



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 569 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålogalandsgata 9 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skjalg Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 837 500	1 871 715
Sum inntekter		1 837 500	1 871 715
Kostnader			
Avskrivning	7	108 336	160 864
Annen driftskostnad	3	269 766	654 017
Sum kostnader		378 102	814 881
Driftsresultat		1 459 398	1 056 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	320
Sum finansinntekter		97	320
Annen finanskostnad		457 468	487 507
Sum finanskostnader		457 468	487 507
Netto finans		-457 371	-487 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 027	569 647
Skattekostnad på ordinært resultat	9	220 446	127 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 581	442 284
Årsresultat		781 581	442 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	781 581	442 284
Sum overføringer og disponeringer		781 581	442 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	234 068	236 722
Sum immaterielle eiendeler		234 068	236 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	13 967 556	14 071 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 642	9 624
Sum varige driftsmidler		13 973 198	14 081 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		14 237 266	14 348 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		414 715	42 178
Sum fordringer		414 715	42 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 069 219	687 530
Sum omløpsmidler		1 483 934	729 708
SUM EIENDELER		15 721 200	15 077 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		23 015	23 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 366 654	1 585 073
Sum opptjent egenkapital		2 366 654	1 585 073
Sum egenkapital		2 389 669	1 608 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 617 555	10 020 739
Sum annen langsiktig gjeld		9 617 555	10 020 739
Sum langsiktig gjeld		9 617 555	10 020 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 447	8 084
Betalbar skatt	9	217 792	133 577
Annen kortsiktig gjeld	6	3 482 737	3 307 476
Sum kortsiktig gjeld		3 713 976	3 449 137
Sum gjeld		13 331 531	13 469 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 721 200	15 077 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681115

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 569 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 9
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skjalg Barth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 998 569 214
BARTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 837 500	1 871 715
Sum inntekter		1 837 500	1 871 715
Kostnader			
Avskrivning	7	108 336	160 864
Annen driftskostnad	3	269 766	654 017
Sum kostnader		378 102	814 881
Driftsresultat		1 459 398	1 056 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	320
Sum finansinntekter		97	320
Annen finanskostnad		457 468	487 507
Sum finanskostnader		457 468	487 507
Netto finans		-457 371	-487 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 002 027	569 647
Skattekostnad på ordinært resultat	9	220 446	127 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 581	442 284
Årsresultat		781 581	442 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	781 581	442 284
Sum overføringer og disponeringer		781 581	442 284



Organisasjonsnr: 998 569 214
BARTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	234 068	236 722
Sum immaterielle eiendeler		234 068	236 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	13 967 556	14 071 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 642	9 624
Sum varige driftsmidler		13 973 198	14 081 534

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		14 237 266	14 348 256
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		414 715	42 178
Sum fordringer		414 715	42 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 069 219	687 530
---	---	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 483 934	729 708
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		15 721 200	15 077 964
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		23 015	23 015

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 366 654	1 585 073
Sum opptjent egenkapital		2 366 654	1 585 073



Sum egenkapital		2 389 669	1 608 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 617 555	10 020 739
Sum annen langsiktig gjeld		9 617 555	10 020 739
Sum langsiktig gjeld		9 617 555	10 020 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 447	8 084
Betalbar skatt	9	217 792	133 577
Annen kortsiktig gjeld	6	3 482 737	3 307 476
Sum kortsiktig gjeld		3 713 976	3 449 137
Sum gjeld		13 331 531	13 469 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 721 200	15 077 964



Organisasjonsnr: 998 569 214
BARTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000.00	1.00	1000.00
B-aksjer	29000.00	1.00	29000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjalg Johnsen Barth	15000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer
Jorunn Danielsen Barth	15000.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



17500.00 17000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tannlegegården Barth AS	100.00%	100.00%	5696015.00	499060.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Barth Eiendom AS	Hålogalandsgate 9 8006 BODØ 1804 Bodø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i
Barth Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Barth Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 781.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Barth Eiendom AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. juni 2021

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Statsautorisert revisor



Barth Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Barth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 837 500</u>	<u>1 871 715</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	108 336	160 864
Annen driftskostnad	3	<u>269 766</u>	<u>654 017</u>
Sum driftskostnader		<u>378 102</u>	<u>814 881</u>
Driftsresultat		<u>1 459 398</u>	<u>1 056 834</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97	320
Annen finanskostnad		<u>457 468</u>	<u>487 507</u>
Netto finansposter		<u>-457 371</u>	<u>-487 187</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 002 027</u>	<u>569 647</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>220 446</u>	<u>127 363</u>
Årsresultat		<u>781 581</u>	<u>442 284</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>781 581</u>	<u>442 284</u>



Barth Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	234 068	236 722
Sum immaterielle eiendeler		<u>234 068</u>	<u>236 722</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	13 967 556	14 071 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	5 642	9 624
Sum varige driftsmidler		<u>13 973 198</u>	<u>14 081 534</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 237 266</u>	<u>14 348 256</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		414 715	42 178
Sum fordringer		<u>414 715</u>	<u>42 178</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 069 219	687 530
Sum omløpsmidler		<u>1 483 934</u>	<u>729 708</u>
Sum eiendeler		<u>15 721 200</u>	<u>15 077 964</u>



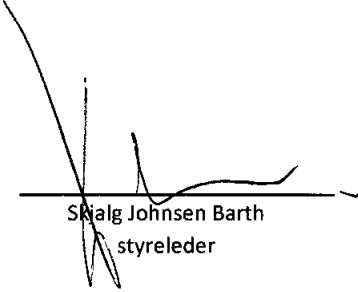
Barth Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		<u>23 015</u>	<u>23 015</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 366 654</u>	<u>1 585 073</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 366 654</u>	<u>1 585 073</u>
Sum egenkapital		<u>2 389 669</u>	<u>1 608 088</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>9 617 555</u>	<u>10 020 739</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 617 555</u>	<u>10 020 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 447	8 084
Betalbar skatt	9	217 792	133 577
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 482 737</u>	<u>3 307 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 713 976</u>	<u>3 449 137</u>
Sum gjeld		<u>13 331 531</u>	<u>13 469 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 721 200</u>	<u>15 077 964</u>

31. desember 2020

Bodø, 18. juni 2021


Skjalg Johnsen Barth
styreleder



Barth Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 985	-6 985
Sum innskutt egenkapital		<u>23 015</u>	<u>23 015</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 366 654</u>	<u>1 585 073</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 366 654</u>	<u>1 585 073</u>
Sum egenkapital		<u>2 389 669</u>	<u>1 608 088</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>9 617 555</u>	<u>10 020 739</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 617 555</u>	<u>10 020 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 447	8 084
Betalbar skatt	9	217 792	133 577
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 482 737</u>	<u>3 307 476</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 713 976</u>	<u>3 449 137</u>
Sum gjeld		<u>13 331 531</u>	<u>13 469 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 721 200</u>	<u>15 077 964</u>

31. desember 2020
Bodø, 18. juni 2021

Skjalg Johnsen Barth
styreleder



Barth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Da alle selskaper i konsernet og konsernet som helhet er å betrakte som små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet jfr GRS for små foretak. Alle konsernregnskap er hjemmehørende i Bodø.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Barth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1	1 000
B-aksjer	29 000	1	29 000
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Skjalg Johnsen Barth, Styreleder	500	14 500	50 %	50 %
Jorunn Danielsen Barth	500	14 500	50 %	50 %
Sum	1 000	29 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	10 000	9 800
Andre tjenester	7 500	7 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tannlegegården Barth AS		Bodø	100 %	100 %	499 060	5 696 015	30 000



Barth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-3 428 714	-3 212 472

Note 7 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjon	Enebolig, leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 406 489	1 811 223	12 313 446	197 063	17 728 221
Anskaffelseskost 31.12.	3 406 489	1 811 223	12 313 446	197 063	17 728 221
Akk.avskrivning 31.12.	-1 752 378	-1 811 223	0	-191 422	-3 755 023
Balanseført pr. 31.12.	1 654 111	0	12 313 446	5 641	13 973 198
Årets avskrivninger	104 354	0	0	3 982	108 336
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Ingen	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 585 073	1 608 088
Årsresultat	0	781 581	781 581
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 366 654	2 389 669



Barth Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	217 792	133 577
Endring utsatt skatt	2 654	-6 214
Årets totale skattekostnad	<u>220 446</u>	<u>127 363</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 002 027	569 646
Permanente forskjeller	0	9 275
Endring i midlertidige forskjeller	-12 063	28 247
Årets skattegrunnlag	<u>989 964</u>	<u>607 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	217 792	133 577
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 000 240	-996 377
Gevinst- og tapskonto	-63 706	-79 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 063 946</u>	<u>-1 076 009</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-234 068	-236 722

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 617 555	10 020 739
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2020	 2019
Fast eiendom	13 967 556	14 071 910