



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnslottvegen 88
7724 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 800	218 000
Sum inntekter		258 800	218 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	38 209
Annen driftskostnad		76 597	91 859
Sum kostnader		114 797	134 618
Driftsresultat		144 003	83 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		106 449	76 960
Sum finanskostnader		106 449	76 960
Netto finans		-106 437	-76 960
Ordinært resultat før skattekostnad		37 566	6 422
Skattekostnad på resultat	3	8 262	1 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 304	5 007
Årsresultat	4	29 304	5 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 304	5 007
Totalresultat		29 304	5 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 245	5 007
Avsatt til annen egenkapital		18 059	
Sum overføringer og disponeringer		29 304	5 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 858	10 077
Sum immaterielle eiendeler		11 858	10 077
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 317	1 589 517
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 551 317	1 589 517
Sum anleggsmidler		1 563 175	1 599 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 039	
Sum fordringer		18 039	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 547	14 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	14 553
Sum omløpsmidler		33 586	14 553
SUM EIENDELER		1 596 761	1 614 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 059	
Udekket tap			11 245
Sum opptjent egenkapital		18 059	-11 245
Sum egenkapital	4	168 059	138 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 390 251	1 452 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 251	1 452 822
Sum langsiktig gjeld		1 390 251	1 452 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	4 089
Betalbar skatt	3	10 043	2 856
Skyldig offentlige avgifter		13 118	8 416
Annen kortsiktig gjeld		6 815	7 208
Sum kortsiktig gjeld		38 451	22 569
Sum gjeld		1 428 702	1 475 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 760	1 614 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363254

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 123 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elnslottvegen 88
7724 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 800	218 000
Sum inntekter		258 800	218 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		4 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	38 209
Annen driftskostnad		76 597	91 859
Sum kostnader		114 797	134 618
Driftsresultat		144 003	83 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		106 449	76 960
Sum finanskostnader		106 449	76 960
Netto finans		-106 437	-76 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 566	6 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 262	1 415
Årsresultat	4	29 304	5 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 304	5 007
Totalresultat		29 304	5 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 245	5 007
Avsatt til annen egenkapital		18 059	
Sum overføringer og disponeringer		29 304	5 007



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	11 858	10 077
Sum immaterielle eiendeler		11 858	10 077

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 317	1 589 517
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 551 317	1 589 517

Sum anleggsmidler		1 563 175	1 599 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 039	
Sum fordringer		18 039	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 547	14 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 547	14 553

Sum omløpsmidler		33 586	14 553
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 596 761	1 614 147
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 059	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			11 245
Sum opptjent egenkapital		18 059	-11 245
Sum egenkapital	4	168 059	138 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 390 251	1 452 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 251	1 452 822
Sum langsiktig gjeld		1 390 251	1 452 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 475	4 089
Betalbar skatt	3	10 043	2 856
Skyldig offentlige avgifter		13 118	8 416
Annen kortsiktig gjeld		6 815	7 208
Sum kortsiktig gjeld		38 451	22 569
Sum gjeld		1 428 702	1 475 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 760	1 614 146



Organisasjonsnr: 916 123 914
YRKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Yrken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 123 914



RESULTATREGNSKAP

YRKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		258 800	218 000
Sum driftsinntekter		258 800	218 000
Lønnskostnad	1	0	4 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 200	38 209
Annen driftskostnad		76 597	91 859
Sum driftskostnader		114 797	134 618
Driftsresultat		144 003	83 382
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		106 449	76 960
Resultat av finansposter		-106 437	-76 960
Resultat før skattekostnad		37 566	6 422
Skattekostnad på resultat	3	8 262	1 415
Årsresultat	4	29 304	5 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 059	0
Overført til udekket tap		-11 245	-5 007
Sum overføringer		29 304	5 007



BALANSE

YRKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 858	10 077
Sum immaterielle eiendeler		11 858	10 077
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 551 317	1 589 517
Sum varige driftsmidler	2	1 551 317	1 589 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 563 175	1 599 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 039	0
Sum fordringer		18 039	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 547	14 553
Sum omløpsmidler		33 586	14 553
Sum eiendeler		1 596 761	1 614 147



BALANSE

YRKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		18 059	0
Udekket tap		0	-11 245
Sum opptjent egenkapital		18 059	-11 245
Sum egenkapital	4	168 059	138 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 390 251	1 452 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 251	1 452 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 475	4 089
Betalbar skatt	3	10 043	2 856
Skyldig offentlige avgifter		13 118	8 416
Annen kortsiktig gjeld		6 815	7 208
Sum kortsiktig gjeld		38 451	22 569
Sum gjeld		1 428 702	1 475 391
Sum egenkapital og gjeld		1 596 760	1 614 146

Steinkjer
Styret i Yrken Eiendom AS

Hans Ole Ingulfsvann
styreleder

Kjetil Bratbakken
nestleder

Line Karin Bratland
styremedlem

Anita Ingulfsvann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	3 988
Arbeidsgiveravgift	0	562
Sum	0	4 550

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 528 349	66 000	1 594 349
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 528 349	66 000	1 594 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	291 593	66 000	357 593
= Bokført verdi 31.12.23	1 236 756	0	1 236 756
Årets ordinære avskrivninger	38 200		38 200
Økonomisk levetid	40 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 043	2 856
Endring i utsatt skattefordel	-1 781	-1 441
Skattekostnad ordinært resultat	8 262	1 415
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 566	6 422
Permanente forskjeller	-12	10
Endring i midlertidige forskjeller	8 095	6 548
Skattepliktig inntekt	45 648	12 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 043	2 856
Sum betalbar skatt i balansen	10 043	2 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 900	-45 806	8 095
Sum	-53 900	-45 806	8 095
Grunnlag for utsatt skattefordel	-53 900	-45 806	8 095
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 858	-10 077	1 781



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	-11 245	138 755
Årets resultat				29 304	29 304
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	18 059	168 059

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YRKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langtangen AS	50	50,0	50,0
Midtnorsk Fritid AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0