



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 162
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 064 667	3 790 982
Annen driftsinntekt		250 120	64 000
Sum inntekter		1 314 787	3 854 982
Kostnader			
Varekostnad		607 832	1 697 555
Lønnskostnad	1	567 307	1 651 288
Avskrivning av driftsmidler	2	67 245	106 913
Annen driftskostnad	1	318 585	597 309
Sum kostnader		1 560 969	4 053 064
Driftsresultat		-246 182	-198 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		8 473	11 117
Sum finansinntekter		8 474	11 118
Annan rentekostnad		116 465	80 889
Annen finanskostnad		3 089	7 295
Sum finanskostnader		119 554	88 184
Netto finans		-111 080	-77 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-357 262	-275 148
Skattekostnad på resultat	3	-195 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 219	-275 148
Årsresultat		-162 219	-275 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 219	-275 148
Totalresultat		-162 219	-275 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-162 219	-275 148
Sum overføringer og disponeringar	4	-162 219	-275 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	2 360 282	2 403 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10		63 675
Sum varige driftsmiddel		2 360 282	2 467 408
Sum anleggsmiddel		2 360 282	2 467 408
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5		275 715
Krav			
Kundefordringer	6	274 617	84 065
Andre kortsiktige fordringer	7	897 125	42 360
Sum krav		1 171 742	126 425
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			289
Sum investeringar			289
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 716	368 874
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		80 716	368 874
Sum omløpsmiddel		1 252 458	771 303
SUM EIGEDELAR		3 612 740	3 238 710

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Annan innskoten egenkapital		691 517	
Sum innskoten egenkapital		921 517	230 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		302 497	464 716
Sum opptent egenkapital		302 497	464 716
Sum egenkapital	4	1 224 014	694 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	1 923 579	1 901 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	351 785	
Sum anna langsiktig gjeld		2 275 364	1 901 408
Sum langsiktig gjeld		2 275 364	1 901 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 471	162 040
Skyldig offentlige avgifter		50 054	137 118
Annen kortsiktig gjeld		46 837	343 428
Sum kortsiktig gjeld		113 362	642 586
Sum gjeld		2 388 727	2 543 994
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 612 740	3 238 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455258

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 115 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE BYGG AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 162
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 964 115 710
SUNDE BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 064 667	3 790 982
Annen driftsinntekt		250 120	64 000
Sum inntekter		1 314 787	3 854 982
Kostnader			
Varekostnad		607 832	1 697 555
Lønnskostnad	1	567 307	1 651 288
Avskrivning av driftsmidler	2	67 245	106 913
Annen driftskostnad	1	318 585	597 309
Sum kostnader		1 560 969	4 053 064
Driftsresultat		-246 182	-198 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		8 473	11 117
Sum finansinntekter		8 474	11 118
Annan rentekostnad		116 465	80 889
Annen finanskostnad		3 089	7 295
Sum finanskostnader		119 554	88 184
Netto finans		-111 080	-77 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-195 043	-275 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 219	-275 148
Årsresultat		-162 219	-275 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 219	-275 148
Totalresultat		-162 219	-275 148
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-162 219	-275 148
Sum overføringer og disponeringar	4	-162 219	-275 148



Organisasjonsnr: 964 115 710
SUNDE BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 10

2 360 282

2 403 732

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 10

63 675

Sum varige driftsmiddel

2 360 282

2 467 408

Sum anleggsmiddel

2 360 282

2 467 408

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

5

275 715

Krav

Kundefordringer

6

274 617

84 065

Andre kortsiktige
fordringer

7

897 125

42 360

Sum krav

1 171 742

126 425

Investeringar

Andre finansielle

instrumenter

289

Sum investeringar

289

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

80 716

368 874

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

80 716

368 874

Sum omløpsmiddel

1 252 458

771 303

SUM EIGEDELAR

3 612 740

3 238 710

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

9

230 000

230 000

Annan innskoten

eigenkapital

691 517

Sum innskoten eigenkapital

921 517

230 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		302 497	464 716
Sum opptent egenkapital		302 497	464 716
Sum egenkapital	4	1 224 014	694 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	1 923 579	1 901 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	351 785	
Sum anna langsiktig gjeld		2 275 364	1 901 408
Sum langsiktig gjeld		2 275 364	1 901 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 471	162 040
Skyldig offentlige avgifter		50 054	137 118
Annen kortsiktig gjeld		46 837	343 428
Sum kortsiktig gjeld		113 362	642 586
Sum gjeld		2 388 727	2 543 994
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 612 740	3 238 710



Organisasjonsnr: 964 115 710
SUNDE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sunde Bygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 964 115 710



Resultatregnskap

Sunde Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 064 667	3 790 982
Annen driftsinntekt		250 120	64 000
Sum driftsinntekter		1 314 787	3 854 982
Varekostnad		607 832	1 697 555
Lønnskostnad	1	567 307	1 651 288
Avskrivning av driftsmidler	2	67 245	106 913
Annen driftskostnad	1	318 585	597 309
Sum driftskostnader		1 560 969	4 053 064
Driftsresultat		-246 182	-198 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt		8 473	11 117
Annen rentekostnad		116 465	80 889
Annen finanskostnad		3 089	7 295
Resultat av finansposter		-111 080	-77 066
Resultat før skattekostnad		-357 262	-275 148
Skattekostnad på resultat	3	-195 043	0
Resultat		-162 219	-275 148
Årsresultat		-162 219	-275 148
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		162 219	275 148
Sum overføringer	4	-162 219	-275 148



Balanse Sunde Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	2 360 282	2 403 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 10	0	63 675
Sum varige driftsmidler		2 360 282	2 467 408
Sum anleggsmidler		2 360 282	2 467 408
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	275 715
Fordringer			
Kundefordringer	6	274 617	84 065
Andre kortsiktige fordringer	7	897 125	42 360
Sum fordringer		1 171 742	126 425
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	289
Sum investeringer		0	289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	80 716	368 874
Sum omløpsmidler		1 252 458	771 303
Sum eiendeler		3 612 740	3 238 710



Balanse
Sunde Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		691 517	0
Sum innskutt egenkapital		921 517	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 497	464 716
Sum opptjent egenkapital		302 497	464 716
Sum egenkapital	4	1 224 014	694 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 923 579	1 901 408
Øvrig langsiktig gjeld	7	351 785	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 364	1 901 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 471	162 040
Skyldig offentlige avgifter		50 054	137 118
Annen kortsiktig gjeld		46 837	343 428
Sum kortsiktig gjeld		113 362	642 586
Sum gjeld		2 388 727	2 543 994
Sum egenkapital og gjeld		3 612 740	3 238 710

Kvinnherad, ____ - ____ 2023
Styret i Sunde Bygg AS

Svein Hatlevik
styreleder

Birger Grov
styremedlem/daglig leder



Noter Sunde Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjoner

Selskapet har etablert pensjonsordning for sine ansatte i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende. Arbeidsgiveravgiften kostnadsføres basert på innbetalt premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Sunde Bygg AS

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	447 851	1 400 143
Arbeidsgiveravgift	50 417	158 014
Pensjon	19 144	71 206
Andre personalkostnader	49 895	21 925
Sum	567 307	1 651 288
Årsverk	1	3

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Pensjon

Selskapet har etablert innskuddspensjonsavtale for sine ansatte som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Varebiler	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	2 646 159	238 900	403 023	3 288 082
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-238 900	0	-238 900
Kostpris 31.12	2 646 159	0	403 023	3 049 182
Akk. avskrivninger 1.1	242 427	175 225	403 023	820 675
+ årets avskrivning	43 450	23 795	0	67 245
- akk avskrivning på avgang	0	-199 020	0	-199 020
Akk. avskrivninger 31.12	285 877	0	403 023	688 900
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 360 282	0	0	2 360 282
Avskrivningssats	10-45 år	5 år	5 år	

Anskaffelseskost på tomt (kr 725 000) avskrives ikke.



Noter Sunde Bygg AS

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2022	2021
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		-195 043	0
Skattekostnad		-195 043	0
Betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		-357 262	-275 148
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-35 170	113 915
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		886 560	0
Anvendt underskudd til fremføring		-494 128	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	-161 233
Betalbar skatt	22 %	0	0
Utsatt skatt		31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler		-32 310	-94 726
Fordringer		-48 000	-44 500
Gevinst- og tapskonto		94 984	118 730
Sum midlertidige tidsforskjeller		14 674	-20 496
Underskudd til fremføring		-59 221	-553 348
Netto midlertidige forskjeller etter utligning		-44 547	-573 844
Begrensning balanseføring utsatt skattefordel		44 547	573 844
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt		0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	0	0

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2022	230 000	0	464 716	694 716
Konsernbidrag fra GB Stord AS		691 517		691 517
Årsresultat			-162 219	-162 219
Egenkapital 31.12.2022	230 000	691 517	302 497	1 224 014

Note 5 - Varer

Varer	31.12.2022	31.12.2021
Varer for videresalg - materialer	0	275 715
Ukurans	0	0
Sum varer	0	275 715



Noter Sunde Bygg AS

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer til pålydende	322 617	128 565
Avsetning til tap på kundefordringer	-48 000	-44 500
Sum	274 617	84 065

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 46 058 i 2022.

Note 7 - Mellomværende nærstående

Andre kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
GB Stord AS (konsernbidrag per 31.12.)	886 560	0
Sum	886 560	0
Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
GB Stord AS	351 785	0
Sum	351 785	0

Gjeld til nærstående er renteberegnet.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2022.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 230 000 og består av 230 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2022	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
GB Stord AS	230	100 %	100 %

Daglig leder og styremedlemmer eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjon	31.12.2022	31.12.2021
	1 923 579	1 901 408
Sum	1 923 579	1 901 408
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjon	1 164 367	1 142 196
Sum	1 164 367	1 142 196
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2022	31.12.2021
Bygninger og tomter	2 360 282	2 403 732
Driftsløsøre	0	63 675
Sum	2 360 282	2 467 407