



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 500	10 500
Sum inntekter		2 014 500	10 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	49 320	93 278
Sum kostnader		49 320	93 278
Driftsresultat		1 965 180	-82 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 974	80
Annen finansinntekt			596
Sum finansinntekter		33 974	676
Annen finanskostnad			113
Sum finanskostnader			113
Netto finans		33 974	563
Resultat før skattekostnad		1 999 154	-82 215
Skattekostnad på resultat	3	439 814	-50 235
Årsresultat		1 559 340	-31 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 340	-31 980
Totalresultat		1 559 340	-31 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avgitt konsernbidrag		311 340	
Udekket tap		16 653	-16 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		31 348	
Overført fra annen egenkapital			-15 327
Sum overføringer og disponeringer		1 559 340	-31 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		2 500 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		2 500 000
Sum anleggsmidler		0	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663 342	228 342
Sum fordringer		663 342	228 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 643	11 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 994 643	11 232
Sum omløpsmidler		4 657 985	239 574
SUM EIENDELER		4 657 985	2 739 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 477 376	2 477 376
Annen innskutt egenkapital		178 107	178 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 655 483	2 655 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 348	
Udekket tap			16 653
Sum opptjent egenkapital		31 348	-16 653
Sum egenkapital	5	2 686 831	2 638 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		352 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		352 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			743
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		419 154	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 619 154	100 743
Sum gjeld		1 971 154	100 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 985	2 739 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663415

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Einebærholm Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 014 500	10 500
Sum inntekter		2 014 500	10 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	49 320	93 278
Sum kostnader		49 320	93 278
Driftsresultat		1 965 180	-82 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 974	80
Annen finansinntekt			596
Sum finansinntekter		33 974	676
Annen finanskostnad			113
Sum finanskostnader			113
Netto finans		33 974	563
Resultat før skattekostnad		1 999 154	-82 215
Skattekostnad på resultat	3	439 814	-50 235
Årsresultat		1 559 340	-31 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 559 340	-31 980
Totalresultat		1 559 340	-31 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avgitt konsernbidrag		311 340	
Udekket tap		16 653	-16 653
Avsatt til annen egenkapital		31 348	
Overført fra annen egenkapital			-15 327
Sum overføringer og disponeringer		1 559 340	-31 980



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 500 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 500 000

Sum anleggsmidler 0 2 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 663 342 228 342

Sum fordringer 663 342 228 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 994 643 11 232

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 994 643 11 232

Sum omløpsmidler 4 657 985 239 574

SUM EIENDELER 4 657 985 2 739 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 477 376 2 477 376

Annen innskutt egenkapital 178 107 178 107

Sum innskutt egenkapital 2 655 483 2 655 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 348

Udekket tap 16 653



Sum opptjent egenkapital		31 348	-16 653
Sum egenkapital	5	2 686 831	2 638 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		352 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		352 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			743
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		419 154	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 619 154	100 743
Sum gjeld		1 971 154	100 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 657 985	2 739 574



Organisasjonsnr: 964 393 400
HANS BLOMGATA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 for Hans Blomgata Property AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
Hans Blomgata Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 014 500	10 500
Sum driftsinntekter		2 014 500	10 500
Annen driftskostnad	1	49 320	93 278
Sum driftskostnader		49 320	93 278
Driftsresultat		1 965 180	-82 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 974	80
Annen finansinntekt		0	596
Annen finanskostnad		0	113
Resultat av finansposter		33 974	563
Resultat før skattekostnad		1 999 154	-82 215
Skattekostnad på resultat	3	439 814	-50 235
Resultat		1 559 340	-31 980
Årsresultat		1 559 340	-31 980
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 653	0
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt konsernbidrag		311 340	0
Avsatt til annen egenkapital		31 348	0
Overført til udekket tap		0	16 653
Overført fra annen egenkapital		0	15 327
Sum overføringer		1 559 340	-31 980



Balanse			
Hans Blomgata Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	2 500 000
Sum varige driftsmidler	2	0	2 500 000
Sum anleggsmidler		0	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		663 342	228 342
Sum fordringer		663 342	228 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 994 643	11 232
Sum omløpsmidler		4 657 985	239 574
Sum eiendeler		4 657 985	2 739 574



Balanse			
Hans Blomgata Property AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 477 376	2 477 376
Annen innskutt egenkapital		178 107	178 107
Sum innskutt egenkapital		2 655 483	2 655 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 348	0
Udekket tap		0	-16 653
Sum opptjent egenkapital		31 348	-16 653
Sum egenkapital	5	2 686 831	2 638 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	352 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	743
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		419 154	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 619 154	100 743
Sum gjeld		1 971 154	100 743
Sum egenkapital og gjeld		4 657 985	2 739 574

Florø, 20.05.2025
Styret i Hans Blomgata Property AS

_____ Terje Lukas Midtbø Havn styremedlem	_____ Tore Einebærholm Havn styreleder/daglig leder
---	---

Hans Blomgata Property AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Hans Blomgata Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnitt antall ansatte i regnskapsåret har vært 0 personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	2 500 000
- Avgang i året	2 500 000	2 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 814	-50 235
Endring i utsatt skatt	352 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	439 814	-50 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 999 154	-82 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 600 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	228 342
Avgitt konsernbidrag	-399 154	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 814	-50 235
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 814	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	50 235
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 600 000	0	-1 600 000
Sum	1 600 000	0	-1 600 000
Grunnlag for utsatt skatt	1 600 000	0	-1 600 000
Utsatt skatt (22 %)	352 000	0	-352 000



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Blomgata Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	24 288,0	2 477 376
Sum	102		2 477 376

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norway Real Estate AS	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Einebærholm Havn	styreleder/daglig leder	26
Terje Lukas Midtbø Havn	styremedlem	26
Totalt antall aksjer		51

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 477 376	178 107	-16 653	2 638 830
Avgitt konsernbidrag			-311 340	-311 340
Avgitt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			1 559 340	1 559 340
Pr 31.12.2024	2 477 376	178 107	31 348	2 686 831