



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 22 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 22A
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 776 942	
Sum inntekter		1 776 942	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 274	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 327	
Annen driftskostnad		1 204 186	
Sum kostnader		1 461 788	0
Driftsresultat		315 155	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 314	
Sum finansinntekter		22 314	
Annen rentekostnad		156 563	
Annen finanskostnad		193	
Sum finanskostnader		156 756	
Netto finans		-134 442	
Ordinært resultat før skattekostnad		180 713	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 035	0
Årsresultat		142 035	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 035	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	48 000	
Overføringer annen egenkapital		94 035	
Sum overføringer og disponeringer		142 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 812 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 667	
Sum varige driftsmidler		3 938 311	
Sum anleggsmidler		3 938 311	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	2 154 132	
Sum fordringer		2 251 632	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 383	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 383	
Sum omløpsmidler		3 529 015	0
SUM EIENDELER		7 467 326	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 035	
Sum opptjent egenkapital		94 035	
Sum egenkapital		118 465	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 469	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 798 991	
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 991	
Sum langsiktig gjeld		6 805 460	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 884	
Betalbar skatt	3	32 209	
Skyldig offentlige avgifter		27 552	
Annen kortsiktig gjeld		311 756	
Sum kortsiktig gjeld		543 401	
Sum gjeld		7 348 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 467 326	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919205

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 22 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 22A
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 434 156
STORGATA 22 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 776 942	
Sum inntekter		1 776 942	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	189 274	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 327	
Annen driftskostnad		1 204 186	
Sum kostnader		1 461 788	0
Driftsresultat		315 155	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 314	
Sum finansinntekter		22 314	
Annen rentekostnad		156 563	
Annen finanskostnad		193	
Sum finanskostnader		156 756	
Netto finans		-134 442	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		180 713	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 678	
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 035	0
Årsresultat		142 035	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 035	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	48 000	
Overføringer annen egenkapital		94 035	
Sum overføringer og disponeringer		142 035	



Organisasjonsnr: 927 434 156
STORGATA 22 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 812 644	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 667	
Sum varige driftsmidler		3 938 311	

Sum anleggsmidler		3 938 311	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 500	
Andre kortsiktige fordringer	1	2 154 132	
Sum fordringer		2 251 632	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 277 383	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 277 383	

Sum omløpsmidler		3 529 015	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 467 326	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	94 035	
Sum opptjent egenkapital		94 035	

Sum egenkapital		118 465	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 469	
Sum avsetninger for forpliktelses		6 469	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 798 991	
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 991	
Sum langsiktig gjeld		6 805 460	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 884	
Betalbar skatt	3	32 209	
Skyldig offentlige avgifter		27 552	
Annen kortsiktig gjeld		311 756	
Sum kortsiktig gjeld		543 401	
Sum gjeld		7 348 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 467 326	0



Organisasjonsnr: 927 434 156
STORGATA 22 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storgata 22 Halden AS**

Organisasjonsnr. 927434156

Utarbeidet av:

Gp Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os alle 13
1777 HALDEN



Organisasjonsnr. 982508029



Storgata 22 Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 776 943	0
Sum driftsinntekter		1 776 943	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	189 274	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 327	0
Annen driftskostnad		1 204 186	0
Sum driftskostnader		1 461 788	0
DRIFTSRESULTAT		315 155	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 314	0
Sum finansinntekter		22 314	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 563	0
Annen finanskostnad		193	0
Sum finanskostnader		156 756	0
NETTO FINANSPOSTER		(134 442)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 713	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 678	0
ORDINÆRT RESULTAT		142 035	0
ÅRSRESULTAT		142 035	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	48 000	0
Overføringer annen egenkapital		94 035	0
SUM OVERF. OG DISP.		142 035	0



Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 812 644	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 667	0
Sum varige driftsmidler		3 938 311	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 938 311	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 500	0
Andre kortsiktige fordringer	1	2 154 132	0
Sum fordringer		2 251 632	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 383	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 529 015	0
SUM EIENDELER		7 467 326	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 035	0
Sum opptjent egenkapital		94 035	0
SUM EGENKAPITAL		118 465	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 469	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 798 991	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 991	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 805 460	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 884	0
Betalbar skatt	3	32 209	0
Skyldig offentlige avgifter		27 552	0
Annen kortsiktig gjeld		311 756	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		543 401	0
SUM GJELD		7 348 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 467 326	0



Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

18.08.2022

Arne Reinholt Gustavsen

Tove Marie Gustavsen

Årsregnskap for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	161 901	0
Arbeidsgiveravgift	23 139	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 233	0
Totalt	189 274	0

Lån til aksjonærene

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteropp-gaven som lån til aksjonærene kr 2 054 029.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 876 638	130 000	4 006 638
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 876 638	130 000	4 006 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	63 994	4 333	68 327
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 994	4 333	68 327
Balanseført verdi pr 31/12	3 812 644	125 667	3 938 311
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 406	0
+ Utestående fordringer	-11 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 406	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 000	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 406	0
Balanseført utsatt skatt	6 469	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021

Noter for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	32 209
= Sum betalbar skatt	32 209
+ endring i utsatt skatt	6 469
= Ordinær skattekostnad	38 678
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 209
= Betalbar skatt i balansen	32 209

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			142 035	142 035
-Tilleggsutbytte			-48 000	-48 000
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	88 465	118 465

Andre transaksjoner: resultat av drift i ENK fra 01.01 til 30.06. Selskapet omdannet til AS per 30.06 og regnskapet er tilbakedatert til 01.01.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 798 991 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	6 677 666	0
Pantsatt for kr	20 000 000	



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 22 Halden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 22 Halden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 2 054 029 til aksjonærene. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da lånet ikke er innenfor rammene av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEM6U-72XJM-N818C-H7B68-60ZD8-0EB5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 161.12.xxx.xxx

2022-09-01 11:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEM6U-7ZXJM-N8T8C-H7B6B-60ZD8-0EBSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
180822 årsregnskap (1).pdf	Gustavsen, Tove Marie	07.03.1939	01.09.2022 11:07

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pGdjy/eaZUOr89NBwplxXHXJ0qh7QKIKwXmkdmCZkQc=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
180822 årsregnskap.pdf	Gustavsen, Arne Reinholt	18.06.1936	01.09.2022 10:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5JFC7gQD4VYHjRSYuE4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOr89NBwplxXHJ0qh7QKIKwXrnkdmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 776 943	0
Sum driftsinntekter		1 776 943	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	189 274	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	68 327	0
Annen driftskostnad		1 204 186	0
Sum driftskostnader		1 461 788	0
DRIFTSRESULTAT		315 155	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 314	0
Sum finansinntekter		22 314	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 563	0
Annen finanskostnad		193	0
Sum finanskostnader		156 756	0
NETTO FINANSPOSTER		(134 442)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		180 713	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 678	0
ORDINÆRT RESULTAT		142 035	0
ÅRSRESULTAT			
		142 035	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	48 000	0
Overføringer annen egenkapital		94 035	0
SUM OVERF. OG DISP.		142 035	0

Årsregnskap for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5FC7gQD4VYHjRSYuE4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOrB9NBwplXHXJ0qh7QKIKwXrnkdmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 812 644	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	125 667	0
Sum varige driftsmidler		3 938 311	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 938 311	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		97 500	0
Andre kortsiktige fordringer	1	2 154 132	0
Sum fordringer		2 251 632	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 277 383	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 529 015	0
SUM EIENDELER		7 467 326	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 035	0
Sum opptjent egenkapital		94 035	0
SUM EGENKAPITAL		118 465	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 469	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 469	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 798 991	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 991	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 805 460	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 884	0
Betalbar skatt	3	32 209	0
Skyldig offentlige avgifter		27 552	0
Annen kortsiktig gjeld		311 756	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		543 401	0
SUM GJELD		7 348 861	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 467 326	0

Årsregnskap for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5FC7gQD4VYHjRSYUe4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOrB9NBwplXHXJ0qh7QKIKwXrnkdmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

18.08.2022

Arne Reinholt Gustavsen

Tove Marie Gustavsen

Årsregnskap for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5FC7gQD4VYHjRSYuE4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOr89NBwplxXHJ0qh7QKIKwXrnkdmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn bae salgsværdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5JFC7gQD4VYHjRJSyUe4qoFXsssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOrB9NBwplXHXJ0qh7QKIKwXmkmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Noter for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5JFC7gQD4VYHjRJSYuE4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOr89NBwplXHXJ0qh7QKIKwXmkdmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	161 901	0
Arbeidsgiveravgift	23 139	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 233	0
Totalt	189 274	0

Lån til aksjonærene

I forbindelse med omdanning fra enkeltpersonforetak til AS foreligger det mellomværende mellom aksjonærene og Storgata 22 Halden AS. Sum er innberettet via aksjonærregisteroppfølgingen som lån til aksjonærene kr 2 054 029.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Eiendom	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	3 876 638	130 000	4 006 638
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 876 638	130 000	4 006 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	63 994	4 333	68 327
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	63 994	4 333	68 327
Balansført verdi pr 31/12	3 812 644	125 667	3 938 311
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 406	0
+ Utestående fordringer	-11 000	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 406	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	11 000	0

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 29 406 0

Balansført utsatt skatt 6 469 0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Noter for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5FC7gQD4VYHjR5YuE4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOrB9NBwplXHXJ0qh7QKIKwXmkdmCZkQc=



Storgata 22 Halden AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	32 209
= Sum betalbar skatt	32 209
+ endring i utsatt skatt	6 469
= Ordinær skattekostnad	38 678
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	32 209
= Betalbar skatt i balansen	32 209

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			142 035	142 035
-Tilleggsutbytte			-48 000	-48 000
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	88 465	118 465

Andre transaksjoner: resultat av drift i ENK fra 01.01 til 30.06. Selskapet omdannet til AS per 30.06 og regnskapet er tilbakedatert til 01.01.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 798 991 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	6 677 666	0
Pantsatt for kr	20 000 000	

Noter for Storgata 22 Halden AS

Organisasjonsnr. 927434156



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zFn0qhXjv+8UKq5FC7gQD4VYHjRJSYuE4qoFXssv0=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pGdjy/eaZUOr89NBwplXHXJ0qh7QKIKwXrnkdmCZkQc=