



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	84 895	101 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 979</b>	<b>157 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 467</b>	<b>141 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 470</b>	<b>141 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 402	31 235
<b>Årsresultat</b>	5	<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 068	110 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 701 832	2 757 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 701 832</b>	<b>2 757 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 832</b>	<b>2 787 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 019	12 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 019</b>	<b>12 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 019</b>	<b>12 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 851</b>	<b>2 800 910</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	583 705	574 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 705</b>	<b>574 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>683 705</b>	<b>674 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	329 083	326 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 083</b>	<b>326 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 083</b>	<b>326 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 945	1 743 885
Annen kortsiktig gjeld	6	42 118	56 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 743 063</b>	<b>1 800 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 146</b>	<b>2 126 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 851</b>	<b>2 800 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300762

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 999  
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	84 895	101 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 979</b>	<b>157 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 467</b>	<b>141 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 470</b>	<b>141 979</b>
Skattekostnad på resultat	4	36 402	31 235
<b>Årsresultat</b>	5	<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 068	110 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>



Organisasjonsnr: 997 285 999  
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 701 832	2 757 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 701 832</b>	<b>2 757 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 832</b>	<b>2 787 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 019	12 995
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>24 019</b>	<b>12 995</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 019</b>	<b>12 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 851</b>	<b>2 800 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	583 705	574 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 705</b>	<b>574 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>683 705</b>	<b>674 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	329 083	326 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>329 083</b>	<b>326 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 083</b>	<b>326 451</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 945	1 743 885
Annen kortsiktig gjeld	6	42 118	56 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 743 063</b>	<b>1 800 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 146</b>	<b>2 126 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 851</b>	<b>2 800 910</b>



Organisasjonsnr: 997 285 999  
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Munkegata Eiendom Vii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 999



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM VII AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		306 446	299 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 446</b>	<b>299 414</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	84 895	101 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 979</b>	<b>157 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 467</b>	<b>141 974</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		165 470	141 979
Skattekostnad på resultat	4	36 402	31 235
<b>Resultat</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>129 068</b>	<b>110 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 068	110 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 068</b>	<b>110 744</b>



### BALANSE

#### MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 701 832	2 757 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 701 832</b>	<b>2 757 915</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 731 832</b>	<b>2 787 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 019	12 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 019</b>	<b>12 995</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 755 851</b>	<b>2 800 910</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	583 705	574 372
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>583 705</strong>	<strong>574 372</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>683 705</strong>	<strong>674 372</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	329 083	326 451
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>329 083</strong>	<strong>326 451</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konserngjeld	6	1 700 945	1 743 885
Annen kortsiktig gjeld	6	42 118	56 202
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	6	<strong>1 743 063</strong>	<strong>1 800 087</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 072 146</strong>	<strong>2 126 538</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 755 851</strong>	<strong>2 800 910</strong>

Trondheim, 10.01.2026  
Styret i Munkegata Eiendom Vii AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 505 175
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	803 344
<b>Balanseført verdi per 31.12.2025</b>	<b>2 701 832</b>
Årets avskrivning	56 084
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



## MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 770	27 546
Endring i utsatt skatt	2 632	3 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 402</b>	<b>31 235</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 470	141 979
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 960	-16 772
Avgitt konsernbidrag	-153 505	-125 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 771	27 545
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 771	-27 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 495 830	1 483 870	-11 960
<b>Sum</b>	<b>1 495 830</b>	<b>1 483 870</b>	<b>-11 960</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 495 830</b>	<b>1 483 870</b>	<b>-11 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>329 083</b>	<b>326 451</b>	<b>-2 631</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	574 372	674 372
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574 372</b>	<b>674 372</b>
Årets resultat				129 068	129 068
Konsernbidrag avgitt				-119 735	-119 735
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>583 705</b>	<b>683 705</b>



## MUNKEGATA EIENDOM VII AS

997 285 999

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	153 506	125 206
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 547 439	1 618 679
<b>Sum</b>	<b>1 700 945</b>	<b>1 743 885</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.