøing/feiring	35 618	52 613
Gressklipping	49 500	47 338
Forsikring	95 884	83 975
Regnskapshonorar	26 949	22 834
Revisjon	22 188	20 938
Andre kostnader	31 914	2 353
Bankgebyrer	1 386	2 019
Sum kostnader	468 981	358 252

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å kunne oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet

Note 5 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 6 458 700,- og er sikret med pant i eiendommen

Note 6 Bygninger

Bygninger	
Garasjer	18 376 808
Parkeringsplasser/veier	1 528 640
Anskaffelseskost pr 31.12	47 960
	19 953 408

Bygningen er oppført til anskaffelseskost i år 2001. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	158 794	158 794
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	158 794	158 794
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	31 940	31 940
Balanseført verdi 31.12	126 854	126 854
Årets avskrivninger	31 940	31 940
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 8 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	978 544	952 522
Endring i disponible midler		
Årets resultat	311 251	449 183
- Gjennomført påkostning	126 854	0
- Avdrag på langsiktig gjeld	419 092	423 161
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Årets endring i disponible midler	-234 695	26 022
Disponible midler pr 31.12	743 849	978 544
Omløpsmidler	815 946	1 001 999
Kortsiktig gjeld	72 097	23 455
Disponible midler	743 849	978 544

Note 9 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000	6 576 422	6 578 422
Årets resultat		311 251	311 251
Pr 31.12	2 000	6 887 674	6 889 674



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt	-1 200 000	-1 312 000
3001 Felleskost. Nilsen	-60 000	-65 600
3002 Felleskost. Knutsen	-10 000	-65 600
3004 Felleskost. Kaldahl	-60 000	-65 600
3005 Felleskost. Kristiansen	-32 500	-65 600
3006 Felleskost. Andresen	-60 000	-65 600
3007 Felleskost. Mehlum	0	-65 600
3009 Felleskost. Nyborg	-60 000	-65 600
3010 Felleskost. Evensen	-60 000	-65 600
3011 Felleskost. Fossheim	-60 000	-65 600
3012 Felleskost. Brynestad	-60 000	-65 600
3013 Felleskost. Westby	-60 000	-65 600
3016 Felleskost. Bjørke	-45 000	-65 600
3018 Felleskost. Sollihøgda	-35 000	-65 600
3022 Felleskostn. Bøhnsdalen	-60 000	-65 600
3023 Felleskostnader Karlsten Ingrid	-60 000	-65 600
3024 Felleskostn. Østvold Else Johanne	-55 000	-65 600
3025 Felleskostn. Hansen Borghild	-60 000	-65 600
3026 Felleskostn. Juliussen Vigdis Lexberg	-10 000	-65 600
3027 Felleskostn. Askheim Unni Torun	-60 000	-65 600
3028 Felleskostn. Skimten Inger Bjørndalen	-60 000	-65 600
3029 Felleskostn. Monica Oana Proca	-65 000	0
3030 Felleskostn. Kim Andreas Madsen	-50 000	0
3031 Felleskostn. Bjørnar Jønnes	-50 000	0
3032 Felleskostn. Tina M Høyvik Svere	-25 000	0
3033 Felleskostn. Amanuel Okubay Hayle	-27 500	0
3035 Turid og Harald Haugen	-15 000	0
Annen driftsinntekt	-24 281	-4 100
3089 Eierskiftegebyr	-21 000	-4 100
3700 Div. inntekter	-3 281	0
Sum driftsinntekter	-1 224 281	-1 316 100
Lønnskostnad	48 995	55 909
5330 Styrehonorarer	44 500	49 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 495	6 909
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	31 940	0
6015 Avskr. maskiner og inventar	31 940	0



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

	2020	2019
6690 Andre kostnader	1 125	3 765
6700 Revisjonshonorar	22 188	20 938
6705 Regnskapshonorarer	26 949	22 834
6782 Snøbrøyting/strøing/feieing	35 618	52 613
6783 Gressklipping	49 500	47 338
6800 Kontorrekvisita	2 330	3 334
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	540	1 190
6890 Andre kontorkostnader	9 563	0
6940 Porto	60	0
7500 Forsikringspremier	95 884	83 975
7750 Kommunale avgifter	58 770	48 532
7770 Bank og kortgebyrer	1 386	2 019
7783 Velferdskostnader	695	1 564
7790 Andre kostnader	0	-7 500
Sum driftskostnader	549 916	414 161
Driftsresultat	-674 365	-901 939
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-193	-501
8050 Renteinntekt bankinnskudd	-193	-501
Annen rentekostnad	363 307	453 257
8150 Annen rentekostnad	363 307	453 257
Resultat av finansposter	363 114	452 755
Ordinært resultat før skattekostnad	-311 251	-449 183
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Årsresultat	-311 251	-449 183
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	311 251	449 183
8960 Avsatt til annen egenkapital	311 251	449 183
Sum overføringer	311 251	449 183



Balanse Fuglerud Borettslag

	2020	2019
Eiendeler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 780 262	22 653 408
1100 Bygninger	18 376 808	18 376 808
1110 Garasjer	1 528 640	1 528 640
1114 Parkeringsplasser/veier	47 960	47 960
1120 Waterguard	126 854	0
1150 Tomter	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler	<u>22 780 262</u>	<u>22 653 408</u>
Sum anleggsmidler	<u>22 780 262</u>	<u>22 653 408</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	815 946	1 001 999
1920 Bank 1602 46 70663	460 799	1 001 999
1930 Toten sparebank 20504373291	355 147	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	<u>815 946</u>	<u>1 001 999</u>
Sum omløpsmidler	<u>815 946</u>	<u>1 001 999</u>
Sum eiendeler	<u>23 596 208</u>	<u>23 655 407</u>



Balanse
Fuglerud Borettslag

	2020	2019
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital	-2 000	-2 000
2030 Andelskapital	-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital	<u>-2 000</u>	<u>-2 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	-6 887 674	-6 576 422
2040 Annen egenkapital	-6 887 674	-6 576 422
Sum opptjent egenkapital	<u>-6 887 674</u>	<u>-6 576 422</u>
Sum egenkapital	<u>-6 889 674</u>	<u>-6 578 422</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 634 438	-17 053 530
2240 Pantelån	-10 175 738	-10 594 830
2250 Borettsinnskudd	-6 458 700	-6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld	<u>-16 634 438</u>	<u>-17 053 530</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	-12 923	-19 985
2400 Leverandørgjeld	-12 923	-19 985
Annen kortsiktig gjeld	-59 173	-3 470
1510 Husleierestanser	0	-800
2950 Påløpt rente	-717	-2 670
2960 Påløpne honorarer	-58 456	0
Sum kortsiktig gjeld	<u>-72 097</u>	<u>-23 455</u>
Sum gjeld	<u>-16 706 535</u>	<u>-17 076 985</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>-23 596 208</u>	<u>-23 655 407</u>



Til BDO AS ved Jan Anders Aalborg

Råholt, 10.05.2021

Uttalelse fra ledelsen

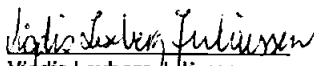
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Fuglerud Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 27.05.2019, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 10.05.2021.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.


Vigdis Lexberg Juliusen
Styreleder