



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Bjørkevoll Lande
Inger Bang Lunds vei 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magnus Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 659 125	
Sum inntekter		2 659 125	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 417	
Annen driftskostnad	3	467 503	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 579 205	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344 337	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-344 337	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 868	0
Skattekostnad på ordinært resultat	15	271 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 197	0
Årsresultat		963 197	0
Totalresultat		963 197	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 197	
Sum overføringer og disponeringer		963 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	42 223	
Sum immaterielle eiendeler		42 223	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	12 265 000	
Sum varige driftsmidler		12 265 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	0
Sum anleggsmidler		12 522 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	3	243 874	
Sum fordringer		243 874	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 094 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 742	
Sum omløpsmidler		1 338 616	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		13 860 839	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	900 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	922 626	
Sum opptjent egenkapital		922 626	
Sum egenkapital	11	1 822 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 832 121	
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 121	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 129	
Betalbar skatt	15	313 894	
Skyldige offentlige avgifter		34 768	
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	1 771 300	
Sum kortsiktig gjeld		2 206 092	0
Sum gjeld		12 038 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 860 839	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389779

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidesåsen 45
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Magnus Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 659 125	
Sum inntekter		2 659 125	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	612 417	
Annen driftskostnad	3	467 503	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 579 205	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344 337	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-344 337	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	15	271 671	
Ordinært resultat etter skattekostnad		963 197	0
Årsresultat		963 197	0
Totalresultat		963 197	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		963 197	
Sum overføringer og disponeringer		963 197	



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	42 223	
Sum immaterielle eiendeler		42 223	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	12 265 000	
Sum varige driftsmidler		12 265 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7	105 000	
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	0
Sum anleggsmidler		12 522 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	3	243 874	
Sum fordringer		243 874	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 094 742	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 742	0
Sum omløpsmidler		1 338 616	0
SUM EIENDELER		13 860 839	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	900 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	922 626	
Sum opptjent egenkapital		922 626	
Sum egenkapital	11	1 822 626	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 832 121	
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 121	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 129	
Betalbar skatt	15	313 894	
Skyldige offentlige avgifter		34 768	
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	1 771 300	
Sum kortsiktig gjeld		2 206 092	0
Sum gjeld		12 038 212	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 860 839	0



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. "Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. " Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Konsern Konsernet Bjørkevoll Eiendom AS omfatter datterselskaper hvor Trolltunga Camping AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2. Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskaper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. "Driftsinntekter og kostnader Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. " "Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. " "Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. " Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidig inntekt. "Endring av regnskapsprinsipp De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret "Stifting og utarbeidelse av sammenligningstall Selskapet er stiftet 26.04.2021 ved skattefri omdanning av personlig firma Odda Camping - Anna Bjørkevoll. Regnskapsmessig og skattemessig er omdanningen gjort med virkning fra 01.01.2021. Det er valgt å ikke utarbeide sammenligningstall. "

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Bjørkevoll Eiendom AS

2021



Resultatregnskap

Bjørkevoll Eiendom AS

	Note	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSUTGIFTER		
Leieinntekter	2	2 415 205
Annen driftsinntekt		243 920
Sum driftsinntekter		2 659 125
Lønnskostnad	3	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	612 417
Annen driftskostnad	3	467 503
Driftsresultat		1 579 205
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		344 337
Netto finansresultat		-344 337
Ordinært resultat før skattekostnad		1 234 868
Skattekostnad på ordinært resultat	15	271 671
Ordinært resultat		963 197
Årsresultat		963 197
Overføringer		
Overført annen egenkapital		922 627
Avsatt annen innskutt egenkapital		40 570
Sum overføringer		963 197



Balanse

Bjørkevoll Eiendom AS

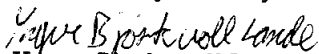

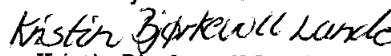

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	15	<u>42 223</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 223</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	<u>12 265 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 265 000</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	100 000
Investering i tilknyttet selskap	6	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	<u>105 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>215 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 522 223</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8	0
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>243 874</u>
Sum fordringer		<u>243 874</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 094 742
Sum omløpsmidler		<u>1 338 616</u>
Sum eiendeler		<u>13 860 839</u>

**Balanse****Bjørkevoll Eiendom AS**

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	10, 11	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11	922 626
Sum opptjent egenkapital		922 626
Sum egenkapital	11	1 822 626
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 832 121
Sum annen langsiktig gjeld		9 832 121
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		86 129
Betalbar skatt	15	313 894
Skyldige offentlige avgifter		34 768
Annen kortsiktig gjeld	13, 14	1 771 300
Sum kortsiktig gjeld		2 206 092
Sum gjeld		12 038 213
Sum egenkapital og gjeld		13 860 839

Odda, 31.12.2021 / 27.05.2022

Styret for Bjørkevoll Eiendom AS

 Yngve Bjørkevoll Lande Styrets leder	 Torhild Bjørkevoll Lande Styremedlem
 Kristin Bjørkevoll Lande Styremedlem	 Anna Bjørkevoll Styremedlem/ daglig leder

Bjørkevoll Eiendom AS

Org.nr. 927101467



Bjørkevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Konsern

Konsernet Bjørkevoll Eiendom AS omfatter datterselskaper hvor Trolltunga Camping AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper og andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

Stiftning og utarbeidelse av sammenligningstall

Selskapet er stiftet 26.04.2021 ved skattefri omdanning av personlig firma Odda Camping - Anna Bjørkevoll. Regnskapsmessig og skattemessig er omdanningen gjort med virkning fra 01.01.2021. Det er valgt å ikke utarbeide sammenligningstall.

**Bjørkevoll Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 2 Leieinntekter - transaksjoner med nærstående parter.**

Selskapet leier ut campingplass med bygninger og to boligeiendommer til datterselskapet Trolltunga Camping AS. Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår. Se også note 13.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 021
Leieinntekter	Trolltunga Camping AS	Datterselskap	2 215 032
Forskuddsbetalt leie	Trolltunga Camping AS	Datterselskap	200 173
Sum			2 415 205

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte i 2021. Det er ytt kortsiktig lå på kr 27 230 til styremedlem/daglig leder. Det er ikke ytt andre lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2021 kr 10 200 ekskl. mva. Godtgjørelse for bistand i forbindelse med skattefri omdanning utgjør kr 35 000 og godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 14 700.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bolighus	Bygninger		Inventar,	Sum
			Campingplass	ol	driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved skattefri omdanning	500 000	4 189 794	10 793 312	100 108		15 583 214
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	4 189 794	10 793 312	100 108		15 583 214
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger skattefri omdanning	0	752 680	1 870 660	82 458		2 705 798
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	836 794	2 381 312	100 108		3 318 214
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	3 353 000	8 412 000	0		12 265 000
Årets avskrivninger	0	84 114	510 652	17 650		612 417
Avskrivningssats/ økonomisk levetid		20%-33%	20%	20%		
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær		

**Bjørkevoll Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 5 Datterselskap**

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Trolltunga Camping AS	26.04.2021	Odda	100,0 %	100,0 %

Firma	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat i år	Egenkapital 31.12
Trolltunga Camping AS	100 000	100 000	100 000	-157 180	2 939 951
Sum investering i datterselskap		100 000	100 000		

Investering i datterselskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Hardanger Opplevelse AS	26.04.2021	Odda	25,0 %	25,0 %

Tilknyttet selskap	Aksjekapital	Anskaffelses -kost	Bokført verdi 31.12	Resultat i år	Egenkapital 31.12
Hardanger Opplevelse AS	40 000	10 000	10 000	3 970	296 195
Sum investering i datterselskap		10 000	10 000		

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 7 Investeringer i andre aksjer og andeler

Langsiktige aksjeinvesteringer	Eierandel	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Hardanger Lift AS	1,04 %	105 000	> 105 000

Aksjeinvesteringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Note 8 Kundefordringer

	2 021
Vurdert til pålydende	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	0

Note 9 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

**Bjørkevoll Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2021 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	12 000	75	900 000

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet og tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonær pr 31.12.2021		Aksjer	Eierandel
Anna Bjørkevoll	Styremedlem/ daglig leder	12 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		12 000	100,0 %

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Årets endring:				
Stifting	900 000	-40 570	0	859 430
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat		40 570	922 627	963 197
Egenkapital pr 31.12	900 000	0	922 626	1 822 626

Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 832 121
Sum pantsikret gjeld	9 832 121

Selskapet har i 2022 reforhandlet og skiftet bankforbindelse for sin langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 265 000
Totalt	12 265 000

Note 13 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Nærstående part		Annen kortsiktig gjeld 2021
Trolltunga Camping AS	Datterselskap	64 921
Hardanger Opplevelse AS	Tilsluttet selskap	100 000
Sum		0 164 921

**Bjørkevoll Eiendom AS**
Noter til regnskapet 2021**Note 14 Forskuddsbetalt leie**

Bjørkevoll Eiendom AS leier Odda Camping, Sjukehusvegen 20 og Jordalsvegen 25 til datterselskapet Trolltunga Camping AS. Trolltunga Camping AS har utført rehabilitering og oppgaderinger av disse eiendommene for i alt kr 2 726 520. Investert beløpet anses som forskuddsbetalt leie og er klassifisert som forskudd fra kunder og inngår i annen kortsiktig gjeld. Forskuddsbetalt leie inntektsføres over leieperioden som er 10 år. Det er i 2021 inntektsført kr 200 173 i forskuddsbetalt leie (se note 2). Rest forskuddsbetalt leie er kr 1 601 385 pr 31.12.2021.

Note 15 Skatter

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2021		
Resultat før skattekostnad			1 234 868
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige resultatforskjeller			191 923
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet			1 426 791
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)			313 894
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
2021			
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			313 894
For mye/for lite avsatt i fjor			0
Sum betalbar skatt			313 894
Endring i utsatt skatt			-42 223
Skattekostnad ordinært resultat			271 671
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:			
2021			
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)			313 894
Utlignet ikke betalt skatt fra tidligere år			0
Betalbar skatt i balansen			313 894
Midlertidige forskjeller	01.01.2021	2 021	Endring
Driftsmidler	0	-191 923	191 923
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	-191 923	191 923
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	0	-191 923	191 923
Utsatt skattefordel - 22%	0	-42 223	42 223

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.



REVISJON AS

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Bjørkevoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkevoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 963 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Odda Revisjon AS

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 30. mai 2022

Odda Revisjon AS

Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor