



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 487 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 906 745	614 961
Leieinntekt	8	8 926 437	6 719 273
Sum inntekter		10 833 183	7 334 234
Kostnader			
Varekostnad	7	1 861 875	602 903
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 8	8 864 189	11 728 609
Sum kostnader		10 726 064	12 331 512
Driftsresultat		107 119	-4 997 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 8	458 105	161 790
Annen renteinntekt		192	1 154
Annen finansinntekt		34 989	23 621
Sum finansinntekter		493 286	186 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 8	202 772	199 613
Annen rentekostnad		17 319	23 623
Sum finanskostnader		220 091	223 236
Netto finans		273 195	-36 671
Ordinært resultat før skattekostnad		380 314	-5 033 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-987 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 314	-4 046 484
Årsresultat	2	380 314	-4 046 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 314	-4 046 484
Totalresultat		380 314	-4 046 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 046 484
Avsatt til annen egenkapital		380 314	
Sum overføringer og disponeringer		380 314	-4 046 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	13 804 164	4 812 815
Andre langsiktige fordringer	1, 6	438 601	717 861
Sum finansielle anleggsmidler		14 242 764	5 530 675
Sum anleggsmidler		14 242 764	5 530 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 420 558	1 545 259
Andre kortsiktige fordringer		228 021	64 962
Konsernfordringer	1		4 488 476
Sum fordringer		1 648 580	6 098 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 489	336 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 489	336 348
Sum omløpsmidler		1 959 069	6 435 045
SUM EIENDELER		16 201 833	11 965 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	470 908	470 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		570 908	570 908
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	-40 324	
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-40 324	
Sum egenkapital		530 584	570 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 874 160	6 107 407
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	7 141 533	
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 694	6 107 407
Sum langsiktig gjeld		13 015 694	6 107 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662 788	253 194
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		992 768	5 034 212
Sum kortsiktig gjeld		2 655 556	5 287 406
Sum gjeld		15 671 249	11 394 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 201 833	11 965 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892729

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 487 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 487 691
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	1 906 745	614 961
Leieinntekt	8	8 926 437	6 719 273
Sum inntekter		10 833 183	7 334 234
Kostnader			
Varekostnad	7	1 861 875	602 903
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 8	8 864 189	11 728 609
Sum kostnader		10 726 064	12 331 512
Driftsresultat		107 119	-4 997 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 8	458 105	161 790
Annen renteinntekt		192	1 154
Annen finansinntekt		34 989	23 621
Sum finansinntekter		493 286	186 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 8	202 772	199 613
Annen rentekostnad		17 319	23 623
Sum finanskostnader		220 091	223 236
Netto finans		273 195	-36 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-987 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 314	-4 046 484
Årsresultat	2	380 314	-4 046 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 314	-4 046 484
Totalresultat		380 314	-4 046 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 046 484
Avsatt til annen egenkapital		380 314	
Sum overføringer og disponeringer		380 314	-4 046 484





Organisasjonsnr: 995 487 691
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 1, 6 13 804 164 4 812 815

Andre langsiktige fordringer 1, 6 438 601 717 861

Sum finansielle anleggsmidler 14 242 764 5 530 675

Sum anleggsmidler 14 242 764 5 530 675

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 420 558 1 545 259

Andre kortsiktige fordringer 228 021 64 962

Konsernfordringer 1 4 488 476

Sum fordringer 1 648 580 6 098 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 310 489 336 348

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 310 489 336 348

Sum omløpsmidler 1 959 069 6 435 045

SUM EIENDELER 16 201 833 11 965 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 470 908 470 908

Sum innskutt egenkapital 570 908 570 908

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 2



Annen egenkapital	2	-40 324	
Udisponert resultat			
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-40 324	
Sum egenkapital		530 584	570 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 874 160	6 107 407
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	7 141 533	
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 694	6 107 407
Sum langsiktig gjeld		13 015 694	6 107 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662 788	253 194
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		992 768	5 034 212
Sum kortsiktig gjeld		2 655 556	5 287 406
Sum gjeld		15 671 249	11 394 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 201 833	11 965 721



Organisasjonsnr: 995 487 691
OSLO EIENDOMSBESTYRELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Oslo Eiendomsbestyrelse AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Eiendomsbestyrelse AS som viser et overskudd på kr. 380 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 487 691



Resultatregnskap

Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	8	1 906 745	614 961
Leieinntekt	8	8 926 437	6 719 273
Sum driftsinntekter		10 833 183	7 334 234
Varekostnad	7	1 861 875	602 903
Annen driftskostnad	5, 8	8 864 189	11 728 609
Sum driftskostnader		10 726 064	12 331 512
Driftsresultat		107 119	-4 997 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 8	458 105	161 790
Annen renteinntekt		192	1 154
Annen finansinntekt		34 989	23 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 8	202 772	199 613
Annen rentekostnad		17 319	23 623
Resultat av finansposter		273 195	-36 671
Ordinært resultat før skattekostnad		380 314	-5 033 949
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-987 465
Ordinært resultat		380 314	-4 046 484
Årsresultat	2	380 314	-4 046 484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 314	0
Overført til udekket tap		0	4 046 484
Sum overføringer		380 314	-4 046 484



Balanse
Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	13 804 164	4 812 815
Andre langsiktige fordringer	1, 6	438 601	717 861
Sum finansielle anleggsmidler		14 242 764	5 530 675
Sum anleggsmidler		14 242 764	5 530 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 420 558	1 545 259
Andre kortsiktige fordringer		228 021	64 962
Konsernfordringer	1	0	4 488 476
Sum fordringer		1 648 580	6 098 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 489	336 348
Sum omløpsmidler		1 959 069	6 435 045
Sum eiendeler		16 201 833	11 965 721



Balanse

Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>470 908</u>	<u>470 908</u>
Sum innskutt egenkapital		570 908	570 908
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>-40 324</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		-40 324	0
Sum egenkapital		530 584	570 908
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	5 874 160	6 107 407
Øvrig langsiktig gjeld	1, 6	<u>7 141 533</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 694	6 107 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662 788	253 194
Annen kortsiktig gjeld		<u>992 768</u>	<u>5 034 212</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 655 556	5 287 406
Sum gjeld		15 671 249	11 394 813
Sum egenkapital og gjeld		16 201 833	11 965 721

31.08.2021
Styret i Oslo Eiendomsbestyrelse AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	13 804 164	9 301 291
Nærstående selskap	0	0	638 601	0
Sum	0	0	14 442 764	9 301 291

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	5 874 160	6 107 407
Nærstående selskap	0	0	7 141 533	0
Sum	0	0	13 015 694	6 107 407

Mellomværende er renteberegnet med 4,5%. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt for langsiktig konsernmellomværende eller mellomværende med nærstående foretak.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	470 908		570 908
Korreksjon feil tidl. år			-118 239	-118 239
korreksjon internavregning med søsterselskap 2019			-302 399	-302 399
Årets resultat	0	0	380 314	380 314
Egenkapital 31.12.2020	100 000	470 908	-40 324	530 584

Korrigerings feil tidligere år, ført direkte mot egenkapitalen, knytter seg til feil resultatføring av garantileie fra leietakere innbetalt i årene 2016-2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Fordringer	-100 000	-1 300 000	-1 200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-619 686	0	619 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	719 686	1 300 000	580 314
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 314	-5 033 949
Permanente forskjeller	200 000	145 472
Endring i midlertidige forskjeller	-1 200 000	400 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 488 476
Skattepliktig inntekt	-619 686	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-987 465
Skattekostnad ordinært resultat	0	-987 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-987 465



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	987 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks. mva)	30 700	26 800
Annen bistand (eks. mva)	35 600	29 000
Sum	66 300	55 800

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	14 442 764	5 530 675
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 015 694	6 107 407

Note 7 Varekostnad

Kostnader som Oslo Eiendomsbestyrelse AS (OEB) har forskuttert på vegne av selskap i konsernet, og som skal viderefaktureres, er klassifisert som varekostnad.

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående	2020	2019
Viderefakturerte eiendoms kostnader	1 899 113	594 891
Salg av tjenester	7 633	20 070
Sum inntekt fra transaksjoner med nærstående	1 906 745	614 961
Innleie av fast eiendom fra søsterselskap	5 911 396	8 239 252
Sum kostnad fra transaksjoner med nærstående	5 911 396	8 239 252



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Hesle, Martin Aune	BANKID_MOBILE	2021-09-09 12:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.