



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 155
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	495 000
Annen driftsinntekt		84 425	726 400
Sum inntekter		579 425	1 221 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		541 021	826 909
Sum kostnader		541 021	826 909
Driftsresultat		38 404	394 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 110	2
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			10 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 110	-10 276
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 514	384 215
Totalresultat		51 514	384 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 514	384 215
Sum overføringer og disponeringer		51 514	384 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 742
Andre fordringer		386 654	468 622
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 186	184 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 186	184 613
Sum omløpsmidler		625 840	674 977
SUM EIENDELER		625 840	674 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 875	187 360
Sum opptjent egenkapital		238 875	187 360
Sum egenkapital		238 875	187 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		362 100	427 151
Sum annen langsiktig gjeld		362 100	427 151
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 206	55 117
Annen kortsiktig gjeld		4 659	5 349
Sum kortsiktig gjeld		24 865	60 466
Sum gjeld		386 965	487 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 840	674 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394644

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 272 155
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 5
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 971 272 155
SAMEIET NIELS JUELSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 000	495 000
Annen driftsinntekt		84 425	726 400
Sum inntekter		579 425	1 221 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		541 021	826 909
Sum kostnader		541 021	826 909
Driftsresultat		38 404	394 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 110	2
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			10 278
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 110	-10 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 514	384 215
Totalresultat		51 514	384 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 514	384 215
Sum overføringer og disponeringer		51 514	384 215



Organisasjonsnr: 971 272 155
SAMEIET NIELS JUELSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21 742
Andre fordringer		386 654	468 622
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 186	184 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 186	184 613
Sum omløpsmidler		625 840	674 977
SUM EIENDELER		625 840	674 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 875	187 360
Sum opptjent egenkapital		238 875	187 360



Sum egenkapital	238 875	187 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	362 100	427 151
Sum annen langsiktig gjeld	362 100	427 151
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 206	55 117
Annen kortsiktig gjeld	4 659	5 349
Sum kortsiktig gjeld	24 865	60 466
Sum gjeld	386 965	487 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	625 840	674 977



Organisasjonsnr: 971 272 155
SAMEIET NIELS JUELSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Resultatregnskap

Sameiet Niels Juelsgate 5

 BankID Signing
Julia M N Tingulstad
2023-04-17

 BankID Signing
Jon Jahren
2023-04-17

 BankID Signing
Peter A T. Jensen
2023-04-17

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		495 000	495 000	495 000
Andre inntekter	2	84 425	102 792	726 400
Sum driftsinntekter		579 425	597 792	1 221 400
Driftskostnader				
Kommunale avgifter		151 852	151 043	143 754
Vedlikehold	3	23 255	100 500	321 827
Kollektiv avtale TV/bredbånd		71 229	81 961	79 167
Driftskostnader	4	90 819	87 900	88 057
Honorarer	5	83 716	70 143	82 875
Forsikring		116 534	113 700	107 690
Andre kostnader	6	3 616	4 550	3 539
Sum driftskostnader		541 021	609 797	826 909
Driftsresultat		38 404	-12 005	394 491
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	13 110	0	2
Finanskostnader		0	0	10 278
Netto finansresultat		13 110	0	-10 276
Årets resultat		51 514	-12 005	384 215
Overføringer				
Overført annen egenkapital		51 514	0	384 215
Sum overføringer		51 514	0	384 215



Balanse

Sameiet Niels Juelsgate 5

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	21 742
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	8	361 581	427 642
Andre fordringer	9	25 073	40 980
Bankinnskudd mv.	10	239 186	184 613
Sum omløpsmidler		625 840	674 977
Sum eiendeler		625 840	674 977
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		238 875	187 360
Sum egenkapital	11	238 875	187 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld		362 101	427 151
Sum langsiktig gjeld	12	362 101	427 151
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 234	3 452
Leverandørgjeld		20 206	55 117
Påløpte kostnader		1 425	1 891
Annen kortsiktig gjeld		0	6
Sum kortsiktig gjeld		24 865	60 466
Sum gjeld		386 965	487 617
Sum egenkapital og gjeld		625 840	674 977

OSLO, 31.12.2022
Styret for Sameiet Niels Juelsgate 5

Peter A. T. Jensen
Styrets leder

Jon Jahren
Styremedlem

Julia M. N. Tingulstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Parkering	15 265	19 800	22 250
Andel gjeld	0	0	178 333
Kabel-TV	69 160	82 992	77 844
Andre inntekter	0	0	447 973
Sum	84 425	102 792	726 400

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	30 000	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0
Vedlikehold bygning innv.	0	15 000	18 625
Vedl. nøkler, låser, skilt	14 162	5 000	9 264
Vedlikehold VVS	4 628	5 000	0
Egenandel forsikring	4 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	15 000	269 955
Lyspærer, lysrør etc.	0	1 500	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	14 000	13 983
Skadedyrbekjempelse	466	0	0
Sum	23 255	100 500	321 827

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	14 399	25 000	22 985
Renhold	39 300	37 400	37 320
Annen renovasjon	2 229	1 500	1 313
Driftsmaterialer	0	0	200
Vaktmestertjenester	34 891	22 000	25 428
Dugnad	0	1 500	722
Porto	0	500	89
Sum	90 819	87 900	88 057

1



Note 5 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	7 210	6 575	6 375
Forretningsførsel	52 788	52 788	51 250
Ekstra forretningsførsel	1 288	0	7 500
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Beboerportal	780	780	0
Honorar juridisk bistand	16 650	5 000	12 750
Sum	83 716	70 143	82 875

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Dugnader, Tilstelninger	824	0	0
Bankomkostninger	2 427	3 550	3 484
EHF-fakturagebyr	68	0	65
Diverse kostnader	298	1 000	0
Øreavrunding	-1	0	-10
Sum	3 616	4 550	3 539

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	555	0	0
Bankrenter	2	0	2
Andre finansinntekter	12 553	0	0
Sum	13 110	0	2

Andre finansinntekter er kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 8 Lån – ikke innfridd fra

Fordring IB	427 642	
Utfakturert akonto renter	-15 456	
Betalte renter i perioden	17 009	
Utfakturert akonto avdrag	-40 572	
Innfrielse i året	-26 260	
Avregnet renter	-542	
Avregnet avdrag	-235	
Fordring pr 31.12.	361 586	
Øreavrunding		-5
Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.21	361 581	

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.



For dette lånet har sameiet vedtatt en administrativ ordning for innfrielse av andel fellesgjeld, og det er signert en administrasjonsavtale med forretningsfører Enqvist Eiendomsdrift AS. Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets fellelåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje pr. 30.06 og 31.12..

Frist for å gi melding om dette er henholdsvis 1.mai og 1. november. Ved innfrielse påløper det et administrasjonsgebyr til forretningsfører.

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	25 073	40 980
Sum	25 073	40 980

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.44711	233 098	0
Dnb 1503 48 05757	0	178 522
Bn 9235 17 48534	1 988	1 991
Dnb Sk 1503 48 74619	4 100	4 100
Sum	239 186	184 613

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	187 360	-196 855
Tilført fra årets resultat	51 514	384 215
Egenkapital 31.12.	238 875	187 360



I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Lånenummer:	1636 31 72842
Lånetype	Annuitet
Opptaksår (refinansiering av tidligere lån i NORDEA)	2020
Rentesats (nom.) pr 17.01.2023	5,80 %
Beregnet innfridd	2030
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01. :	427 151
Ordinære avdrag i løpet av året	-65 050
Ekstraordinære innbetalinger i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.	362 101
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	147 324

Note 13 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	186 870
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	51 514
Innbetalt fordring IN-lån	66 061
Betalte avdrag på lån	-65 050
C. Disponible midler 31.12	239 394
Årets endringer disponible midler	52 524
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	264 259
- Kortsiktig gjeld	24 865
Disponible midler 31.12.	239 394



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgate 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Niels Juelsgate 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6PYS-D-HF4EO-1321H-PSEU-72112-HPF7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 10:34:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 6PYS-D-HF4EO-1321H-IPSEU-72112-HPF7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>