



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 223 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 632 | 360 |
| Sum kostnader | | 6 632 | 360 |
| Driftsresultat | | -6 632 | -360 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 21 |
| Netto finans | | 5 | 21 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 627 | -339 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | -1 455 | -77 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 172 | -262 |
| Årsresultat | | -5 172 | -262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 172 | -262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -5 172 | -262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 172 | -262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 532 | 77 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 532 | 77 |
| Sum anleggsmidler | | 1 532 | 77 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 101 339 | 66 069 |
| Konsernfordringer | | | 38 933 |
| Sum fordringer | | 101 339 | 105 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 114 | 8 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 114 | 8 469 |
| Sum omløpsmidler | | 109 453 | 113 471 |
| SUM EIENDELER | | 110 985 | 113 548 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 13 810 | 13 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 810 | 113 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 5 434 | 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 434 | -262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 108 376 | 113 548 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 609 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 609 | |
| Sum gjeld | | 2 609 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 985 | 113 548 |



**Årsregnskap 2018
for
Sivertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995223228

Utarbeidet av:



Exacte Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 112
6399 VESTNES



Sivertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|--------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 6 632 | 360 |
| Sum driftskostnader | | 6 632 | 360 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 632) | (360) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 5 | 21 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 | 21 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 627) | (339) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | (1 455) | (77) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (5 172) | (262) |
| ARSRESULTAT | | (5 172) | (262) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 2 | (5 172) | (262) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (5 172) | (262) |



Sivertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 532 | 77 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 532 | 77 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 532 | 77 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | 38 933 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 101 339 | 66 069 |
| Sum fordringer | | 101 339 | 105 002 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 8 114 | 8 469 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 109 453 | 113 471 |
| SUM EIENDELER | | 110 985 | 113 548 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 13 810 | 13 810 |
| Sum innskutt egenkapital | | 113 810 | 113 810 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | (5 434) | (262) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 434) | (262) |
| SUM EGENKAPITAL | | 108 376 | 113 548 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 609 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 609 | 0 |
| SUM GJELD | | 2 609 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 985 | 113 548 |

Vestnes,

.....
Vidar Sivertsen

.....
Øyvind Sivertsen

.....
Pål Sivertsen

.....
Sindre Sivertsen



Sivertsen Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapsloven kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der ikke annet er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -6 627 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -6 627 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -1 455 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 455 |
| Skattesats i inntektsåret | 23 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 2 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|--|---------------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 13 810 | 0 | -262 |
| -Til årets resultat | | | 0 | -5 172 |
| =Pr 31.12. | 100 000 | 13 810 | 0 | -5 434 |



Sivertsen Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|---|--------|------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 6 966 | 339 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -6 966 | -339 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 6 966 | 339 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 6 966 | 339 |
| Utsatt skattefordel | 1 532 | 78 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 4 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 1 532 | 77 |

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Fordring til Sivertsens Fargehandel AS, selskap i samme konsern.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Sivertsen Invest AS | 915 862 233 | 100 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.