



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Suzanne Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 964 753	3 562 776
Sum inntekter		3 964 753	3 562 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	234 771	244 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 780	1 695
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 214 773	1 963 001
Sum kostnader		2 456 323	2 208 902
Driftsresultat		1 508 430	1 353 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 347	10 026
Sum finansinntekter		20 347	10 026
Annen rentekostnad		513 419	356 428
Sum finanskostnader		513 419	356 428
Netto finans		493 072	346 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 357	1 007 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 357	1 007 471
Årsresultat		1 015 358	1 007 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 015 358	1 007 473
Sum overføringer og disponeringer		1 015 358	1 007 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 855 852	1 369 731
Sum varige driftsmidler		44 256 378	42 770 257
Sum anleggsmidler		44 256 377	42 770 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 398	55 556
Andre fordringer	13	645 407	487 429
Sum fordringer		735 805	542 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 664	2 763 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 664	2 763 157
Sum omløpsmidler		2 242 469	3 306 143
SUM EIENDELER		46 498 847	46 076 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 416 469	11 401 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		12 409 269	11 393 911
Sum egenkapital	14	12 416 469	11 401 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 981 437	21 668 899
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 593 437	34 280 899
Sum langsiktig gjeld		33 593 437	34 280 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 142	279 489
Skyldige offentlige avgifter		4 958	12 806
Annen kortsiktig gjeld	16,17	97 840	102 095
Sum kortsiktig gjeld		488 940	394 390
Sum gjeld		34 082 377	34 675 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 498 847	46 076 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	33 593 437	34 280 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472480

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 865 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOGSTI SKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Suzanne Orning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 964 753	3 562 776
Sum inntekter		3 964 753	3 562 776
Kostnader			
Lønnskostnad	3	234 771	244 207
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 780	1 695
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 214 773	1 963 001
Sum kostnader		2 456 323	2 208 902
Driftsresultat		1 508 430	1 353 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 347	10 026
Sum finansinntekter		20 347	10 026
Annen rentekostnad		513 419	356 428
Sum finanskostnader		513 419	356 428
Netto finans		493 072	346 402
Ordinært resultat før skattekostnad		1 015 357	1 007 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 015 357	1 007 471
Årsresultat		1 015 358	1 007 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 015 358	1 007 473
Sum overføringer og disponeringer		1 015 358	1 007 473



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 400 526	41 400 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 855 852	1 369 731
Sum varige driftsmidler		44 256 378	42 770 257

Sum anleggsmidler		44 256 377	42 770 257
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 398	55 556
Andre fordringer	13	645 407	487 429
Sum fordringer		735 805	542 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 664	2 763 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506 664	2 763 157

Sum omløpsmidler		2 242 469	3 306 143
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		46 498 847	46 076 400
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 416 469	11 401 111
Sum opptjent egenkapital		12 409 269	11 393 911

Sum egenkapital	14	12 416 469	11 401 111
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	20 981 437	21 668 899
Øvrig langsiktig gjeld		12 612 000	12 612 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 593 437	34 280 899
Sum langsiktig gjeld		33 593 437	34 280 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		386 142	279 489
Skyldige offentlige avgifter		4 958	12 806
Annen kortsiktig gjeld	16,17	97 840	102 095
Sum kortsiktig gjeld		488 940	394 390
Sum gjeld		34 082 377	34 675 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 498 847	46 076 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	33 593 437	34 280 899



Organisasjonsnr: 951 865 338
SOGSTI SKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 911 753	4 023 601
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 015 358	1 007 473
Tilbakeføring av avskrivning	6 780	1 695
Kjøp / salg anleggsmidler	-1 492 901	-1 169 646
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-687 461	-951 370
B. Årets endring disponible midler	-1 158 224	-1 111 848
C. Disponible midler	1 753 529	2 911 753
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	29 075	0
Restanseskonto	61 323	55 556
Ompostering av gjeld	223 733	88 777
Tilgode, viderefaktureres	-982	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	288 243	266 903
Andre forskuddsbet. kostnader	134 413	131 749
Andre bankinnskudd	725 422	1 961 023
Driftskonto	779 443	794 463
Bankinnskudd skattetrekk	1 800	7 671
Leverandører	-385 842	-273 489
Kunderemittering	-300	-6 000
Skattetrekk ansatte	-1 800	-7 671
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410	-3 534
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-1 748	-1 601
Påløpne renter langsiktig gjeld	-4 242	-2 007
Mellomregning finansieringsforetak	-51 863	-43 756
Påløpte energikostnader	-24 687	-19 971
Måleravregning	0	-13 200
Skyldige feriepenger	-12 404	-11 361
Forskudd / overdekning	-4 644	-11 800
Disponible midler	1 753 529	2 911 753

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 855 587	3 562 776	3 593 304	4 208 721
Sum leieinntekt		3 855 587	3 562 776	3 593 304	4 208 721
Annen inntekt					
Tilskudd	2	109 166	0	0	0
Sum annen inntekt		109 166	0	0	0
Sum inntekt		3 964 753	3 562 776	3 593 304	4 208 721
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	144 771	136 207	159 827	170 294
Styrehonorar	3	90 000	108 000	90 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	6 780	1 695	0	6 780
Driftskostnad					
Energikostnad	5	38 640	26 827	13 000	184 320
Kostnad eiendom/lokale	6	116 193	81 904	95 000	88 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	596 476	609 552	644 000	664 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	12 454	62 000	20 550	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	81 184	13 054	18 000	22 000
Reparasjon og vedlikehold	10	476 789	354 747	775 000	524 500
Revisjonshonorar		6 682	6 476	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		154 612	149 096	166 000	171 000
Andre honorar	11	13 038	6 406	15 000	116 000
Kontorkostnad		2 993	2 331	2 000	4 000
TV/bredbånd		285 925	253 079	290 800	305 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		7 337	6 377	21 000	20 000
Kontingent og gaver		143 050	140 400	141 400	141 400
Forsikring		270 496	241 084	271 000	292 000
Andre kostnader	12	8 904	9 668	19 000	19 000
Sum kostnad		2 456 323	2 208 902	2 748 577	2 867 294
Driftsresultat		1 508 430	1 353 874	844 727	1 341 427
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 347	10 026	5 000	1 000
Rentekostnad		513 419	356 428	361 289	713 267
Netto finansposter		493 072	346 402	356 289	712 267
Årsresultat		1 015 358	1 007 473	488 438	629 160
Overført til/fra annen egenkapital		1 015 358	1 007 473	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 015 358	1 007 473	0	0



Balanse 2022 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	3 705 888	3 705 888
Bygninger	4	37 694 638	37 694 638
Andre driftsmidler	4	2 855 852	1 369 731
Sum anleggsmidler		44 256 377	42 770 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		61 323	55 556
Kundefordringer		29 075	0
Andre kortsiktige fordringer	13	222 751	88 777
Forskuddsbetalte kostnader		422 656	398 652
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 506 664	2 763 157
Sum omløpsmidler		2 242 469	3 306 143
SUM EIENDELER		46 498 847	46 076 400



Balanse 2022 Sogsti Skog Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 409 269	11 393 911
Sum opptjent egenkapital		12 409 269	11 393 911
Sum egenkapital	14	12 416 469	11 401 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	20 981 437	21 668 899
Borettsinnskudd		12 612 000	12 612 000
Sum langsiktig gjeld		33 593 437	34 280 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 644	11 800
Leverandørgjeld		386 142	279 489
Skyldig off. myndigheter		4 958	12 806
Påløpne renter		4 242	2 007
Annen kortsiktig gjeld	16, 17	88 954	88 288
Sum kortsiktig gjeld		488 940	394 390
Sum gjeld		34 082 377	34 675 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 498 847	46 076 400
Pantstillelser	18	33 593 437	34 280 899

Sted: _____

Dato: _____

Pia Suzanne Orning
Styreleder

Mona Iversen
Styremedlem

Rune Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 127 168	2 127 168
3609 Leie parkering	28 800	0
3618 Leietillegg strøm	164 327	0
3619 Dugnadstillegg	43 200	43 200
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	286 848	275 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	479 916	352 224
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	725 328	764 568
Sum	3 855 587	3 562 776

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd fra USBL Bomiljøfond

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	54 231	54 231
5102 Overtid fra lønssystemet	34 125	20 438
5120 Timelønn fra lønssystemet	15 000	20 000
5150 Påløpne feriepenger	12 403	11 360
5400 Arbeidsgiveravgift	27 263	28 576
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 749	1 602
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	108 000
Sum	234 771	244 207

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Jordfreser	Nedgravde Søppelbeholdere	Ei-bil Gressklipper m Infrastruktur	utstyr	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 705 888	20 049	572 455	862 500	67 800	37 694 638
Årets tilgang :	0	0	0	1 492 901	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 705 888	20 049	572 455	2 355 401	67 800	37 694 638
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	20 049	0	0	8 475	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	131 329	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 705 888	0	441 126	2 355 401	59 325	37 694 638
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	6 780	0
Anskaffelsesår :	1988	2011	2020	2021	2021	1988
Antatt levetid i år :		5			10	

Borettslaget består av 72 andeler.
Eiendommen er oppført på Gnr 71 og Bnr 425 og 426 i Frogn kommune. Og har en eiertomt på 12.927,4 kvm.
Eiendommene er forikret i If skadeforsikring og har Polisenummer SP5872710.10.1

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	38 640	26 827
Sum	38 640	26 827

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	38 541	36 091
6362 Skadedyrutryddelse	23 937	23 005
6392 Containerleie/tømming	53 714	22 582
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	226
Sum	116 193	81 904

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	596 476	609 552
Sum	596 476	609 552



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	12 454	62 000
Sum	12 454	62 000

Lisenskostnader gjelder Bevar vedlikehold, Bevar HMS og drift av hjemmeside.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	66 033	2 999
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	366
6552 Driftsmateriell	15 151	9 689
Sum	81 184	13 054

Konto 6500 består av innkjøp bort med benk, og spreder til AWD

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	4 580	359
6602 Vedlikehold VVS	0	2 148
6603 Vedlikehold elektro	25 500	16 786
6605 Vedlikehold fellesanlegg	199 535	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 203	46 846
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	45 498	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	13 200
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	6 724	6 171
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	186 750	239 238
Sum	476 789	354 747

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.,Konto 6605 er kostnader til Ventilasjonsrens og konto 6650 er Radonmåling

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 038	6 406
Sum	13 038	6 406

6714 tilleggskontrakter USBL lønnsavtale og fakturert etter timer



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	4 497	2 586
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 401	0
7770 Betalingskostnader	1 095	1 315
7772 Omkostninger inkasso	0	4 973
7773 Omkostninger innkreving	909	796
7790 Andre kostnader	1 003	0
7795 Husleietap	0	-1
Sum	8 904	9 668

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	223 733	88 777
1532 Tilgode, viderefaktureres	-982	0
Sum	222 751	88 777

Se Note 16 for spesifisering av konto 1514 Motorvarmer/EI-bil



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 200	0	7 200
Sum innskutt egenkapital	7 200	0	7 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 393 911	1 015 358	12 409 269
Sum opptjent egenkapital	11 393 911	1 015 358	12 409 269
Sum egenkapital	11 401 111	1 015 358	12 416 469

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139954740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.69 %
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	22 800 000
Lånesaldo 01.01:	21 668 899
Avdrag i perioden:	687 461
Lånesaldo 31.12:	20 981 437
Saldo 5 år frem i tid:	17 718 387

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139954740	12	388 452	4 661 424
	60	272 000	16 320 000



Noter årsregnskap 2022 Sogsti Skog Borettslag

Note

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	24 687	19 971
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	12 404	11 361
2979 Andre forskudd	0	13 200
2985 Mellomregning finansieringsforetak	51 863	43 756
Sum	17	88 288

Note 17 - Spesifisert regnskap

Motorvarmer anlegg/EL-bil	2022	2021
IB	-88777	-127088
Leietilleg, inntekter	22600	27800
Inntekt EI-bil lading	164327,29	106244
Atrøm 75 %	-145918	-80480
Forretningsførerhonorar 7 %	-11637,43	-11222
Datatek Installasjon	0	-4031
UB	-59405,14	-88777

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	20 981 437
Innskuddskapital	12 612 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	33 593 437
Bokført verdi av pantsatt eiendom	41 400 526

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskudd er tinglyst med kr 12 717 800,-. Den er bokført med 12 612 000,-, som gir en differanse på kr 105 800,-.



Resultat og balanse med noter for Sogsti Skog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sogsti Skog Borettslag

Styreleder	Pia Suzanne Orning (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Mona Iversen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Rüne Larsen (sign.)	08.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sogsti Skog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sogsti Skog Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sogstli Skog Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor