



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	97 437	103 283
Sum kostnader		97 437	103 283
Driftsresultat		-97 437	-103 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 003 258	3 085 000
Annen renteinntekt		165 893	165 491
Sum finansinntekter		4 169 151	3 250 491
Annen rentekostnad		500 938	650 148
Sum finanskostnader		500 938	650 148
Netto finans		3 668 213	2 600 343
Ordinært resultat før skattekostnad		3 570 776	2 497 060
Skattekostnad på ordinært resultat	8	785 571	549 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785 205	1 947 307
Årsresultat		2 785 205	1 947 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 143	670 020
Annen egenkapital		2 494 062	1 277 287
Sum overføringer og disponeringer		2 785 205	1 947 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 546 970	22 255 827
Lån til foretak i samme konsern	6	2 820 471	3 055 471
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 426 441	25 311 298
Sum anleggsmidler		25 426 441	25 311 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		229 535	221 909
Konsernfordringer	12	5 633 977	3 015 988
Sum fordringer		5 863 512	3 237 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	99 319	16 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 319	16 759
Sum omløpsmidler		5 962 830	3 254 657
SUM EIENDELER		31 389 271	28 565 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 878 643	6 093 438
Sum opptjent egenkapital		8 878 643	6 093 438
Sum egenkapital	10	8 908 643	6 123 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 565 694	11 055 128
Ansvarlig lånekapital	11	4 800 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 694	15 055 128
Sum langsiktig gjeld		14 365 694	15 055 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	8	703 453	360 773
Kortsiktig konserngjeld	12	6 653 386	6 220 412
Annen kortsiktig gjeld		708 095	756 203
Sum kortsiktig gjeld		8 114 934	7 387 388
Sum gjeld		22 480 628	22 442 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 389 271	28 565 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636778

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 217 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 169
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 217 199
TELVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	97 437	103 283
Sum kostnader		97 437	103 283
Driftsresultat		-97 437	-103 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 003 258	3 085 000
Annen renteinntekt		165 893	165 491
Sum finansinntekter		4 169 151	3 250 491
Annen rentekostnad		500 938	650 148
Sum finanskostnader		500 938	650 148
Netto finans		3 668 213	2 600 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	785 571	549 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785 205	1 947 307
Årsresultat		2 785 205	1 947 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		291 143	670 020
Annen egenkapital		2 494 062	1 277 287
Sum overføringer og disponeringer		2 785 205	1 947 307



Organisasjonsnr: 914 217 199
TELVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 546 970	22 255 827
Lån til foretak i samme konsern	6	2 820 471	3 055 471
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 426 441	25 311 298
Sum anleggsmidler		25 426 441	25 311 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		229 535	221 909
Konsernfordringer	12	5 633 977	3 015 988
Sum fordringer		5 863 512	3 237 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	99 319	16 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 319	16 759
Sum omløpsmidler		5 962 830	3 254 657
SUM EIENDELER		31 389 271	28 565 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 878 643	6 093 438
Sum opptjent egenkapital		8 878 643	6 093 438
Sum egenkapital	10	8 908 643	6 123 438



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

Kredittinstitusjoner	11	9 565 694	11 055 128
Ansvarlig lånekapital	11	4 800 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 694	15 055 128

Sum langsiktig gjeld 14 365 694 15 055 128

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	8	703 453	360 773
Kortsiktig konserngjeld	12	6 653 386	6 220 412
Annen kortsiktig gjeld		708 095	756 203
Sum kortsiktig gjeld		8 114 934	7 387 388

Sum gjeld 22 480 628 22 442 516

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 31 389 271 28 565 954



Organisasjonsnr: 914 217 199
TELVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ESCENDO AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
JK-Invest AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telvest Utvikling AS	100.00%	100.00%	666732.00	-42883.00
Telemarksgata 7 AS	100.00%	100.00%	1685552.00	138979.00
Blekebakkvegen 5 Eiendom AS	100.00%	100.00%	6516054.00	775718.00
Ageto AS	100.00%	100.00%	842112.00	-239223.00
JDK Regnskap AS	100.00%	100.00%		
Hop Stasjon AS	100.00%	100.00%	93064.00	317639.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TELVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

125	2020	2019
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	12 500

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Telvest Utvikling AS	Porsgrunn	100,00%	666 732	-42 883
Telemarksgata 7 AS	Skien	100,00%	1 685 552	138 979
Blekebakkveien 5 AS	Skien	100,00%	6 516 054	725 718
Ageto AS	Porsgrunn	100,00%	842 112	-239 223
JDK Regnskap AS	Porsgrunn	100,00%	1 238 738	1 923 736
Hop Stasjon AS	Bergen	100,00%	93 064	317 639

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 820 471	3 055 471
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Lån gjelder Telemarksgata 7 AS med nominell rente 5%. Løpetid er 5 år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESCENDO AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
JK-Invest AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 570 776	2 497 060
Konsernbidrag	4 003 258	3 085 000
+/- Permanente forskjeller	(4 003 258)	(3 083 181)
Årets skattegrunnlag	3 570 776	2 498 879
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	785 571	549 753
Sum	785 571	549 753
Skattekostnad i resultatregnskapet	785 571	549 753
Betalbar skatt i skattekostnad	785 571	549 753
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 117)	(188 980)
Betalbar skatt i balansen	703 454	360 773

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	6 093 438	6 123 438
Årets resultat		2 785 205	2 785 205
Egenkapital 31.12.2020	30 000	8 878 643	8 908 643

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 565 694	11 055 128
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 800 000	4 000 000
Sum	13 565 694	15 055 128

Av langsiktig gjeld på kr 9 565 694 forfaller kr 5 692 000 om mer enn 5 år. Selskapets gjeld er pantsatt i eiendommene tilhørende datterselskaper Blekebakkevegen 5 Eiendom AS og Telemarksgata 7 AS. Den øvrig langsiktige konserngjelden må ha forutgående skriftlig samtykke fra DNB før den tilbakebetales. Øvrig langsiktig gjeld på 4 800 000 kr gjelder ansvarlig lån fra aksjonær.

Note 12 - Konsernfordringer og konserngjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Konsernfordringer *	5 633 977	4 086 898
Kortsiktig konserngjeld **	6 653 386	7 291 322

*Konsernfordringer: Telvest Utvikling AS 926 616, Hop Stasjon AS 902 090, JDK Regnskap AS 3 553 258, Telemarksgata 7 AS 252 012.

**Konserngjeld: Blekebakken 5 Eiendom AS 2 146 107, Escendo AS 53 000, Telvest Utvikling AS 58 208, JDK Regnskap AS 4 280 000, Ageto AS 368 071.



Årsregnskap for 2020

**TELVEST HOLDING AS
3915 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
JDK Regnskap AS
Storgt. 169
3915 PORSGRUNN
Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
TELVEST HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(97 437)	(103 283)
Sum driftskostnader		<u>(97 437)</u>	<u>(103 283)</u>
Driftsresultat		<u>(97 437)</u>	<u>(103 283)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		4 003 258	3 085 000
Annen renteinntekt		165 893	165 491
Sum finansinntekter		<u>4 169 151</u>	<u>3 250 491</u>
Annen rentekostnad		(500 938)	(650 148)
Sum finanskostnader		<u>(500 938)</u>	<u>(650 148)</u>
Netto finans		<u>3 668 213</u>	<u>2 600 343</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 570 776</u>	<u>2 497 060</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(785 571)	(549 753)
Ordinært resultat		<u>2 785 205</u>	<u>1 947 307</u>
Årsresultat		<u>2 785 205</u>	<u>1 947 307</u>
Overføringer			
Konsemsbidrag		291 143	670 020
Annen egenkapital		2 494 062	1 277 287
Sum		<u>2 785 205</u>	<u>1 947 307</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
TELVEST HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 546 970	22 255 827
Lån til foretak i samme konsern	6	2 820 471	3 055 471
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 426 441	25 311 298
Sum anleggsmidler		25 426 441	25 311 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		229 535	221 909
Konsernfordringer	12	5 633 977	3 015 988
Sum fordringer		5 863 512	3 237 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	99 319	16 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 319	16 759
Sum omløpsmidler		5 962 830	3 254 657
Sum eiendeler		31 389 271	28 565 954

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TELVEST HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 878 643	6 093 438
Sum opptjent egenkapital		8 878 643	6 093 438
Sum egenkapital	10	8 908 643	6 123 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 565 694	11 055 128
Ansvarlig lånekapital	11	4 800 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 365 694	15 055 128
Sum langsiktig gjeld		14 365 694	15 055 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	50 000
Betalbar skatt	8	703 453	360 773
Kortsiktig konserngjeld	12	6 653 386	6 220 412
Annen kortsiktig gjeld		708 095	756 203
Sum kortsiktig gjeld		8 114 934	7 387 388
Sum gjeld		22 480 628	22 442 516
Sum egenkapital og gjeld		31 389 271	28 565 954

PORSGRUNN
12.08.2021Jarle Dørum Karlsson
Styrets lederArve Haugseter
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 TELVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

125	2020	2019
Revisjon	12 500	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	12 500

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Telvest Utvikling AS	Porsgrunn	100,00%	666 732	-42 883
Telemarksgata 7 AS	Skien	100,00%	1 685 552	138 979
Blekebakkeveien 5 AS	Skien	100,00%	6 516 054	725 718
Ageto AS	Porsgrunn	100,00%	842 112	-239 223
JDK Regnskap AS	Porsgrunn	100,00%	1 238 738	1 923 736
Hop Stasjon AS	Bergen	100,00%	93 064	317 639

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 820 471	3 055 471
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Lån gjelder Telemarksgata 7 AS med nominell rente 5%. Løpetid er 5 år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ESCENDO AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
JK-Invest AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 570 776	2 497 060
Konsernbidrag	4 003 258	3 085 000
+/- Permanente forskjeller	(4 003 258)	(3 083 181)
Årets skattegrunnlag	3 570 776	2 498 879
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	785 571	549 753
Sum	785 571	549 753
Skattekostnad i resultatregnskapet	785 571	549 753
Betalbar skatt i skattekostnad	785 571	549 753
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(82 117)	(188 980)
Betalbar skatt i balansen	703 454	360 773

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	6 093 438	6 123 438
Årets resultat		2 785 205	2 785 205
Egenkapital 31.12.2020	30 000	8 878 643	8 908 643

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 565 694	11 055 128
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4 800 000	4 000 000
Sum	13 565 694	15 055 128

Av langsiktig gjeld på kr 9 565 694 forfaller kr 5 692 000 om mer enn 5 år. Selskapets gjeld er pantsatt i eiendommene tilhørende datterselskaper Blekebakkevegen 5 Eiendom AS og Telemarksgata 7 AS. Den øvrig langsiktige konserngjelden må ha forutgående skriftlig samtykke fra DNB før den tilbakebetales. Øvrig langsiktig gjeld på 4 800 000 kr gjelder ansvarlig lån fra aksjonær.

Note 12 - Konsernfordringer og konserngjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Konsernfordringer *	5 633 977	4 086 898
Kortsiktig konserngjeld **	6 653 386	7 291 322

*Konsernfordringer: Telvest Utvikling AS 926 616, Hop Stasjon AS 902 090, JDK Regnskap AS 3 553 258, Telemarksgata 7 AS 252 012.

**Konserngjeld: Blekebakken 5 Eiendom AS 2 146 107, Escendo AS 53 000, Telvest Utvikling AS 58 208, JDK Regnskap AS 4 280 000, Ageto AS 368 071.



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Telvest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telvest Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 785 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: ILSEJ-EZGKM-0TXH8-2DLI3-8DSON-EGANK

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
Telvest Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12.08.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor/Oppdragsansvarlig revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILSEJ-EZGKM-0TXH8-2DLI3-8DSON-EGANK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-08-12 11:34:53Z



Penneo Dokument nøkkel: ILSEJ-E2GKM-0TXHB-2DLI3-8DSON-EGANK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>