



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 896	764 736
Sum inntekter		904 896	764 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 614	50 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 150	9 429
Annen driftskostnad	2,3,4,5	577 213	1 522 559
Sum kostnader		635 978	1 582 106
Driftsresultat		268 918	-817 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	1 163
Sum finansinntekter		1 749	1 163
Annen rentekostnad		100 107	50 681
Sum finanskostnader		-98 358	-49 518
Netto finans		-98 358	-49 518
Ordinært resultat før skattekostnad		170 561	-866 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 561	-866 888
Årsresultat		170 560	-866 888
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	86 094	92 244
Sum varige driftsmidler		2 450 116	2 456 266
Sum anleggsmidler		2 450 116	2 456 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	9 449	0
Andre fordringer	9	95 891	82 525
Sum fordringer		105 340	82 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		860 140	717 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 140	717 555
Sum omløpsmidler		965 479	800 080
SUM EIENDELER		3 415 595	3 256 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 314 354	1 178 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 350 954	1 180 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 932 641	1 964 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 641	1 964 173
Sum langsiktig gjeld	13	1 932 641	1 964 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 514	100 158
Annen kortsiktig gjeld		9 486	11 621
Sum kortsiktig gjeld		132 000	111 779
Sum gjeld		2 064 641	2 075 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 595	3 256 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459888

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 896	764 736
Sum inntekter		904 896	764 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 614	50 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 150	9 429
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	577 213	1 522 559
Sum kostnader		635 978	1 582 106
Driftsresultat		268 918	-817 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 749	1 163
Sum finansinntekter		1 749	1 163
Annen rentekostnad		100 107	50 681
Sum finanskostnader		-98 358	-49 518
Netto finans		-98 358	-49 518
Ordinært resultat før skattekostnad		170 561	-866 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 561	-866 888
Årsresultat		170 560	-866 888
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-35 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	1 932 641	1 964 173
Sum annen langsiktig gjeld		1 932 641	1 964 173
Sum langsiktig gjeld	13	1 932 641	1 964 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 514	100 158
Annen kortsiktig gjeld		9 486	11 621
Sum kortsiktig gjeld		132 000	111 779
Sum gjeld		2 064 641	2 075 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 595	3 256 345



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	688 301	426 247
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	170 560	-866 888
Tilbakeføring avskrivninger	6 150	9 429
Opptak langsiktig gjeld	0	1 705 000
Avdrag langsiktig gjeld	-31 532	-585 487
B. Årets endring disponible midler	145 178	262 053
C. Disponible midler UB	833 479	688 301
Omløpsmidler	965 479	800 080
- Kortsiktig gjeld	132 000	111 779
C. Disponible midler	833 479	688 301

AL Fagerheimbakken Borettslag



Resultat 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		654 528	580 608	654 609	705 212
Renter		110 016	34 752	110 020	98 700
Avdrag		34 944	43 968	35 000	33 200
TV/Internett		105 408	105 408	105 408	113 280
Sum inntekter		904 896	764 736	905 037	950 392
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	52 614	50 118	51 909	57 620
Revisjonshonorar		6 876	6 559	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		62 680	60 099	65 750	67 723
Andre forvaltningstjenester		3 025	3 325	3 200	3 500
Andre fremmede tjenester		10 750	27 978	15 000	15 000
Vedlikehold	2	42 262	1 025 590	174 000	149 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 500	2 500
TV/Internett		109 568	105 408	105 408	113 280
Forsikring	3	93 882	77 613	84 030	92 278
Energi og strøm		5 310	6 136	8 000	8 000
Kontorekvisita, trykksaker		525	485	2 000	2 000
Porto		973	823	1 000	1 000
Kontingenter		5 912	5 928	6 400	6 400
Kommunale avgifter	4	227 987	196 314	234 620	257 441
Andre driftsutgifter	5	7 463	6 301	6 500	8 100
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger	7	6 150	9 429	6 200	6 150
Sum driftskostnader		635 978	1 582 106	775 017	798 492
Driftsresultat		268 918	-817 370	130 020	151 900
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		1 749	1 163	0	0
Rentekostnad		100 107	50 681	110 020	98 700
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-98 358	-49 518	-110 020	-98 700
Resultat som overføres fri egenkapital		170 560	-866 888	20 000	53 200
Av dette overføres til fond	10	-35 000	0	0	0

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	2 364 022	2 364 022
Andre driftsmidler	7	86 094	92 244
Sum anleggsmidler		2 450 116	2 456 266
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	9 449	0
Andre kortsiktige fordringer	9	95 891	82 525
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		860 140	717 555
Sum omløpsmidler		965 479	800 080
SUM EIENDELER		3 415 595	3 256 345

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Fond/ avsetninger	10	35 000	0
Opptjent egenkapital		1 178 794	1 178 794
Årets resultat		135 560	0
Sum egenkapital		1 350 954	1 180 394
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	1 667 041	1 698 573
Borettsinnskudd	12	265 600	265 600
Sum langsiktig gjeld	13	1 932 641	1 964 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 514	100 158
Skyldig off. myndigheter		143	1 855
Annen kortsiktig gjeld		9 343	9 766
Sum kortsiktig gjeld		132 000	111 779
SUM GJELD		2 064 641	2 075 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 595	3 256 345

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Marius Otterstad
Leder

Marianne Østby
Styremedlem

Sofia Yujiao Sandvik
Styremedlem

AL Fagerheimbakken Borettslag



Noter 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	8 100	10 600
Feriepenger beregnet	1 013	1 325
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	37 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	6 359	6 007
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	143	187
Sum	52 614	50 118

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Timelønn gjelder innsendte timelister til forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	31 125	48 025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	987	958 222
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 850	19 344
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 300	0
Sum	42 262	1 025 590

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	82 525	76 411
Premie sikringsfond felleskostnader	1 357	1 202
Sum	93 882	77 613

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	180 300	148 627
Eiendomsskatt	47 687	47 687
Sum	227 987	196 314

Noter



Noter 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 340	500
Øredifferanser	-3	0
Bank og kortgebyrer	5 337	5 261
Andre gebyrer	289	0
Andre kostnader	500	540
Sum	7 463	6 301

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 364 022
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 364 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 364 022
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 991
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 897
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	86 094
Årets avskrivninger :	6 150
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	9 449	0
Sum	9 449	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	95 891	82 525
Sum	95 891	82 525

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 35 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841686028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 705 000
Lånesaldo 01.01:	1 698 573
Avdrag i perioden:	31 532
Lånesaldo 31.12:	1 667 041
Saldo 5 år frem i tid:	1 482 392

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	104 190	1 667 040
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2024 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	265 600	265 600
Sum	265 600	265 600

Opprinnelig innskudd fra 1972 er på kr 265 600,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 932 641,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 364 022,-

Noter



Resultat og balanse med noter for AL Fagerheimbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Fagerheimbakken Borettslag

Styreleder	Marius Otterstad (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Marianne Østby (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Sofia Yujiao Sandvik (sign.)	01.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Fagerheimbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fagerheimbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



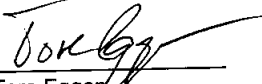
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 23. april 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – AL Fagerheimbakken Borettslag 2024

Årsregnskap for 2024