



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 031 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 445	
Sum kostnader	8	27 445	
Driftsresultat		-27 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	675 080	
Sum finansinntekter		675 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	45 205	
Annen rentekostnad		723 285	
Annen finanskostnad		14 849 743	
Sum finanskostnader		15 618 233	
Netto finans		-14 943 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 970 598	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 970 598	0
Årsresultat		-14 970 598	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 970 598	
Sum overføringer og disponeringer		-14 970 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	181 476 979	
Lån til foretak i samme konsern	6	474 529 597	
Sum finansielle anleggsmidler		656 006 576	
Sum anleggsmidler		656 006 576	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 777 546	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 777 546	
Sum omløpsmidler		15 777 546	0
SUM EIENDELER		671 784 121	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,10)	3, 4	30 100	
Overkurs	3	178 999 900	
Sum innskutt egenkapital		179 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 970 598	
Sum opptjent egenkapital		-14 970 598	
Sum egenkapital	3	164 059 402	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	470 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	31 745 205	
Sum annen langsiktig gjeld		501 745 205	
Sum langsiktig gjeld		501 745 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517 967	
Annen kortsiktig gjeld		4 461 547	
Sum kortsiktig gjeld		5 979 514	
Sum gjeld		507 724 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 784 121	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448143

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 031 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 445	
Sum kostnader	8	27 445	
Driftsresultat		-27 445	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	675 080	
Sum finansinntekter		675 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	45 205	
Annen rentekostnad		723 285	
Annen finanskostnad		14 849 743	
Sum finanskostnader		15 618 233	
Netto finans		-14 943 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 970 598	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 970 598	0
Årsresultat		-14 970 598	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 970 598	
Sum overføringer og disponeringer		-14 970 598	



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	181 476 979	
-----------------------------	---	-------------	--

Lån til foretak i samme konsern	6	474 529 597	
------------------------------------	---	-------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		656 006 576	
--	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		656 006 576	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 777 546	
--	--	------------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 777 546	
--	--	-------------------	--

Sum omløpsmidler		15 777 546	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		671 784 121	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,10)	3, 4	30 100	
---	------	--------	--

Overkurs	3	178 999 900	
----------	---	-------------	--

Sum innskutt egenkapital		179 030 000	
---------------------------------	--	--------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	14 970 598	
-------------	---	------------	--

Sum opptjent egenkapital		-14 970 598	
---------------------------------	--	--------------------	--

Sum egenkapital	3	164 059 402	0
------------------------	----------	--------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	470 000 000	
-----------------------------------	---	-------------	--



Langsiktig konserngjeld	6	31 745 205	
Sum annen langsiktig gjeld		501 745 205	
Sum langsiktig gjeld		501 745 205	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 517 967	
Annen kortsiktig gjeld		4 461 547	
Sum kortsiktig gjeld		5 979 514	
Sum gjeld		507 724 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 784 121	0



Organisasjonsnr: 825 031 472
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.10	30100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjellstad næringspark AS	100.00%	100.00%		
Hagaløkkveien 13 AS / ANS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 970 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each OTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: UCTUG-NSZMF-AX381-05PL6-D71G5-51W6OC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestkorridoren Eiendomsinvest II AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInneker: UCT0G-N5ZMF-AX-88F-05PL6-D7165-5W6OC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-27 12:04:18Z



Penneo Dokumentnrøkket: LC::G: NSZMF-AX38J-Q5PL6-D716S-5W6OC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS
0270 OSLO**


Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

 SJca6k1v0-SJmb0JJdd

13



Resultatregnskap for 2020 VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

	Note	2020
Annen driftskostnad		27 445
Sum driftskostnader	8	27 445
Driftsresultat		-27 445
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	675 080
Sum finansinntekter		675 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	45 205
Annen rentekostnad		723 285
Annen finanskostnad		14 849 743
Sum finanskostnader		15 618 233
Netto finans		-14 943 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 970 598
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Ordinært resultat		-14 970 598
Årsresultat		-14 970 598
Overføringer		
Udekket tap		-14 970 598



Balanse pr. 31. desember 2020
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	5	181 476 979
Lån til foretak i samme konsern	6	474 529 597
Sum finansielle anleggsmidler		656 006 576
Sum anleggsmidler		656 006 576
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 777 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 777 546
Sum omløpsmidler		15 777 546
Sum eiendeler		671 784 121



Balanse pr. 31. desember 2020
VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,10)	3, 4	30 100
Overkurs	3	178 999 900
Sum innskutt egenkapital		179 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	14 970 598
Sum opptjent egenkapital		-14 970 598
Sum egenkapital	3	164 059 402
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	470 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	31 745 205
Sum annen langsiktig gjeld		501 745 205
Sum langsiktig gjeld		501 745 205
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 517 967
Annen kortsiktig gjeld		4 461 547
Sum kortsiktig gjeld		5 979 514
Sum gjeld		507 724 719
Sum egenkapital og gjeld		671 784 121


Oslo, 22.04.2021

Martin Fevang
Styrets leder

Johannes Christensen
Styremedlem

Erik André Vee
Styremedlem

Ola Semb
Styremedlem

 SJca6k1v0-SJmb0JJ0d



Noter 2020

VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

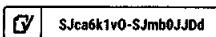
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





Note 1 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 970 598
+/- Permanente forskjeller	-7 467
Årets skattegrunnlag	-14 978 065
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Andeler	0	7 652	-7 652
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-14 978 065	14 978 065
Netto forskjeller	0	-14 970 413	14 970 413
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	14 970 413	-14 970 413
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 293 491

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse (06.05)	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse (14.12)	100	178 999 900		179 030 000
Årets resultat			-14 970 598	-14 970 598
Egenkapital 31.12.2020	30 100	178 999 900	-14 970 598	164 059 402


Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,10	30 100,00
Sum	1 000		30 100,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

Martin Fevang	Styreleder	10%
Johannes Christensen	Styremedlem	15%
Erik André Vee	Styremedlem	10%
Ola Semb	Styremedlem	15%

 SJa6k1v0-SJmb0JJ0d



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kjellstad Næringspark AS	Oslo	100%	- 3 803 137	- 5 304 111
Hagaløkkveien 13 AS	Oslo	100%	13 641 813	- 1 699 039
ANS Hagaløkkv 13	Oslo	1%	70 908 192	- 3 274 637

Hagaløkkveien 13 AS eier igjen 99% av ANS Hagaløkkv 13

Note 6 - Konsernmellomværende

Type	2020
Lån fra Vestkorridoren eiendomsinvest AS	31 700 000
Påløpte renter 2020	45 205
Sum lån og renter 2020	31 745 205

Gjelden renteberegnes med 4% per år.

Type	2020
Lån til Kjellstad Næringspark AS	312 131 417
Påløpte renter 2020	444 680
Lån til Ans Hagaløkkv 13	161 723 100
Påløpte renter 2020	230 400
Sum lån og renter 2020	474 529 597

Lånene renteberegnes med 4% per år.

Note 7 - Finansiering, pantstillelser og garantier

Selskapet har obligasjonsfinansiering på 470 000 000 til 3,95% rente per år med kvartalsvise renteforfall. Løpetid til 17.12.2023. Påløpt rente per 31.12 er 721 972.

Det er stilt følgende sikkerhet for obligasjonen:

- Pant i aksjene til Vestkorridoren eiendomsinvest II As, Kjellstad næringspark AS, Hagaløkkveien 13 AS og ANS Hagaløkkv13
- Pant i de overnevntes bankkonto, kundefordringer og garantier
- Pant i eiendommene 3049-23/12 (Kjellstad næringspark) og 3025-50/20 (Hagaløkkveien 13)

Note 8 - Administrasjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer


Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Administrasjonskostnader

Forvaltning/forretningsførsel	1 053
Revisor	15 000
Diverse kostnader	11 392
Sum adm. kostnader	27 445

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av coronaviruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

 SJca6k1v0-SJmb0JJd



Verification

Transaction ID	SJca6k1vO-SJmb0JJdD
Document	VESTKORRIDOREN EIENDOMSINVEST II 2020_22.04.2021.PDF
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Martin Fevang	martin@fevangeiendom.no	Action: Sign	Method: Email
Ola Semb	ola@holtefjell.no	Action: Sign	Method: Email
Johannes Christensen	Johannes@cheiendom.no	Action: Sign	Method: Email
Erik Andre Vee	erik@ost-riv.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to ola@holtefjell.no
2021-04-23 08:16:50 CEST,

E-mail invitation sent to Johannes@cheiendom.no
2021-04-23 08:16:50 CEST,

E-mail invitation sent to martin@fevangeiendom.no
2021-04-23 08:16:50 CEST,

E-mail invitation sent to erik@ost-riv.no
2021-04-23 08:16:50 CEST,

Clicked invitation link Erik Andre Vee
Amazon CloudFront,2021-04-23 12:13:14 CEST,IP address: 3.90

Document signed by Erik Andre Vee erik@ost-riv.no
2021-04-23 12:17:50 CEST,IP address: 1 :

Clicked invitation link Ola Semb
Amazon CloudFront,2021-04-23 15:23:45 CEST,IP address: 3 :

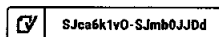
Document signed by Ola Semb ola@holtefjell.no
2021-04-23 15:25:12 CEST,IP address:

E-mail invitation sent to martin@fevangeiendom.no
2021-04-25 17:58:40 CEST,

E-mail invitation sent to Johannes@cheiendom.no
2021-04-25 17:59:04 CEST,

E-mail invitation sent to martin@fevangeiendom.no
2021-04-26 15:43:10 CEST.

E-mail invitation sent to Johannes@cheiendom.no
2021-04-26 15:44:10 CEST,



SJca6k1vO-SJmb0JJdD