



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 121 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA STUSVIK AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 71G
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stusvik-Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	64 729	94 652
Sum kostnader		64 729	94 652
Driftsresultat		-64 729	-94 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	1 101
Annen finansinntekt		3 268 567	2 617 174
Sum finansinntekter		3 268 740	2 618 274
Annen finanskostnad			956
Sum finanskostnader			956
Netto finans		3 268 740	2 617 318
Ordinært resultat før skattekostnad		3 204 011	2 522 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204 011	2 522 666
Årsresultat		3 204 011	2 522 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 204 011	2 522 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 204 011	522 666
Sum overføringer og disponeringer		3 204 011	2 522 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 598 000	11 039 259
Sum finansielle anleggsmidler		9 628 000	11 069 259
Sum anleggsmidler		9 628 000	11 069 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	183 484	984 400
Konsernfordringer	7	89 183	89 183
Sum fordringer		272 666	1 073 583
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	7 888 992	3 747 876
Sum investeringer		7 888 992	3 747 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 112 028	5 808 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 028	5 808 115
Sum omløpsmidler		13 273 686	10 629 574
SUM EIENDELER		22 901 686	21 698 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 682 364	1 682 364
Sum innskutt egenkapital		1 712 364	1 712 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	21 183 416	19 979 405
Sum opptjent egenkapital		21 183 416	19 979 405
Sum egenkapital		22 895 780	21 691 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 906	7 063
Sum kortsiktig gjeld		5 906	7 063
Sum gjeld		5 906	7 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 901 686	21 698 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552909

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 121 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA STUSVIK AS
Forretningsadresse: Bjerkebakken 71G
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stusvik-Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 121 432
CHRISTINA STUSVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	64 729	94 652
Sum kostnader		64 729	94 652
Driftsresultat		-64 729	-94 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	1 101
Annen finansinntekt		3 268 567	2 617 174
Sum finansinntekter		3 268 740	2 618 274
Annen finanskostnad			956
Sum finanskostnader			956
Netto finans		3 268 740	2 617 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 204 011	2 522 666
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 204 011	2 522 666
Årsresultat		3 204 011	2 522 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 204 011	2 522 666
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 204 011	522 666
Sum overføringer og disponeringer		3 204 011	2 522 666



Organisasjonsnr: 889 121 432
CHRISTINA STUSVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	9 598 000	11 039 259
Sum finansielle anleggsmidler		9 628 000	11 069 259
Sum anleggsmidler		9 628 000	11 069 259

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	183 484	984 400
Konsernfordringer	7	89 183	89 183
Sum fordringer		272 666	1 073 583

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	7 888 992	3 747 876
Sum investeringer		7 888 992	3 747 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 112 028	5 808 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 112 028	5 808 115

Sum omløpsmidler		13 273 686	10 629 574
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 901 686	21 698 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 682 364	1 682 364
Sum innskutt egenkapital		1 712 364	1 712 364

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,8	21 183 416	19 979 405
-------------------	-----	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	21 183 416	19 979 405
Sum egenkapital	22 895 780	21 691 769
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 906	7 063
Sum kortsiktig gjeld	5 906	7 063
Sum gjeld	5 906	7 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 901 686	21 698 832



Organisasjonsnr: 889 121 432
CHRISTINA STUSVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NOTER 31.12.21

CHRISTINA STUSVIK AS

Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer ved salgs- / realisasjonstidspunktet. Kostnader behandles etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Verdivurderingen av aksjer følger reglene for små foretak, samt beskrivelsene under klassifisering og vurderinger i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 2 Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder for 2021.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note nr. 3 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenesteforsikring.

Note nr. 4 Egenkapital

Den nedenstående oversikten viser endringen i egenkapital gjennom året

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital
Egenkapital per 01.01.21	30.000,-	1.682.364,-	19.979.405,-
Årets resultat			3.204.011,-
Utbytte			-2.000.000,-
Egenkapital 31.12.21	<u>30.000,-</u>	<u>1.682.364,-</u>	<u>21.183.416,-</u>

Christina Stusvik AS



NOTER 31.12.21

CHRISTINA STUSVIK AS

Note nr. 5 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaff.- tidspunkt	Forretn ings- kontor	Antall aksjer	Eier- andel	Resulta t	Kostpris aksjer	Bokført verdi
Omløpsmidler							
Odin Norge	14.12.21		646			137.922	137.922
Pareto Aktiv Global	26.06.12		462			627.189	627.189
DNB Aktiv 80	20.05.20		2.183			700.000	700.000
DNB Aktiv 100	08.04.21		2.552			1.000.000	1.000.000
DNB Fund Disruptive	12.06.20		3.536			585.000	585.000
Odin Eiendom	14.12.21		508			182.827	182.827
Pareto Nordic Equity B	13.12.21		984			1.500.000	1.500.000
Pareto Invest Fund	30.09.21		3,17			1.321.012	1.321.012
Pareto Obligasjon	13.12.21		1508			1.535.042	1.535.042
DNB Norge Indeks	03.07.20		1.228			300.000	300.000
Sum markedsbaserte						7.888.992	7.888.992
Anleggsmidler							
NRP Eiendomsinvest 2016 AS	16.06.16		200000			25.200	25.200
			40.000				
NRP Eiendomsinvest 2012 AS	12.03.13					304.600	304.600
Maskinveien Kontorbygg AS		Oslo	30000			627.000	627.000
NRP Eiendomsinvest 2018 AS	15.11.18	Oslo	38910			644.233	644.233
NRP Eiendomsinvest 2020 AS	31.10.19	Oslo	120000			2.566.500	2.566.500
NRP Anaxo Nordic m2	21.01.21		19782			2.000.000	2.000.000
Hellerud Eiendom Invest AS	06.02.19		5000			1.230.405	1.230.405
Jærhage Retail	20.06.19		4000			192.000	192.000
Klaveness Combination Carrier	15.10.18		21530			961.014	961.014
Itacha Handy	20.03.18		79756			611.875	611.875
Sum investering i and.						9.162.827	9.162.827
Aksjer							
Ut og Tren AS	20.01.16	Oslo		100%		30.000	30.000
Gustav Stusvik AS	24.09.08	Mandal	232	33%		435.176	435.176
Sum investering i TS						465.176	465.176

Aksjene er klassifisert som langsiktig, noe som gir adgang til å opprettholde kostpris på aksjene som bokført verdi selv om denne verdien skulle være lavere enn markedsverdien. Det er usikkerhet knyttet til hva markedsverdien er pr 31.12.21. Ut fra et langsiktig perspektiv på investeringen legges allikevel anskaffelseskost til grunn i regnskapet.

Note nr. 6 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ytet ett lån på 20 951 kr utover det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Note nr. 7 Mellomværende mellom nærstående selskap

Selskapet har en fordring på Ut & Tren AS på kr 89.182,- Fordringen blir nedbetalt i 2022 og er ikke renteberegnet.

Christina Stusvik AS



NOTER 31.12.21

CHRISTINA STUSVIK AS

Note nr. 8 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
	0	0	0
Andre avsetninger	0	0	0
Skattemessige underskudd	-1.939.623	-1.976.355	36.732
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1.939.623	-1.976.355	36.732
Anvendt skattesats:	22%	22 %	
Utsatt skatt:			
Utsatt skattefordel	426.716	434.798	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre den utsatte skattefordelen. Dette er i tråd med God regnskapsskikk for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	3.204.011
+/- Permanente forskjeller(fritaksmetoden)	-3.240.743
+/- Midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	
- Fremførbart underskudd	-36.732
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
For mye(+) / For lite(-) avsatt tidl. År	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

Skyldig skatt i regnskapet

Skyldig ikke ilignet betalbar skatt	0
Sum skyldig skatt i regnskapet	<u>0</u>

Christina Stusvik AS