



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverli  
2560 ALVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trygve Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 223	304 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 223</b>	<b>304 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 728	28 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 884	439 884
Annen driftskostnad		527 110	437 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 722</b>	<b>906 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 498</b>	<b>-601 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 346	16 766
Annen finansinntekt		8 287	4 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 633</b>	<b>21 555</b>
Annen rentekostnad		74	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>21 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	-155 507	-580 236
Udekket tap	5	-526 432	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 512 953	5 940 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	972 294	1 123 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 485 247</b>	<b>7 064 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 485 247</b>	<b>8 064 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 384	180 990
Andre kortsiktige fordringer		7 083	6 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 467</b>	<b>187 074</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 406	1 333 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 406</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 873</b>	<b>1 520 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 249 120</b>	<b>9 584 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 850 000	2 850 000
Overkurs	5	0	155 507
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 7	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>3 005 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	526 432	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323 568</b>	<b>3 005 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	3 543 524	6 543 524
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 524</b>	<b>6 545 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 524</b>	<b>6 545 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 783	25 123
Skyldige offentlige avgifter		10 245	4 173
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 028</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 552</b>	<b>6 579 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 249 120</b>	<b>9 584 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverli  
2560 ALVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trygve Poppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 913  
STEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 223	304 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 223</b>	<b>304 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 728	28 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 884	439 884
Annen driftskostnad		527 110	437 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>995 722</b>	<b>906 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 498</b>	<b>-601 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 346	16 766
Annen finansinntekt		8 287	4 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 633</b>	<b>21 555</b>
Annen rentekostnad		74	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>21 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs	5	-155 507	-580 236
Udekket tap	5	-526 432	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 850 000	2 850 000
Overkurs	5	0	155 507
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 7	3 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>3 005 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	526 432	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323 568</b>	<b>3 005 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	3 543 524	6 543 524
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 524</b>	<b>6 545 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 524</b>	<b>6 545 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 783	25 123
Skyldige offentlige avgifter		10 245	4 173
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 028</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 552</b>	<b>6 579 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 249 120</b>	<b>9 584 907</b>



Organisasjonsnr: 996 012 913  
STEIA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler ble i 2021 nedskrevet ned til et beregnet verdiestimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	27000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1728.00	1728.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28728.00	28728.00

#### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15691690.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	861049.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16552739.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9067492.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7485247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439884.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det pågår et større renoveringsprosjekt i Jensenhuset. Det er i 2024 aktivert renoveringskostnader på dette prosjektet med kr 861.049 som inngår i regnskapslinjen Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

#### Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Vedtatt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering har redusert gjelden til morselskapet Springvalley AS med kr 3 000 000 i 2024. Kapitalforhøyelsen er beskrevet mer i note 5. Det er ikke stilt sikkerhet for noen del av den langsiktige gjelden. All langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og deres personlige investeringsselskaper. Det er inngått avtaler med långiverne om disse lånene.

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STEIA EIENDOM AS**  
996012913  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STEIA EIENDOM AS  
996 012 913

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 223	304 845
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>271 223</b>	<b>304 845</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-28 728	-28 728
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-439 884	-439 884
Annen driftskostnad		-527 110	-437 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-995 722</b>	<b>-906 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-724 498</b>	<b>-601 567</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 346	16 766
Annen finansinntekt		8 287	4 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 633</b>	<b>21 555</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-74	-224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74</b>	<b>-224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 559</b>	<b>21 331</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs	5	-155 507	-580 236
Udekket tap	5	-526 432	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-681 939</b>	<b>-580 236</b>



STEIA EIENDOM AS  
996 012 913

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 512 953	5 940 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	972 294	1 123 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 485 247</b>	<b>7 064 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 485 247</b>	<b>8 064 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		111 384	180 990
Andre kortsiktige fordringer		7 083	6 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 467</b>	<b>187 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		645 406	1 333 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>645 406</b>	<b>1 333 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>763 873</b>	<b>1 520 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 249 120</b>	<b>9 584 907</b>



STEIA EIENDOM AS  
996 012 913

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 850 000	2 850 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5, 7	3 000 000	0
Overkurs	5	0	155 507
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 850 000</b>	<b>3 005 507</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-526 432	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-526 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 323 568</b>	<b>3 005 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	3 543 524	6 543 524
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	2 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 545 524</b>	<b>6 545 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 783	25 123
Skyldige offentlige avgifter		10 245	4 173
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 028</b>	<b>33 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 925 552</b>	<b>6 579 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 249 120</b>	<b>9 584 907</b>

ALVDAL . . .2025

Knut Trygve Poppe  
styrets leder / daglig leder



STEIA EIENDOM AS  
996 012 913

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler ble i 2021 nedskrevet ned til et beregnet verdierestimert. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår, samt eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt fremført ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen hele årsverk ansatt, kun deltidsansatt.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEIA EIENDOM AS  
996 012 913

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	1 728	1 728
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 728</b>	<b>28 728</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 691 690
Tilgang i året	861 049
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 552 739</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 067 492
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 485 247</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	439 884

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det pågår et større renoveringsprosjekt i Jensenhuset. Det er i 2024 aktivert renoveringskostnader på dette prosjektet med kr 861.049 som inngår i regnskapslinjen Tomter, bygninger og annen fast eiendom.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-681 939	-580 236
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-320 225	-397 051
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 002 164</b>	<b>-977 287</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 654 119	-8 333 895	-320 225
Fremførbart underskudd	-19 699 520	-21 562 733	1 863 213
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-28 353 639</b>	<b>-29 896 628</b>	<b>1 542 988</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 353 639	29 896 628	-1 542 988
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STEIA EIENDOM AS  
996 012 913

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 850 000	155 507	0	0	0	3 005 507
Årsresultat	0	0	0	-155 507	-526 432	-681 939
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-155 507	0	0	0	-155 507
Andre endringer	0	0	3 000 000	155 507	0	3 155 507
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 850 000</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-526 432</b>	<b>5 323 568</b>

## Mer om egenkapital

Restsaldo overkurs 01.01.2024 benyttes til å dekke deler av årets underskudd. Resterende kr526 432 blir stående som udekket tap. Det er vedtatt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i november 2024, ved tegning av 200 nye aksjer til pålydende kr 1 500 pr aksje til tegningskurs kr 15 000 pr aksje. Dette utgjør totalt kr 3 000 000, som pr 31.12.2024 er klassifisert som ikke registrert kapitalforhøyelse. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret januar 2025, og vil bli presentert med kr 300 000 i aksjekapital og kr 2 700 000 i overkurs i regnskapet for 2025.

Årsregnskapet viser en samlet egenkapital på kr 5 323 568.

## Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Markedsverdi
Alvdal Handelslag AS	Alvdal	1 000	19,61	19,61	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>					<b>1 000 000</b>	

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 900	1 500	2 850 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Springvalley AS	1 801	94,79	Ordinære
Øverli Invest AS	99	5,21	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900</b>	<b>100</b>	

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies med 94,79% av Springvalley AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da selskapet kan benytte unntaksregelen for små foretak.

Se ellers note 5.



**STEIA EIENDOM AS**  
**996 012 913**

## **Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

### **Mer om gjeld**

Vedtatt kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering har redusert gjelden til morselskapet Springvalley AS med kr 3 000 000 i 2024. Kapitalforhøyelsen er beskrevet mer i note 5.

Det er ikke stilt sikkerhet for noen del av den langsiktige gjelden. All langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og deres personlige investeringsselskaper. Det er inngått avtaler med långiverne om disse lånene.