



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 306	1 114 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 306</b>	<b>1 114 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	604 795	347 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 946	224 486
Annen driftskostnad		354 973	629 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 714</b>	<b>1 201 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 592</b>	<b>-87 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 917	81
Annen finansinntekt		3 386 400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 512 317</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		14 434	19 085
Annen finanskostnad		0	419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 434</b>	<b>19 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 497 883</b>	<b>-19 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 618 475</b>	<b>-107 172</b>
Skattekostnad		102 813	14 228
<b>Årsresultat</b>		<b>3 515 662</b>	<b>-121 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 515 662	-121 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 515 662</b>	<b>-121 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 107 024	2 264 970
Maskiner og anlegg	3	44 000	56 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	181 000	107 000
Sum varige driftsmidler		2 332 024	2 427 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	251 785	251 785
Andre langsiktige fordringer		0	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		251 785	1 401 785
Sum anleggsmidler		2 583 809	3 829 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 808	0
Konsernfordringer	6	148 349	0
Sum fordringer		569 157	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 505 892	5 111 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 505 892	5 111 593
Sum omløpsmidler		6 075 049	5 111 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 858</b>	<b>8 941 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 519 253	1 003 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 519 253</b>	<b>1 003 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 253</b>	<b>1 033 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	122 500	3 355 500
Langsiktig konserngjeld	6	3 330 162	4 188 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 662</b>	<b>7 543 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 662</b>	<b>7 543 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243	6 185
Betalbar skatt		102 813	14 228
Skyldige offentlige avgifter		267 266	138 091
Annen kortsiktig gjeld		284 621	205 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 943</b>	<b>364 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 605</b>	<b>7 907 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 858</b>	<b>8 941 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELJESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 58  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ytterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 306	1 114 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 306</b>	<b>1 114 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	604 795	347 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	207 946	224 486
Annen driftskostnad		354 973	629 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 167 714</b>	<b>1 201 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 592</b>	<b>-87 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 917	81
Annen finansinntekt		3 386 400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 512 317</b>	<b>81</b>
Annen rentekostnad		14 434	19 085
Annen finanskostnad		0	419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 434</b>	<b>19 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 497 883</b>	<b>-19 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 618 475</b>	<b>-107 172</b>
Skattekostnad		102 813	14 228
<b>Årsresultat</b>		<b>3 515 662</b>	<b>-121 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 515 662	-121 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 515 662</b>	<b>-121 400</b>



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 107 024	2 264 970
Maskiner og anlegg	3	44 000	56 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	181 000	107 000
Sum varige driftsmidler		2 332 024	2 427 970
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	251 785	251 785
Andre langsiktige fordringer		0	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		251 785	1 401 785
Sum anleggsmidler		2 583 809	3 829 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 808	0
Konsernfordringer	6	148 349	0
Sum fordringer		569 157	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 505 892	5 111 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 505 892	5 111 593
Sum omløpsmidler		6 075 049	5 111 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 858</b>	<b>8 941 348</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 519 253	1 003 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 519 253</b>	<b>1 003 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 253</b>	<b>1 033 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	122 500	3 355 500
Langsiktig konserngjeld	6	3 330 162	4 188 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 662</b>	<b>7 543 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 662</b>	<b>7 543 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243	6 185
Betalbar skatt		102 813	14 228
Skyldige offentlige avgifter		267 266	138 091
Annen kortsiktig gjeld		284 621	205 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 943</b>	<b>364 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 605</b>	<b>7 907 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 858</b>	<b>8 941 348</b>



Organisasjonsnr: 917 825 793  
SELJESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571074.00	330600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29125.00	16861.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4596.00	504.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604795.00	347965.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5696098.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5808098.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3476074.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2332024.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207946.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
122500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2107024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 288 306	1 114 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 288 306</b>	<b>1 114 144</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-604 795	-347 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-207 946	-224 486
Annen driftskostnad		-354 973	-629 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 167 714</b>	<b>-1 201 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 592</b>	<b>-87 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		125 917	81
Annen finansinntekt		3 386 400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 512 317</b>	<b>81</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 434	-19 085
Annen finanskostnad		0	-419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 434</b>	<b>-19 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 497 883</b>	<b>-19 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 618 475</b>	<b>-107 172</b>
Skattekostnad		-102 813	-14 228
<b>Årsresultat</b>		<b>3 515 662</b>	<b>-121 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 515 662	-121 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 515 662</b>	<b>-121 400</b>



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 107 024	2 264 970
Maskiner og anlegg	3	44 000	56 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	181 000	107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 332 024</b>	<b>2 427 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	251 785	251 785
Andre langsiktige fordringer		0	1 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 785</b>	<b>1 401 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 583 809</b>	<b>3 829 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 808	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	148 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 157</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 505 892	5 111 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 505 892</b>	<b>5 111 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 075 049</b>	<b>5 111 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 658 858</b>	<b>8 941 348</b>



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 519 253	1 003 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 519 253</b>	<b>1 003 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 549 253</b>	<b>1 033 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	122 500	3 355 500
Langsiktig konserngjeld	6	3 330 162	4 188 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 452 662</b>	<b>7 543 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 243	6 185
Betalbar skatt		102 813	14 228
Skyldige offentlige avgifter		267 266	138 091
Annen kortsiktig gjeld		284 621	205 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 943</b>	<b>364 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 605</b>	<b>7 907 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 658 858</b>	<b>8 941 348</b>

Harstad, 22.04.2024

Jarle Ytterstad  
styrets leder / daglig leder



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	571 074	330 600
Arbeidsgiveravgift	29 125	16 861
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 596	504
<b>Sum</b>	<b>604 795</b>	<b>347 965</b>



SELJESTAD EIENDOM AS  
917 825 793

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 696 098
Tilgang i året	112 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 808 098</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 476 074
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 332 024</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 946

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	122 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 107 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Tilknyttet Selskap

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forr.kontor	Eierandel	Stemmerett	Anskaffelseskost
Sejlestad Utvikling AS	Harstad	49,8 %	49.8 %	251.785,-

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 003 591	1 033 591
Årsresultat	0	3 515 662	3 515 662
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 519 253</b>	<b>4 549 253</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er heleid av Copysafe Invest AS.

Etter unntak for små bedrifter utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordring på Copysafe Invest AS: 148.349,-

Fusjonsgjeld : 3.330.162,-.