



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 691 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	118 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>118 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	289 038	359 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 038</b>	<b>359 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 038</b>	<b>-241 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		2 844 194	3 345 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 344 194</b>	<b>5 345 057</b>
Annen rentekostnad		2 476 800	2 722 801
Annen finanskostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 476 910</b>	<b>2 722 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 867 284</b>	<b>2 622 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 246</b>	<b>2 380 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 594	83 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital		5 654 652	2 296 894



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	5 654 652	2 296 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	501 900	501 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 900</b>	<b>501 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 241 641	29 241 641
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 752 726	69 365 427
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	1	85 979 226	56 710 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 973 594</b>	<b>155 317 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 475 494</b>	<b>155 819 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	207 318	207 318
Konsernfordringer	6	5 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 707 318</b>	<b>2 207 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 666	24 056 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 666</b>	<b>24 056 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 498 984</b>	<b>26 263 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 974 478</b>	<b>182 082 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 304 200	3 304 200
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	22 492 302	22 492 302
Annen innskutt egenkapital	3	30 027 062	30 027 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 823 564</b>	<b>55 823 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 293 568	2 638 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 293 568</b>	<b>2 638 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 117 131</b>	<b>58 462 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	129 796 753	123 429 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 796 753</b>	<b>123 429 153</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 796 753</b>	<b>123 429 153</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	43 594	83 852
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 000	107 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 594</b>	<b>191 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 857 347</b>	<b>123 620 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 974 478</b>	<b>182 082 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 691 976  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6  
0268 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 988 691 976  
VJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		120 000	118 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>118 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	289 038	359 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 038</b>	<b>359 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 038</b>	<b>-241 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		2 844 194	3 345 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 344 194</b>	<b>5 345 057</b>
Annen rentekostnad		2 476 800	2 722 801
Annen finanskostnad		110	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 476 910</b>	<b>2 722 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 867 284</b>	<b>2 622 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 246</b>	<b>2 380 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 594	83 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital		5 654 652	2 296 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>





Organisasjonsnr: 988 691 976  
VJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	501 900	501 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 900</b>	<b>501 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 241 641	29 241 641
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	70 752 726	69 365 427
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	1	85 979 226	56 710 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 973 594</b>	<b>155 317 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 475 494</b>	<b>155 819 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	207 318	207 318
Konsernfordringer	6	5 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 707 318</b>	<b>2 207 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791 666	24 056 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 791 666</b>	<b>24 056 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 498 984</b>	<b>26 263 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 974 478</b>	<b>182 082 734</b>





Organisasjonsnr: 988 691 976  
VJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	53921.00	50.00	2696050.00
B-aksjer	12163.00	50.00	608150.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valter Chr. Jensen	53921.00	81.59%	A-aksjer
Valter Chr. Jensen	12163.00	18.41%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	66084.00	100.00%	

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		85979226.00	

Note



5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Valter Jensen Eiendom AS, Kristinelundveien 6 0268 Oslo	100.00%	100.00%	2876140.00	8257163.00
Valter Jensen & Sønn AS, Kristinelundveien 6 0268 Oslo	100.00%	100.00%	1439754.00	896449.00



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i VJ Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VJ Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Selskapet har i løpet av året gitt lån i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital på utlånstidspunktet og det var ikke formalisert en betryggende sikkerhet for lånet. Det er ikke dekning i fri egenkapital til lån til aksjonær per 31.12.2020.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BA443-YQPP3-U03TH-TW3EO-EN0KH-E34ZG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 11:37:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: BA443-YQPP3-U03TH-TW3EO-EN0KH-E34ZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## VJ Holding AS



## Resultatregnskap

### VJ Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		120 000	118 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>118 440</b>
Annen driftskostnad	1	289 038	359 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>289 038</b>	<b>359 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 038</b>	<b>-241 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 500 000	2 000 000
Renteinntekt		2 844 194	3 345 057
Rentekostnad		2 476 800	2 722 801
Annen finanskostnad		110	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 867 284</b>	<b>2 622 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 698 246</b>	<b>2 380 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 594	83 852
<b>Årsresultat</b>		<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 654 652	2 296 894
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>5 654 652</b>	<b>2 296 894</b>



### Balanse VJ Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	501 900	501 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 900</b>	<b>501 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	29 241 641	29 241 641
Lån til foretak i samme konsern	6	70 752 726	69 365 427
Andre langsiktige fordringer	1	85 979 226	56 710 426
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>185 973 594</b>	<b>155 317 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>186 475 494</b>	<b>155 819 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	207 318	207 318
Konsernfordringer	6	5 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 707 318</b>	<b>2 207 318</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 666	24 056 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 791 666</b>	<b>24 056 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 498 984</b>	<b>26 263 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 974 478</b>	<b>182 082 734</b>



## Balanse

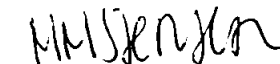
### VJ Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	3 304 200	3 304 200
Overkurs	3	22 492 302	22 492 302
Annen innskutt egenkapital	3	30 027 062	30 027 062
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 823 564</b>	<b>55 823 564</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 293 568	2 638 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 293 568</b>	<b>2 638 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 117 131</b>	<b>58 462 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	129 796 753	123 429 153
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 796 753</b>	<b>123 429 153</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	43 594	83 852
Annen kortsiktig gjeld		17 000	107 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 594</b>	<b>191 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 857 347</b>	<b>123 620 255</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 974 478</b>	<b>182 082 734</b>

Oslo, 12.05.2021  
Styret i VJ Holding AS

  
Valter Christian Jensen  
styreleder

  
Hans Burkeland  
styremedlem/daglig leder

  
Mette Marie Sanden Jensen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.

### Driftsinntekter

Leienntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Selskapet har pr 31.12 en fordring på aksjonær på kr 85 979 226,-. Fordringen er renteberegnet med 2 prosent gjennom året og gjøres opp iht. til avtale.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 158 238,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	49 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	15 750
Annen bistand	92 988
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>158 238</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VJ Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	53 921	50	2 696 050
B-aksjer	12 163	50	608 150
<b>Sum</b>	<b>66 084</b>		<b>3 304 200</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Valter Chr. Jensen	53 921	12 163	66 084	100

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 304 200	22 492 302	30 027 062	2 638 915	58 462 479
Årets resultat				5 654 652	5 654 652
<b>Pr. 31.12</b>	<b>3 304 200</b>	<b>22 492 302</b>	<b>30 027 062</b>	<b>8 293 568</b>	<b>64 117 131</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</u>
Balansført verdi pr 31.12	501 900

Avskrivingsrate ordinære avskrivninger Ingen avskrivning

Varige driftsmidler bokføres til laveste av historisk kostpris og antatt markedsverdi.

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

<u>Datterselskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>EK pr. 01.01</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>EK pr. 31.12</u>
Valter Jensen Eiendom AS	100 %	-781 023	8 257 163	2 876 140
Valter Jensen & sønn AS	100 %	1 443 305	896 449	1 439 754

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	70 752 726	69 365 427
Andre kortsiktige fordringer	5 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>76 252 726</b>	<b>71 365 427</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Øvrig langsiktig gjeld	129 796 753	123 429 153
<b>Sum gjeld</b>	<b>129 796 753</b>	<b>123 429 153</b>

Deler av fordringene har oppstått gjennom flere fusjoner med datterselskaper.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 594	83 852
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 594</b>	<b>83 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 698 246	2 380 746
Permanente forskjeller	-5 500 092	-1 999 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>198 154</b>	<b>381 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 594	83 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 594</b>	<b>83 852</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	-1 515 784	-1 515 784	0
<b>Sum</b>	<b>-1 515 784</b>	<b>-1 515 784</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 784	1 515 784	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.