



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midsundvegen 13
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 405	710 234
Sum inntekter		702 405	710 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 952	140 952
Annen driftskostnad		147 890	206 271
Sum kostnader		288 842	347 223
Driftsresultat		413 563	363 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 306	5 627
Sum finansinntekter		10 306	5 627
Annen rentekostnad		398 082	351 939
Sum finanskostnader		398 082	351 939
Netto finans		-387 776	-346 312
Resultat før skattekostnad		25 787	16 699
Skattekostnad		12 897	7 676
Årsresultat		12 890	9 023
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Udekket tap		2 358	9 023
Annen egenkapital		4 962	0
Sum overføringer og disponeringer		12 890	9 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 238 721	5 379 673
Sum varige driftsmidler		5 238 721	5 379 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 238 721	5 379 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 544
Sum fordringer		0	81 544
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	22 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	22 696
Sum omløpsmidler		256 994	304 240
SUM EIENDELER		5 495 715	5 683 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 962	0
Udekket tap		0	2 358
Sum opptjent egenkapital		4 962	-2 358
Sum egenkapital		34 962	22 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 068 250	5 205 423
Langsiktig konserngjeld	2	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 250	5 445 423
Sum langsiktig gjeld		5 308 250	5 445 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 080	83 369
Betalbar skatt		12 897	7 676
Skyldige offentlige avgifter		24 526	25 373
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		152 503	216 418
Sum gjeld		5 460 753	5 661 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 715	5 683 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650530

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 679 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtsundvegen 13
3850 KVITSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 679 160
SANDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 405	710 234
Sum inntekter		702 405	710 234
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 952	140 952
Annen driftskostnad		147 890	206 271
Sum kostnader		288 842	347 223
Driftsresultat		413 563	363 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 306	5 627
Sum finansinntekter		10 306	5 627
Annen rentekostnad		398 082	351 939
Sum finanskostnader		398 082	351 939
Netto finans		-387 776	-346 312
Resultat før skattekostnad		25 787	16 699
Skattekostnad		12 897	7 676
Årsresultat		12 890	9 023
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Udekket tap		2 358	9 023
Annen egenkapital		4 962	0
Sum overføringer og disponeringer		12 890	9 023



Organisasjonsnr: 928 679 160
SANDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 238 721	5 379 673
Sum varige driftsmidler		5 238 721	5 379 673
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 238 721	5 379 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 544
Sum fordringer		0	81 544
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	22 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	22 696
Sum omløpsmidler		256 994	304 240
SUM EIENDELER		5 495 715	5 683 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 962	0
Udekket tap	0	2 358
Sum opptjent egenkapital	4 962	-2 358
Sum egenkapital	34 962	22 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 068 250	5 205 423
Langsiktig konserngjeld	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 308 250	5 445 423
Sum langsiktig gjeld	5 308 250	5 445 423
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 080	83 369
Betalbar skatt	12 897	7 676
Skyldige offentlige avgifter	24 526	25 373
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	152 503	216 418
Sum gjeld	5 460 753	5 661 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 495 715	5 683 913



Organisasjonsnr: 928 679 160
SANDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5638085.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5238721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	140952.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsmetode som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Øvre Telemark Samdistribusjon AS og datterselskapet fordi konsernet samlet sett oppfyller kriteriene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240000.00	240000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eig ingen egne aksjer.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SANDLAND EIENDOM AS
928 679 160

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		702 405	710 234
Sum driftsinntekter		702 405	710 234
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-140 952	-140 952
Annen driftskostnad		-147 890	-206 271
Sum driftskostnader		-288 842	-347 223
Driftsresultat		413 563	363 011
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 306	5 627
Sum finansinntekter		10 306	5 627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-398 082	-351 939
Sum finanskostnader		-398 082	-351 939
Netto finans		-387 776	-346 312
Resultat før skattekostnad		25 787	16 699
Skattekostnad		-12 897	-7 676
Årsresultat		12 890	9 023
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Annen egenkapital		4 962	0
Udekket tap		2 358	9 023
Sum overføringer		12 890	9 023



SANDLAND EIENDOM AS
928 679 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 238 721	5 379 673
Sum varige driftsmidler		5 238 721	5 379 673
Sum anleggsmidler		5 238 721	5 379 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	81 544
Sum fordringer		0	81 544
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	22 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 994	22 696
Sum omløpsmidler		256 994	304 240
SUM EIENDELER		5 495 715	5 683 913



SANDLAND EIENDOM AS
928 679 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 962	0
Udekket tap		0	-2 358
Sum opptjent egenkapital		4 962	-2 358
Sum egenkapital		34 962	22 072
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 068 250	5 205 423
Langsiktig konserngjeld	2	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 308 250	5 445 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 080	83 369
Betalbar skatt		12 897	7 676
Skyldige offentlige avgifter		24 526	25 373
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		152 503	216 418
Sum gjeld		5 460 753	5 661 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 495 715	5 683 913

KVITSEID, 30.04.2025

Håvard Sandland
styrets leder / daglig leder



SANDLAND EIENDOM AS
928 679 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 638 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 638 085
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-399 364
Balanseført verdi per 31.12.	5 238 721
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	140 952



SANDLAND EIENDOM AS
928 679 160

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Øvre Telemark Samdistribusjon AS og datterselskapet fordi konsernet samlet sett oppfyller kriteriene for små foretak.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 000	240 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Egne aksjer

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eig ingen egne aksjer.