



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 16 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 548 945 | 2 853 078 |
| Annen driftsinntekt | | 13 484 | |
| Sum inntekter | | 2 562 430 | 2 853 078 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 1 123 135 |
| Annen driftskostnad | 1 | 573 289 | 782 584 |
| Sum kostnader | | 573 289 | 1 905 719 |
| Driftsresultat | | 1 989 141 | 947 359 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 478 500 | |
| Annen rentekostnad | | 13 | 4 486 |
| Sum finanskostnader | | 478 513 | 4 486 |
| Netto finans | | -478 513 | -4 486 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 510 628 | 942 873 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 332 338 | 207 432 |
| Årsresultat | 4 | 1 178 290 | 735 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 178 290 | 735 441 |
| Totalresultat | | 1 178 290 | 735 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 545 856 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 178 290 | 189 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 178 290 | 735 441 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 195 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 195 415 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 32 782 203 | 32 782 203 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 3 275 732 | 546 337 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 36 057 935 | 33 328 540 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 36 057 935 | 33 523 955 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 302 449 | 1 497 761 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 984 148 | 13 177 |
| Sum fordringer | 5 | 1 286 596 | 1 510 938 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 704 801 | 882 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 704 801 | 882 761 |
| Sum omløpsmidler | | 1 991 397 | 2 393 698 |
| SUM EIENDELER | | 38 049 333 | 35 917 654 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 99 600 | 99 600 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 3 609 899 | 3 609 899 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 709 499 | 3 709 499 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 864 765 | 8 686 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 864 765 | 8 686 475 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 574 264 | 12 395 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 136 923 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 136 923 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 24 286 547 | 22 658 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 286 547 | 22 658 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 423 470 | 22 658 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 692 | 163 633 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 970 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 699 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 26 937 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 51 599 | 863 449 |
| Sum gjeld | | 24 475 069 | 23 521 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 049 333 | 35 917 654 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597909

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 255 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALRINGEN 16 AS
Forretningsadresse: Hegdalringen 11
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 548 945 | 2 853 078 |
| Annen driftsinntekt | | 13 484 | |
| Sum inntekter | | 2 562 430 | 2 853 078 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 1 123 135 |
| Annen driftskostnad | 1 | 573 289 | 782 584 |
| Sum kostnader | | 573 289 | 1 905 719 |
| Driftsresultat | | 1 989 141 | 947 359 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 478 500 | |
| Annen rentekostnad | | 13 | 4 486 |
| Sum finanskostnader | | 478 513 | 4 486 |
| Netto finans | | -478 513 | -4 486 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 510 628 | 942 873 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 332 338 | 207 432 |
| Årsresultat | 4 | 1 178 290 | 735 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 178 290 | 735 441 |
| Totalresultat | | 1 178 290 | 735 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 545 856 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 178 290 | 189 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 178 290 | 735 441 |



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 195 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 195 415 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 2 | 32 782 203 | 32 782 203 |
|--------------|---|------------|------------|

| | | | |
|--------------------|---|-----------|---------|
| Maskiner og anlegg | 2 | 3 275 732 | 546 337 |
|--------------------|---|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 36 057 935 | 33 328 540 |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|---|--|--|
| konsern | 5 | | |
|---------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 36 057 935 | 33 523 955 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|---------|-----------|
| Kundefordringer | 5 | 302 449 | 1 497 761 |
|-----------------|---|---------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--------|
| fordringer | 5 | 984 148 | 13 177 |
|------------|---|---------|--------|

| | | | |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum fordringer | 5 | 1 286 596 | 1 510 938 |
|-----------------------|----------|------------------|------------------|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 704 801 | 882 761 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 704 801 | 882 761 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 991 397 | 2 393 698 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 38 049 333 | 35 917 654 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 6 | 99 600 | 99 600 |
|--------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 3 609 899 | 3 609 899 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 709 499 | 3 709 499 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 864 765 | 8 686 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 864 765 | 8 686 475 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 574 264 | 12 395 974 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 136 923 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 136 923 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 24 286 547 | 22 658 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 286 547 | 22 658 231 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 423 470 | 22 658 231 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 692 | 163 633 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 970 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 699 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 26 937 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 51 599 | 863 449 |
| Sum gjeld | | 24 475 069 | 23 521 680 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 049 333 | 35 917 654 |



Organisasjonsnr: 925 255 858
HEGDALRINGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Finn Erik Røed
2025-06-26



Årsregnskap 2024 Hegdalingen 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 255 858



RESULTATREGNSKAP

HEGDALRINGEN 16 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 548 945 | 2 853 078 |
| Annen driftsinntekt | | 13 484 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 2 562 430 | 2 853 078 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 1 123 135 |
| Annen driftskostnad | 1 | 573 289 | 782 584 |
| Sum driftskostnader | | 573 289 | 1 905 719 |
| Driftsresultat | | 1 989 141 | 947 359 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 478 500 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 13 | 4 486 |
| Resultat av finansposter | | -478 513 | -4 486 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 510 628 | 942 873 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 332 338 | 207 432 |
| Årsresultat | 4 | 1 178 290 | 735 441 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 545 856 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 178 290 | 189 585 |
| Sum overføringer | | 1 178 290 | 735 441 |



BALANSE

HEGDALRINGEN 16 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 195 415 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 195 415 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 32 782 203 | 32 782 203 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 3 275 732 | 546 337 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 36 057 935 | 33 328 540 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 36 057 935 | 33 523 955 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 302 449 | 1 497 761 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 984 148 | 13 177 |
| Sum fordringer | 5 | 1 286 596 | 1 510 938 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 704 801 | 882 761 |
| Sum omløpsmidler | | 1 991 397 | 2 393 698 |
| Sum eiendeler | | 38 049 333 | 35 917 654 |



BALANSE

HEGDALRINGEN 16 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 99 600 | 99 600 |
| Overkurs | | 3 609 899 | 3 609 899 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 709 499 | 3 709 499 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 9 864 765 | 8 686 475 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 864 765 | 8 686 475 |
| Sum egenkapital | 4 | 13 574 264 | 12 395 974 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 136 923 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 24 286 547 | 22 658 231 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 286 547 | 22 658 231 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 10 692 | 163 633 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 970 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 699 816 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 26 937 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 51 599 | 863 449 |
| Sum gjeld | | 24 475 069 | 23 521 680 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 049 333 | 35 917 654 |

Larvik, 26.06.2025
Styret i Hegdalringen 16 AS

Finn Erik Røed
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden. Andelen inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår in konsernregnskapet til Trollborg Invest AS med forretningsadresse Gonveien 55, 3260 Larvik.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

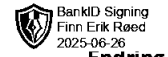
| | Bygninger | Driftsløsøre, inventar ol. | Tomt |
|------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 19 023 264 | 869 511 | 14 966 659 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 2 729 395 | |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 19 023 264 | 3 598 906 | 14 966 659 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 567 679 | 587 974 | |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 15 455 585 | 3 010 932 | 14 966 659 |
| Årets ordinære avskrivninger | 760 900 | 264 800 | |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | 0 år |

| | Fast teknisk installasjon | Sum |
|------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 1 708 193 | 36 567 627 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 2 729 395 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 1 708 193 | 39 297 022 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 279 935 | 4 435 588 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 428 258 | 34 861 434 |
| Årets ordinære avskrivninger | 170 800 | 1 196 500 |
| Økonomisk levetid | 10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 153 960 |
| Endring i utsatt skatt | 332 338 | 53 472 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 332 338 | 207 432 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 510 628 | 942 873 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 739 264 | -182 026 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -699 816 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -61 031 |
| Skattepliktig inntekt | -228 636 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 153 960 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -153 960 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 851 015 | -888 249 | -1 739 264 |
| Sum | 851 015 | -888 249 | -1 739 264 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -228 636 | 0 | 228 636 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 622 379 | -888 249 | -1 510 628 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 136 923 | -195 415 | -332 338 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 99 600 | 3 609 899 | 0 | 8 686 475 | 12 395 974 |
| Årets resultat | | | | 1 178 290 | 1 178 290 |
| Pr 31.12.2024 | 99 600 | 3 609 899 | 0 | 9 864 765 | 13 574 264 |

Morselskapet Trollborg Eiendom Vestfold AS har et lån pr kr 40 000 000 hvor DNB har pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom. Pant i selskapets aksjer og tinglyst urådighet i selskapets eiendom for Trollborg Eiendom Vestfold AS sitt lån i DNB er stilt tilsvarende av søsterselskapet Hegdalringen 11 AS (org nr 914991382).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 24 286 547 | 22 658 231 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 699 816 |
| Sum | 24 286 547 | 23 358 047 |

Lån fra Trollborg Eiendom Vestfold AS renteberegnes med 6,5 %. Det er ikke avtalt avbetalingsplan for lånet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGDALRINGEN 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 332,0 | 99 600 |
| Sum | 300 | | 99 600 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| TROLLBORG EIENDOM VESTFOLD AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdalringen 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalringen 16 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnr: CKAHH-KVFT-18V6U-R336A-BWPXE-FOXEV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CK4HH-KVFT-18V6U-R336A-BWPXE-FOXEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 06:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKAHH-KKVF1-T8V6U-R336A-BWPXE-FOXEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.