



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 129 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HOLM & SØNN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 031	18 372
Annen driftsinntekt		890 213	4 848 647
Sum inntekter		1 054 244	4 867 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 054	502 160
Avskrivning	3	300 000	780 000
Annen driftskostnad	2	1 488 928	1 421 048
Sum kostnader		1 993 982	2 703 208
Driftsresultat		-939 738	2 163 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 200	75 840
Sum finansinntekter		100 200	75 840
Annen finanskostnad		141 279	119 808
Sum finanskostnader		141 279	119 808
Netto finans		-41 079	-43 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 817	2 119 843
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 589	466 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 228	1 653 478
Årsresultat		-765 228	1 653 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-765 228	1 653 478
Sum overføringer og disponeringer		-765 228	1 653 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	364 087	148 498
Sum immaterielle eiendeler		364 087	148 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	21 955 864	26 090 527
Sum varige driftsmidler		21 955 864	26 090 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		22 409 816	26 328 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	1 800 000	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	34 621	15 358
Andre fordringer		2 745 287	2 669 183
Sum fordringer		2 779 908	2 684 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 382 092	2 632 878
Sum omløpsmidler		6 962 000	7 117 419
SUM EIENDELER		29 371 816	33 446 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 924 754	14 689 985
Sum opptjent egenkapital		13 924 754	14 689 985
Sum egenkapital	9	16 024 754	16 789 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 346 875	3 525 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 953 192	12 491 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 067	16 017 230
Sum langsiktig gjeld		13 300 067	16 017 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 400
Betalbar skatt	4		513 868
Skyldige offentlige avgifter	6	1 067	2 611
Annen kortsiktig gjeld		45 928	76 215
Sum kortsiktig gjeld		46 995	639 094
Sum gjeld		13 347 062	16 656 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 371 816	33 446 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646369

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 129 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE HOLM & SØNN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 031	18 372
Annen driftsinntekt		890 213	4 848 647
Sum inntekter		1 054 244	4 867 019
Kostnader			
Lønnskostnad	2	205 054	502 160
Avskrivning	3	300 000	780 000
Annen driftskostnad	2	1 488 928	1 421 048
Sum kostnader		1 993 982	2 703 208
Driftsresultat		-939 738	2 163 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 200	75 840
Sum finansinntekter		100 200	75 840
Annen finanskostnad		141 279	119 808
Sum finanskostnader		141 279	119 808
Netto finans		-41 079	-43 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 589	466 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 228	1 653 478
Årsresultat		-765 228	1 653 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-765 228	1 653 478
Sum overføringer og disponeringer		-765 228	1 653 478



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	364 087	148 498
Sum immaterielle eiendeler		364 087	148 498
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	21 955 864	26 090 527
Sum varige driftsmidler		21 955 864	26 090 527
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		89 865	89 865
Sum finansielle anleggsmidler		89 865	89 865
Sum anleggsmidler		22 409 816	26 328 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 10	1 800 000	1 800 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	34 621	15 358
Andre fordringer		2 745 287	2 669 183
Sum fordringer		2 779 908	2 684 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 382 092	2 632 878
Sum omløpsmidler		6 962 000	7 117 419
SUM EIENDELER		29 371 816	33 446 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 924 754	14 689 985
Sum opptjent egenkapital		13 924 754	14 689 985



Sum egenkapital	9	16 024 754	16 789 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 346 875	3 525 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 953 192	12 491 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 067	16 017 230
Sum langsiktig gjeld		13 300 067	16 017 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			46 400
Betalbar skatt	4		513 868
Skyldige offentlige avgifter	6	1 067	2 611
Annen kortsiktig gjeld		45 928	76 215
Sum kortsiktig gjeld		46 995	639 094
Sum gjeld		13 347 062	16 656 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 371 816	33 446 309



Organisasjonsnr: 952 129 732
TORE HOLM & SØNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Holm	2046.00	97.43%	Ordinære aksjer
Tor Holm	24.00	1.14%	Ordinære aksjer
Heidi Holm	30.00	1.43%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174200.00	426600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9950.00	24368.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20904.00	51192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205054.00	502160.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69000.00	67000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35475.00	31421.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104475.00	98421.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tore Holm & Sønn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Holm & Sønn AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: A2T33-374P8-3Y6NA-EWBAC-EBUJY-MOLET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 12:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2T33-374P8-3Y6NA-EWBAC-EBUY-MQLEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tore Holm & Sønn AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tore Holm & Sønn AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		164 031	18 372
Annen driftsinntekt		890 213	4 848 647
Sum driftsinntekter		<u>1 054 244</u>	<u>4 867 019</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	205 054	502 160
Avskrivning	3	300 000	780 000
Annen driftskostnad	2	1 488 928	1 421 048
Sum driftskostnader		<u>1 993 982</u>	<u>2 703 208</u>
Driftsresultat		<u>-939 738</u>	<u>2 163 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		100 200	75 840
Annen finanskostnad		141 279	119 808
Netto finansposter		<u>-41 079</u>	<u>-43 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-980 817</u>	<u>2 119 843</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-215 589</u>	<u>466 365</u>
Årsresultat		<u>-765 228</u>	<u>1 653 478</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-765 228</u>	<u>1 653 478</u>



Tore Holm & Sønn AS

Balanse

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>364 087</u>	<u>148 498</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>364 087</u>	<u>148 498</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	<u>21 955 864</u>	<u>26 090 527</u>
Sum varige driftsmidler		<u>21 955 864</u>	<u>26 090 527</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>89 865</u>	<u>89 865</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>89 865</u>	<u>89 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 409 816</u>	<u>26 328 890</u>
Omløpsmidler			
Varer	5, 10	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	<u>34 621</u>	<u>15 358</u>
Andre fordringer		<u>2 745 287</u>	<u>2 669 183</u>
Sum fordringer		<u>2 779 908</u>	<u>2 684 541</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>2 382 092</u>	<u>2 632 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 962 000</u>	<u>7 117 419</u>
Sum eiendeler		<u>29 371 816</u>	<u>33 446 309</u>



Tore Holm & Sønn AS

Balanse

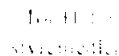
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	13 924 754	14 689 985
Sum opptjent egenkapital		13 924 754	14 689 985
Sum egenkapital	9	16 024 754	16 789 985
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 346 875	3 525 375
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 953 192	12 491 855
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 067	16 017 230
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	46 400
Betalbar skatt	4	0	513 868
Skyldige offentlige avgifter	6	1 067	2 611
Annen kortsiktig gjeld		45 928	76 215
Sum kortsiktig gjeld		46 995	639 094
Sum gjeld		13 347 062	16 656 324
Sum egenkapital og gjeld		29 371 816	33 446 309

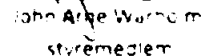
31. desember 2022

Brønnøysund, 30/6-23



Tore Alf Roald Holm
styreleder/daglig leder


styremedlem


John Arne Warheim
styremedlem



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, når risiko går over fra selger til kjøper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	174 200
Arbeidsgiveravgift	9 950
Andre ytelser	20 904
Sum	<u>205 054</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Revisjon	69 000
Andre tjenester	35 475

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 510 775	83 400	44 594 175
Avgang i år	-3 834 663	0	-3 834 663
Anskaffelseskost 31.12.	40 676 112	83 400	40 759 512
Akk.avskrivning 31.12.	-23 020 248	-83 400	-23 103 648
Oppskrivning før 1.1.99	4 300 000	0	4 300 000
Balansført pr. 31.12.	21 955 864	0	21 955 864

Årets avskrivninger 300 000 0 300 000

Avskrivningsplan Lineær Lineær

Avskrivningstid 10-50 år på bygninger, 5-8 år på maskiner/driftsløsøre

Årets avgang vedrører i hovedsak utleiebolig i Lerkeveien 1 B som er solgt i løpet av 2022. Tap ved salg av eiendommen utgjorde kr. 356 840, og er kostnadsført under andre driftskostnader.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	513 868
Endring utsatt skatt	-215 589	-47 503
Årets totale skattekostnad	-215 589	466 365

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-980 817	2 119 843
Permanente forskjeller	867	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 676	215 922
Årets skattegrunnlag	-950 274	2 335 765
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	513 868



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	-238 821	-476 075
Utestående fordringer	-260 866	-299 530
Gevinst- og tapskonto	-204 982	100 612
Sum	<u>-704 669</u>	<u>-674 993</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-950 274	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 654 943</u>	<u>-674 993</u>
Utsatt skattefordel	-364 087	-148 498

Balanseføring av utsatt skattefordel er funnet forsvarlig basert på forventning om fremtidig utnyttelse av denne.

Note 5 - Varer

	2022	2021
Tomteområde Salhusmarka	1 800 000	1 800 000

Note 6 - Bundne midler

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr. 31.12.22 kr. 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 0.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Holm & Sønn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Holm, Daglig leder	2 046	97,43 %	97,43 %
Tor Holm, Styremedlem	24	1,14 %	1,14 %
Heidi Holm	30	1,43 %	1,43 %
Sum	<u>2 100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	14 689 985	16 789 985
Årsresultat	0	-765 428	-765 428
Egenkapital 31.12.	2 100 000	13 924 557	16 024 557

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets leieavtale med Brønnøysundregistrene, som historisk har vært en solid leietaker, gikk ut 31.12.2021. Styret jobber med å markedsføre bygget som en næringshage, der man kan samlokasere bedrifter som kan dra nytte av hverandre. Det jobbes samtidig aktivt ut mot potensielle leietakere og selskapet har fått bistand fra aktører som har jobbet mye med eiendom.

I tillegg jobber styret med å redusere kostnader for å sikre overskudd i årene fremover. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 - Langsiktig gjeld

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 346 875	3 525 375
Andel fellesgjeld borettslag	9 953 192	12 491 855
Sum pantesikret gjeld	13 300 067	16 017 230

<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>	2022	2021
Fast eiendom	21 955 864	26 090 527
Varebeholdning	1 800 000	1 800 000
Kundefordringer	34 621	15 358
Sum	23 790 485	27 905 885



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	14 689 985	16 789 985
Årsresultat	0	-765 228	-765 228
Egenkapital 31.12.	2 100 000	13 924 757	16 024 757

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets leieavtale med Brønnøysundregistrene, som historisk har vært en solid leietaker, gikk ut 31.12.2021. Styret jobber med å markedsføre bygget som en næringshage, der man kan samlokasere bedrifter som kan dra nytte av hverandre. Det jobbes samtidig aktivt ut mot potensielle leietakere og selskapet har fått bistand fra aktører som har jobbet mye med eiendom.

I tillegg jobber styret med å redusere kostnader for å sikre overskudd i årene fremover. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 346 875	3 525 375
Andel fellesgjeld borettslag	9 953 192	12 491 855
Sum pantesikret gjeld	13 300 067	16 017 230
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>		
Fast eiendom	21 955 864	26 090 527
Varebeholdning	1 800 000	1 800 000
Kundefordringer	34 621	15 358
Sum	23 790 485	27 905 885



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, når risiko går over fra selger til kjøper. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	174 200
Folketrygdavgift	9 950
Andre ytelser	20 904
Sum	<u>205 054</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	69 000
Andre tjenester	35 475

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	44 510 775	83 400	44 594 175
Avgang i år	-3 834 663	0	-3 834 663
Anskaffelseskost 31.12.	40 676 112	83 400	40 759 512
Akk.avskrivning 31.12.	-23 020 248	-83 400	-23 103 648
Oppskrivning før 1.1.99	4 300 000	0	4 300 000
Balanseført pr. 31.12.	21 955 864	0	21 955 864
Årets avskrivninger	300 000	0	300 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	10-50 år på bygninger, 5-8 år på maskiner/driftsløsøre		

Årets avgang vedrører i hovedsak utleiebolig i Lerkeveien 1 B som er solgt i løpet av 2022. Tap ved salg av eiendommen utgjorde kr. 356 840, som er kostnadsført under andre driftskostnader.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	513 868
Endring utsatt skatt	-215 589	-47 503
Årets totale skattekostnad	-215 589	466 365
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-980 817	2 119 843
Permanente forskjeller	867	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 676	215 922
Årets skattegrunnlag	-950 274	2 335 765
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	513 868



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varige driftsmidler	-238 821	-476 075
Utestående fordringer	-260 866	-299 530
Gevinst- og tapskonto	-204 982	100 612
Sum	<u>-704 669</u>	<u>-674 993</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-950 274</u>	<u>0</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-1 654 943</u>	<u>-674 993</u>
Utsatt skattefordel	-364 087	-148 498

Balanseføring av utsatt skattefordel er funnet forsvarlig basert på forventning om fremtidig utnyttelse av denne.

Note 5 - Varer

	2022	2021
Tomteområde Salhusmarka	1 800 000	1 800 000

Note 6 - Bundne midler

Bundne skattetreksmidler utgjør pr. 31.12.22 kr. 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 0.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore Holm & Sønn AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Holm, Daglig leder	2 046	97,43 %	97,43 %
Tor Holm, Styremedlem	24	1,14 %	1,14 %
Heidi Holm	30	1,43 %	1,43 %
Sum	<u>2 100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



Tore Holm & Sønn AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	14 689 985	16 789 985
Årsresultat	0	-765 228	-765 228
Egenkapital 31.12.	2 100 000	13 924 757	16 024 757

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets leieavtale med Brønnøysundregistrene, som historisk har vært en solid leietaker, gikk ut 31.12.2021. Styret jobber med å markedsføre bygget som en næringshage, der man kan samlokasere bedrifter som kan dra nytte av hverandre. Det jobbes samtidig aktivt ut mot potensielle leietakere og selskapet har fått bistand fra aktører som har jobbet mye med eiendom.

I tillegg jobber styret med å redusere kostnader for å sikre overskudd i årene fremover. Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 - Langsiktig gjeld

	2022	2021
<i>Pantesikret gjeld:</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 346 875	3 525 375
Andel fellesgjeld borettslag	9 953 192	12 491 855
Sum pantesikret gjeld	13 300 067	16 017 230
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</i>		
Fast eiendom	21 955 864	26 090 527
Varebeholdning	1 800 000	1 800 000
Kundefordringer	34 621	15 358
Sum	23 790 485	27 905 885