



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 368	2 771 714
Sum inntekter		2 877 368	2 771 714
Kostnader			
Felleskostnader		273 185	269 185
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 492	17 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	435 781	435 781
Annen driftskostnad		685 596	309 769
Sum kostnader		1 427 054	1 032 249
Driftsresultat		1 450 314	1 739 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 076	363 481
Annen renteinntekt		33 946	788
Sum finansinntekter		397 022	364 269
Annen rentekostnad		518 987	702 044
Sum finanskostnader		518 987	702 044
Netto finans		-121 964	-337 775
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 350	1 401 690
Skattekostnad på ordinært resultat	9	292 237	308 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 113	1 093 319
Årsresultat	8	1 036 113	1 093 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	417 229	907 165
Annen egenkapital	8	618 884	186 154
Sum overføringer og disponeringer		1 036 113	1 093 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 193 887	13 629 668
Sum varige driftsmidler	11	13 193 887	13 629 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 570 787	10 096 691
Sum finansielle anleggsmidler		8 570 787	10 096 691
Sum anleggsmidler		21 764 674	23 726 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 588	
Andre fordringer		74 300	70 560
Sum fordringer		265 888	70 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 249	1 477 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 249	1 477 684
Sum omløpsmidler		1 703 136	1 548 244
SUM EIENDELER		23 467 811	25 274 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 159 942	4 541 059
Sum opptjent egenkapital		5 159 942	4 541 059
Sum egenkapital	8	5 279 942	4 661 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	258 827	273 385
Sum avsetninger for forpliktelser		258 827	273 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 098 602	18 119 418
Sum annen langsiktig gjeld		17 098 602	18 119 418
Sum langsiktig gjeld		17 357 429	18 392 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 513	56 630
Betalbar skatt	9	189 115	61 500
Skyldige offentlige avgifter		440	240
Kortsiktig konserngjeld	6	534 909	2 068 287
Annen kortsiktig gjeld		26 463	34 085
Sum kortsiktig gjeld		830 439	2 220 742
Sum gjeld		18 187 868	20 613 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467 811	25 274 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673295

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 657 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL TRENINGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Dørum Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 877 368	2 771 714
Sum inntekter		2 877 368	2 771 714
Kostnader			
Felleskostnader		273 185	269 185
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 492	17 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	435 781	435 781
Annen driftskostnad		685 596	309 769
Sum kostnader		1 427 054	1 032 249
Driftsresultat		1 450 314	1 739 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 076	363 481
Annen renteinntekt		33 946	788
Sum finansinntekter		397 022	364 269
Annen rentekostnad		518 987	702 044
Sum finanskostnader		518 987	702 044
Netto finans		-121 964	-337 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	292 237	308 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 036 113	1 093 319
Årsresultat	8	1 036 113	1 093 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	417 229	907 165
Annen egenkapital	8	618 884	186 154
Sum overføringer og disponeringer		1 036 113	1 093 319



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 13 193 887 13 629 668
Sum varige driftsmidler 11 13 193 887 13 629 668

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5, 6 8 570 787 10 096 691
Sum finansielle anleggsmidler 8 570 787 10 096 691

Sum anleggsmidler 21 764 674 23 726 359

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 191 588
Andre fordringer 74 300 70 560
Sum fordringer 265 888 70 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 437 249 1 477 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 437 249 1 477 684

Sum omløpsmidler 1 703 136 1 548 244

SUM EIENDELER 23 467 811 25 274 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00) 7, 8 120 000 120 000
Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 5 159 942 4 541 059
Sum opptjent egenkapital 5 159 942 4 541 059



Sum egenkapital	8	5 279 942	4 661 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	258 827	273 385
Sum avsetninger for forpliktelseser		258 827	273 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 098 602	18 119 418
Sum annen langsiktig gjeld		17 098 602	18 119 418
Sum langsiktig gjeld		17 357 429	18 392 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 513	56 630
Betalbar skatt	9	189 115	61 500
Skyldige offentlige avgifter		440	240
Kortsiktig konserngjeld	6	534 909	2 068 287
Annen kortsiktig gjeld		26 463	34 085
Sum kortsiktig gjeld		830 439	2 220 742
Sum gjeld		18 187 868	20 613 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 467 811	25 274 603



Organisasjonsnr: 976 657 950
ARENDALE TRENINGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28058.00	15300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3955.00	2050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480.00	165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32493.00	17515.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Arendal Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	28 058	15 300
Arbeidsgiveravgift	3 955	2 050
Andre ytelser	480	165
Sum	32 493	17 515



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 889 660)	(9 889 660)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 325 441)	(10 325 441)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 730 292	11 463 595	13 193 887
Årets avskrivninger		(435 781)	(435 781)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 570 787

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 570 787	10 096 691
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	534 909	268 287

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100 % eid datterselskap til Arendal Trening Holding AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arendal Treningholding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	4 541 059	4 661 059
Årets resultat		1 036 113	1 036 113
Konsernbidrag		(417 229)	(417 229)
Egenkapital 31.12.2021	120 000	5 159 942	5 279 942

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 328 350	1 401 690
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 173	40 889
Årets skattegrunnlag	1 394 523	1 442 579
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	306 795	317 367
Sum	306 795	317 367
+/- Endring i utsatt skatt	(14 558)	(8 996)
Skattekostnad i resultatregnskapet	292 237	308 371
Betalbar skatt i skattekostnad	306 795	317 367
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(117 680)	(255 867)
Betalbar skatt i balansen	189 115	61 500

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 242 661	1 176 488	66 173
Sum midlertidige forskjeller	1 242 661	1 176 488	66 173
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	273 385	258 827	14 558

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 098 602
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 193 887



Årsregnskap for 2021

Arendal Trening Eiendom AS
3902 PORSGRUNN

Penneo Dokumentnøkkel: OSADG-MFYIL-NP8TT-TD4WQ-GLEI5-DPCH6

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

JDK Regnskap AS

Storgt 169

3915 PORSGRUNN

Org.nr. 892263922

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 877 368	2 771 714
Sum driftsinntekter		2 877 368	2 771 714
Felleskostnader		(273 185)	(269 185)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(32 492)	(17 515)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(435 781)	(435 781)
Annen driftskostnad		(685 596)	(309 769)
Sum driftskostnader		(1 427 054)	(1 032 249)
Driftsresultat		1 450 314	1 739 465
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		363 076	363 481
Annen renteinntekt		33 946	788
Sum finansinntekter		397 022	364 269
Annen rentekostnad		(518 987)	(702 044)
Sum finanskostnader		(518 987)	(702 044)
Netto finans		(121 964)	(337 775)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 328 350	1 401 690
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(292 237)	(308 371)
Ordinært resultat		1 036 113	1 093 319
Årsresultat	8	1 036 113	1 093 319
Overføringer			
Konsernbidrag	8	417 229	907 165
Annen egenkapital	8	618 884	186 154
Sum		1 036 113	1 093 319

Penneo Dokumentnøkkel: OSADG-MFYIL-NP8TT-TD4WQ-GLEI5-DPCH6



Balanse pr. 31. desember 2021 Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 193 887	13 629 668
Sum varige driftsmidler	11	13 193 887	13 629 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 570 787	10 096 691
Sum finansielle anleggsmidler		8 570 787	10 096 691
Sum anleggsmidler		21 764 674	23 726 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		191 588	0
Andre fordringer		74 300	70 560
Sum fordringer		265 888	70 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 249	1 477 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 249	1 477 684
Sum omløpsmidler		1 703 136	1 548 244
Sum eiendeler		23 467 811	25 274 603

Penneo Dokumentnøkkel: OSADG-MFYIL-NP8TT-TD4WQ-GLEI5-DPCH6



Balanse pr. 31. desember 2021 Arendal Trening Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 159 942	4 541 059
Sum opptjent egenkapital		5 159 942	4 541 059
Sum egenkapital	8	5 279 942	4 661 059
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	258 827	273 385
Sum avsetning for forpliktelser		258 827	273 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 098 602	18 119 418
Sum annen langsiktig gjeld		17 098 602	18 119 418
Sum langsiktig gjeld		17 357 429	18 392 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 513	56 630
Betalbar skatt	9	189 115	61 500
Skyldige offentlige avgifter		440	240
Kortsiktig konserngjeld	6	534 909	2 068 287
Annen kortsiktig gjeld		26 463	34 085
Sum kortsiktig gjeld		830 439	2 220 742
Sum gjeld		18 187 868	20 613 545
Sum egenkapital og gjeld		23 467 811	25 274 603

PORSGRUNN
18.03.2022

Erik Molenaar
Styrets leder

Peter Kristoffer Reymert
Styremedlem

Jarle Dørum Karlsson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OSADG-MFYIL-NP8TT-TD4WQ-GLEI5-DPCH6



Noter 2021

Arendal Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	28 058	15 300
Arbeidsgiveravgift	3 955	2 050
Andre ytelser	480	165
Sum	32 493	17 515



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 730 292	21 789 036	23 519 328
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 889 660)	(9 889 660)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 325 441)	(10 325 441)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 730 292	11 463 595	13 193 887
Årets avskrivninger		(435 781)	(435 781)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 8 570 787

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 570 787	10 096 691
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	534 909	268 287

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet er 100 % eid datterselskap til Arendal Trening Holding AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	2 000,00	120 000,00
Sum	60		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arendal Treningholding AS	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	4 541 059	4 661 059
Årets resultat		1 036 113	1 036 113
Konsernbidrag		(417 229)	(417 229)
Egenkapital 31.12.2021	120 000	5 159 942	5 279 942

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 328 350	1 401 690
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	66 173	40 889
Årets skattegrunnlag	1 394 523	1 442 579
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	306 795	317 367
Sum	306 795	317 367
+/- Endring i utsatt skatt	(14 558)	(8 996)
Skattekostnad i resultatregnskapet	292 237	308 371
Betalbar skatt i skattekostnad	306 795	317 367
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(117 680)	(255 867)
Betalbar skatt i balansen	189 115	61 500

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 242 661	1 176 488	66 173
Sum midlertidige forskjeller	1 242 661	1 176 488	66 173
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	273 385	258 827	14 558

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 098 602
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 193 887



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Molenaar

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2121710

IP: 31.45.xxx.xxx

2022-03-18 12:40:14 UTC



Peter Kristoffer Reymert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1655457

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-03-18 19:31:23 UTC



Jarle Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1020934

IP: 84.202.xxx.xxx

2022-03-20 14:27:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q5ADG-MFYIL-NP8TT-TD4WQ-GLETS-DPCH6

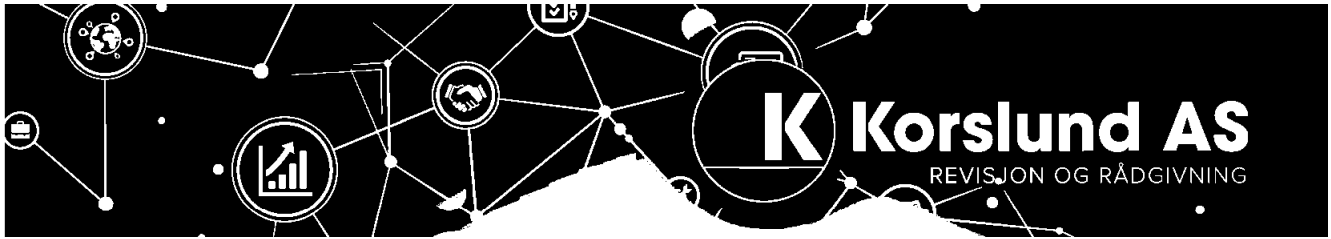
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Arendal Treningeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arendal Treningeiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korskund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korskund.as
www.korskund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorForeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 10.53.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.