



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØGAARD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 60
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aleksander Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 186 032 | 0 |
| Sum inntekter | | 186 032 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 548 | 68 025 |
| Sum kostnader | | 9 548 | 68 025 |
| Driftsresultat | | 176 484 | -68 025 |
| Annen rentekostnad | | 97 407 | 33 526 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 350 |
| Sum finanskostnader | | 97 407 | 33 876 |
| Netto finans | | -97 407 | -33 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 076 | -101 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 077 | -101 901 |
| Årsresultat | | 79 076 | -101 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 79 076 | -101 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 076 | -101 901 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 101 342 | 4 101 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 101 342 | 4 101 342 |
| Sum anleggsmidler | | 4 101 342 | 4 101 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 944 | 0 |
| Sum fordringer | | 95 944 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 391 | 28 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 391 | 28 334 |
| Sum omløpsmidler | | 99 335 | 28 334 |
| SUM EIENDELER | | 4 200 677 | 4 129 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 36 063 | 115 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 063 | -115 140 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -6 063 | -85 140 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 827 654 | 3 845 680 |
| Langsiktig konserngjeld | | 379 086 | 369 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 206 740 | 4 214 816 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 206 740 | 4 214 816 |
| Sum gjeld | | 4 206 740 | 4 214 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 200 677 | 4 129 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643925

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØGAARD PROPERTY AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 60
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aleksander Rødsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 186 032 | 0 |
| Sum inntekter | | 186 032 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 9 548 | 68 025 |
| Sum kostnader | | 9 548 | 68 025 |
| Driftsresultat | | 176 484 | -68 025 |
| Annen rentekostnad | | 97 407 | 33 526 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 350 |
| Sum finanskostnader | | 97 407 | 33 876 |
| Netto finans | | -97 407 | -33 876 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 076 | -101 901 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 077 | -101 901 |
| Årsresultat | | 79 076 | -101 901 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 79 076 | -101 901 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 076 | -101 901 |



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 101 342 | 4 101 342 |
| 4 101 342 | 4 101 342 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 101 342 | 4 101 342 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|---|
| 95 944 | 0 |
| 95 944 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-------|--------|
| 3 391 | 28 334 |
| 3 391 | 28 334 |

Sum omløpsmidler

| | |
|--------|--------|
| 99 335 | 28 334 |
|--------|--------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 4 200 677 | 4 129 676 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|--------|--------|
| 30 000 | 30 000 |
| 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------|----------|
| 36 063 | 115 140 |
| -36 063 | -115 140 |

Sum egenkapital

| | |
|--------|---------|
| -6 063 | -85 140 |
|--------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

| | |
|-----------|-----------|
| 3 827 654 | 3 845 680 |
|-----------|-----------|



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Langsiktig konserngjeld | 379 086 | 369 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 206 740 | 4 214 816 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 206 740 | 4 214 816 |
| Sum gjeld | 4 206 740 | 4 214 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 200 677 | 4 129 676 |



Organisasjonsnr: 923 158 588
BODØGAARD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 186 032 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 186 032 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -9 548 | -68 025 |
| Sum driftskostnader | | -9 548 | -68 025 |
| Driftsresultat | | 176 484 | -68 025 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -97 407 | -33 526 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -350 |
| Sum finanskostnader | | -97 407 | -33 876 |
| Netto finans | | -97 407 | -33 876 |
| Resultat før skattekostnad | | 79 076 | -101 901 |
| Årsresultat | | 79 076 | -101 901 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 79 076 | -101 901 |
| Sum overføringer | | 79 076 | -101 901 |



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 101 342 | 4 101 342 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 101 342 | 4 101 342 |
| Sum anleggsmidler | | 4 101 342 | 4 101 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 944 | 0 |
| Sum fordringer | | 95 944 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 391 | 28 334 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 391 | 28 334 |
| Sum omløpsmidler | | 99 335 | 28 334 |
| SUM EIENDELER | | 4 200 677 | 4 129 676 |



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -36 063 | -115 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | -36 063 | -115 140 |
| Sum egenkapital | | -6 063 | -85 140 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 827 654 | 3 845 680 |
| Langsiktig konserngjeld | | 379 086 | 369 136 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 206 740 | 4 214 816 |
| Sum gjeld | | 4 206 740 | 4 214 816 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 200 677 | 4 129 676 |

OSLO, 12.07.2023

Rune Aleksander Rødsten
styrets leder

Kenneth Klausen
Bodøgaard
styremedlem



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BODØGAARD PROPERTY AS
923 158 588

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.