



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 820 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTOPPDRAK AS
Forretningsadresse: Vallaskaret 32
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 641 949	2 972 862
Sum inntekter	1	3 641 949	2 972 862
Kostnader			
Varekostnad		8 740	
Lønnskostnad	2	2 525 274	2 173 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 869	7 100
Annen driftskostnad		660 086	568 080
Sum kostnader		3 198 969	2 748 701
Driftsresultat		442 979	224 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	
Annen finansinntekt		5 649	1 449
Sum finansinntekter		7 124	1 449
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		7 124	1 307
Resultat før skattekostnad		450 103	225 468
Skattekostnad på resultat	4	104 510	52 911
Årsresultat		345 593	172 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 593	172 557
Totalresultat		345 593	172 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		593	-2 443



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		345 593	172 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		4 869
Sum varige driftsmidler	3		4 869
Sum anleggsmidler			4 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 353	146 144
Andre kortsiktige fordringer		28 315	8 419
Sum fordringer		319 668	154 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 831	610 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 831	610 367
Sum omløpsmidler		1 149 498	764 930
SUM EIENDELER		1 149 498	769 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 111	6 518
Sum opptjent egenkapital		7 111	6 518
Sum egenkapital		107 111	106 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 071
Sum avsetninger for forpliktelser			1 071
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			1 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 396	5 138
Betalbar skatt	4	105 581	52 395
Skyldig offentlige avgifter		321 125	204 765
Utbytte		345 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		252 286	224 911
Sum kortsiktig gjeld		1 042 387	662 210
Sum gjeld		1 042 387	663 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 498	769 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411933

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 820 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKSTOPPDRAG AS
Forretningsadresse: Vallaskaret 32
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 994 820 281
TAKSTOPPDRAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 641 949	2 972 862
Sum inntekter	1	3 641 949	2 972 862
Kostnader			
Varekostnad		8 740	
Lønnskostnad	2	2 525 274	2 173 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 869	7 100
Annen driftskostnad		660 086	568 080
Sum kostnader		3 198 969	2 748 701
Driftsresultat		442 979	224 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	
Annen finansinntekt		5 649	1 449
Sum finansinntekter		7 124	1 449
Annen rentekostnad			142
Sum finanskostnader			142
Netto finans		7 124	1 307
Resultat før skattekostnad		450 103	225 468
Skattekostnad på resultat	4	104 510	52 911
Årsresultat		345 593	172 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		345 593	172 557
Totalresultat		345 593	172 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		345 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		593	-2 443
Sum overføringer og disponeringer		345 593	172 557



Organisasjonsnr: 994 820 281
TAKSTOPPDRAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		4 869
Sum varige driftsmidler	3		4 869
Sum anleggsmidler			4 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 353	146 144
Andre kortsiktige fordringer		28 315	8 419
Sum fordringer		319 668	154 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		829 831	610 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 831	610 367
Sum omløpsmidler		1 149 498	764 930
SUM EIENDELER		1 149 498	769 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 111	6 518



Sum opptjent egenkapital	7 111	6 518
Sum egenkapital	107 111	106 518
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 071
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 071
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		1 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 396	5 138
Betalbar skatt	4	52 395
Skyldig offentlige avgifter	321 125	204 765
Utbytte	345 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld	252 286	224 911
Sum kortsiktig gjeld	1 042 387	662 210
Sum gjeld	1 042 387	663 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 498	769 799



Organisasjonsnr: 994 820 281
TAKSTOPPDRAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



Årsregnskap 2025 Takstopdrag AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 820 281



Resultatregnskap

Takstopppdrag AS



	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 641 949	2 972 862
Sum driftsinntekter	1	3 641 949	2 972 862
Varekostnad		8 740	0
Lønnskostnad	2	2 525 274	2 173 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 869	7 100
Annen driftskostnad		660 086	568 080
Sum driftskostnader		3 198 969	2 748 701
Driftsresultat		442 979	224 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	0
Annen finansinntekt		5 649	1 449
Annen rentekostnad		0	142
Resultat av finansposter		7 124	1 307
Resultat før skattekostnad		450 103	225 468
Skattekostnad på resultat	4	104 510	52 911
Årsresultat		345 593	172 557
Overføringer			
Avsatt til utbytte		345 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		593	-2 443
Sum overføringer		345 593	172 557



Balanse Takstoppdrag AS



Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 869
Sum varige driftsmidler	3	0	4 869
Sum anleggsmidler		0	4 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		291 353	146 144
Andre kortsiktige fordringer		28 315	8 419
Sum fordringer		319 668	154 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 831	610 367
Sum omløpsmidler		1 149 498	764 930
Sum eiendeler		1 149 498	769 799



Balanse Takstopppdrag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 111	6 518
Sum opptjent egenkapital		7 111	6 518
Sum egenkapital		107 111	106 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 071
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 396	5 138
Betalbar skatt	4	105 581	52 395
Skyldig offentlige avgifter		321 125	204 765
Utbytte		345 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		252 286	224 911
Sum kortsiktig gjeld		1 042 387	662 210
Sum gjeld		1 042 387	663 281
Sum egenkapital og gjeld		1 149 498	769 799

Bergen,
Styret i Takstopppdrag AS

Trond Bertelsen
styreleder/daglig leder

Ruth Bertelsen
styremedlem

Elise Småland Johansen
styremedlem

Takstopppdrag AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Takstoppdrag AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning og takst på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader


	2025	2024
Lønninger	2 007 993	1 712 208
Arbeidsgiveravgift	343 798	294 725
Pensjonskostnader	117 967	120 934
Andre ytelser	55 516	45 654
Sum	2 525 274	2 173 521


Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.




Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 453	21 453
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 453	21 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 453	21 453
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 869	4 869
Økonomisk levetid	3 år	

 BankID Qualified Signing
Bertelsen, Trond
2026-04-15

 BankID Qualified Signing
Johansen, Elise Småland
2026-04-16

 BankID Qualified Signing
Bertelsen, Ruth
2026-04-16

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 581	52 395
Endring i utsatt skatt	-1 071	516
Skattekostnad ordinært resultat	104 510	52 911

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 103	225 468
Permanente forskjeller	24 943	15 037
Endring i midlertidige forskjeller	4 869	-2 346
Skattepliktig inntekt	479 915	238 159

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 581	52 395
Sum betalbar skatt i balansen	105 581	52 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	4 869	4 869
Sum	0	4 869	4 869
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 869	4 869
Utsatt skatt (22 %)	0	1 071	1 071

Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Takstopdrag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	
Trond Bertelsen	100	100,0	BankID Qualified Signing Bertelsen, Trond 2026-04-15
Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:			
Navn	Verv		
Trond Bertelsen	styreleder/daglig leder		BankID Qualified Signing Johansen, Eise Småland 2026-04-16
Totalt antall aksjer			
			BankID Qualified Signing Bertelsen, Ruth 2026-04-16
			Ordinære
			100
			100



Årsregnskap 2025 Takstopppdrag AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 820 281



Resultatregnskap

Takstopdrag AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 641 949	2 972 862
Sum driftsinntekter	1	3 641 949	2 972 862
Varekostnad		8 740	0
Lønnskostnad	2	2 525 274	2 173 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 869	7 100
Annen driftskostnad		660 086	568 080
Sum driftskostnader		3 198 969	2 748 701
Driftsresultat		442 979	224 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	0
Annen finansinntekt		5 649	1 449
Annen rentekostnad		0	142
Resultat av finansposter		7 124	1 307
Resultat før skattekostnad		450 103	225 468
Skattekostnad på resultat	4	104 510	52 911
Årsresultat		345 593	172 557
Overføringer			
Avsatt til utbytte		345 000	175 000
Avsatt til annen egenkapital		593	-2 443
Sum overføringer		345 593	172 557



Balanse

Takstopdrag AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	4 869
Sum varige driftsmidler	3	0	4 869
Sum anleggsmidler		0	4 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		291 353	146 144
Andre kortsiktige fordringer		28 315	8 419
Sum fordringer		319 668	154 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		829 831	610 367
Sum omløpsmidler		1 149 498	764 930
Sum eiendeler		1 149 498	769 799



Balanse

Takstopdrag AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 111	6 518
Sum opptjent egenkapital		7 111	6 518
Sum egenkapital		107 111	106 518
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 071
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 396	5 138
Betalbar skatt	4	105 581	52 395
Skyldig offentlige avgifter		321 125	204 765
Utbytte		345 000	175 000
Annen kortsiktig gjeld		252 286	224 911
Sum kortsiktig gjeld		1 042 387	662 210
Sum gjeld		1 042 387	663 281
Sum egenkapital og gjeld		1 149 498	769 799

Bergen, 16.04.2026
Styret i Takstopdrag AS

Trond Bertelsen
styreleder/daglig leder

Ruth Bertelsen
styremedlem

Elise Småland Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Takstopppdrag AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning og takst på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	2 007 993	1 712 208
Arbeidsgiveravgift	343 798	294 725
Pensjonskostnader	117 967	120 934
Andre ytelser	55 516	45 654
Sum	2 525 274	2 173 521

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 453	21 453
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 453	21 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 453	21 453
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 869	4 869
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 581	52 395
Endring i utsatt skatt	-1 071	516
Skattekostnad ordinært resultat	104 510	52 911
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	450 103	225 468
Permanente forskjeller	24 943	15 037
Endring i midlertidige forskjeller	4 869	-2 346
Skattepliktig inntekt	479 915	238 159
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 581	52 395
Sum betalbar skatt i balansen	105 581	52 395

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	4 869	4 869
Sum	0	4 869	4 869
Grunnlag for utsatt skatt	0	4 869	4 869
Utsatt skatt (22 %)	0	1 071	1 071

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Takstopdrag AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Bertelsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Bertelsen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100