



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 15  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Inge Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	2 672 001	2 364 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 672 001</b>	<b>2 364 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 851	430 311
Annen driftskostnad	3, 4	828 816	844 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 667</b>	<b>1 274 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 368 334</b>	<b>1 090 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	113 064	145 850
Annen renteinntekt		2 220	6 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 284</b>	<b>152 842</b>
Annen rentekostnad		661 696	703 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 696</b>	<b>703 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 412</b>	<b>-550 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 922</b>	<b>540 214</b>
Skattekostnad	6, 7	181 352	118 847
<b>Årsresultat</b>		<b>640 570</b>	<b>421 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		240 570	121 367



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 647 000	13 761 000
Maskiner og anlegg	2	187 000	210 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 863 000</b>	<b>14 009 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 863 000</b>	<b>14 009 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		72 196	55 777
Konsernfordringer	5	2 374 335	3 064 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 446 531</b>	<b>3 120 360</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 850	134 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 850</b>	<b>134 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 614 380</b>	<b>3 254 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 477 380</b>	<b>17 263 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-50 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 764 929	5 524 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 764 929</b>	<b>5 524 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 744 929</b>	<b>5 504 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	912 741	908 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>912 741</b>	<b>908 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 600 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 294	348 857
Betalbar skatt	6, 7	177 603	116 338
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 813	184 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 710</b>	<b>950 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 732 451</b>	<b>11 759 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 477 380</b>	<b>17 263 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380845

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 388 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMIC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 15  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Inge Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 388 292  
THOMIC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	2 672 001	2 364 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 672 001</b>	<b>2 364 874</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 851	430 311
Annen driftskostnad	3, 4	828 816	844 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 667</b>	<b>1 274 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 368 334</b>	<b>1 090 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	113 064	145 850
Annen renteinntekt		2 220	6 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 284</b>	<b>152 842</b>
Annen rentekostnad		661 696	703 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>661 696</b>	<b>703 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 412</b>	<b>-550 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 922</b>	<b>540 214</b>
Skattekostnad	6, 7	181 352	118 847
<b>Årsresultat</b>		<b>640 570</b>	<b>421 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		240 570	121 367



Organisasjonsnr: 921 388 292  
THOMIC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	14 647 000	13 761 000
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	187 000	210 000
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 000	38 000
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		14 863 000	14 009 000
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		14 863 000	14 009 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		72 196	55 777
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	5	2 374 335	3 064 583
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 446 531	3 120 360
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 850	134 095
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 850	134 095
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 614 380	3 254 455
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 477 380	17 263 455
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-50 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 764 929	5 524 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 764 929</b>	<b>5 524 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 744 929</b>	<b>5 504 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	912 741	908 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>912 741</b>	<b>908 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 600 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 294	348 857
Betalbar skatt	6, 7	177 603	116 338
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 813	184 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 710</b>	<b>950 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 732 451</b>	<b>11 759 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 477 380</b>	<b>17 263 455</b>



Organisasjonsnr: 921 388 292  
THOMIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2374335.00	3064583.00

**Note**  
10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9600000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
14647000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**THOMIC EIENDOM AS**

921388292

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



THOMIC EIENDOM AS  
921 388 292

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 672 001	2 364 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 672 001</b>	<b>2 364 874</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-474 851	-430 311
Annen driftskostnad	3, 4	-828 816	-844 184
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 303 667</b>	<b>-1 274 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 368 334</b>	<b>1 090 379</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	113 064	145 850
Annen renteinntekt		2 220	6 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115 284</b>	<b>152 842</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-661 696	-703 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-661 696</b>	<b>-703 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 412</b>	<b>-550 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>821 922</b>	<b>540 214</b>
Skattekostnad	6, 7	-181 352	-118 847
<b>Årsresultat</b>		<b>640 570</b>	<b>421 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		240 570	121 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>640 570</b>	<b>421 367</b>



THOMIC EIENDOM AS  
921 388 292

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 647 000	13 761 000
Maskiner og anlegg	2	187 000	210 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	29 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 863 000</b>	<b>14 009 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 863 000</b>	<b>14 009 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 374 335	3 064 583
Andre kortsiktige fordringer		72 196	55 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 446 531</b>	<b>3 120 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 850	134 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 850</b>	<b>134 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 614 380</b>	<b>3 254 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 477 380</b>	<b>17 263 455</b>



THOMIC EIENDOM AS  
921 388 292

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-50 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 764 929	5 524 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 764 929</b>	<b>5 524 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 744 929</b>	<b>5 504 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	912 741	908 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>912 741</b>	<b>908 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 600 000	9 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 600 000</b>	<b>9 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		603 294	348 857
Betalbar skatt	6, 7	177 603	116 338
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		38 813	184 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 219 710</b>	<b>950 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 732 451</b>	<b>11 759 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 477 380</b>	<b>17 263 455</b>

ARENDALE, 05.03.2026

Bjørn Erik Aastveit  
styrets leder

Thor Inge Christensen  
styremedlem

Roy Atle Lønseth  
styremedlem / daglig leder



THOMIC EIENDOM AS  
921 388 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



THOMIC EIENDOM AS  
921 388 292

## Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver med utleie av næringsbygg i Arendal kommune.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	43 925	230 000	19 989 270	20 263 195
Tilgang i året	0	0	1 328 851	1 328 851
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>43 925</b>	<b>230 000</b>	<b>21 318 122</b>	<b>21 592 047</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 925	-20 000	-6 228 270	-6 254 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 925	-43 000	-6 671 122	-6 729 047
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>29 000</b>	<b>187 000</b>	<b>14 647 000</b>	<b>14 863 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 000	23 000	442 851	474 851
Økonomisk levetid	5	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 374 335	3 064 583

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	177 603	116 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 749	2 509
<b>Skattekostnad</b>	<b>181 352</b>	<b>118 847</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	821 922	540 214
Permanente forskjeller	2 405	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 041	-11 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>807 286</b>	<b>528 810</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	177 603	116 338
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>177 603</b>	<b>116 338</b>



THOMIC EIENDOM AS  
921 388 292

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	4 131 781	4 148 823	-17 041
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 131 781</b>	<b>4 148 823</b>	<b>-17 041</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 131 781</b>	<b>4 148 823</b>	<b>-17 041</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>908 992</b>	<b>912 741</b>	<b>-3 749</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tira Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-50 000	5 524 359	5 504 359
Årsresultat	0	0	640 570	640 570
Avsatt utbytte	0	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-50 000</b>	<b>5 764 929</b>	<b>5 744 929</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 647 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Banken har pantesikkerhet i fast eiendom.