



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundjordgata 4
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 213 347	15 713
Sum kostnader		1 213 347	15 713
Driftsresultat		-1 213 347	-15 713
Annen rentekostnad		13 875	10 988
Sum finanskostnader		13 875	10 988
Netto finans		-13 875	-10 988
Resultat før skattekostnad		-1 227 222	-26 701
Skattekostnad på resultat		-18 372	-5 874
Årsresultat	2	-1 208 850	-20 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 850	-20 827
Totalresultat		-1 208 850	-20 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 061 046	
Avsatt til annen egenkapital		-147 804	-20 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 850	-20 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 870 916
Sum varige driftsmidler			1 870 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		600 000	2 470 916
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		600 000	2 470 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			147 804
Udekket tap		1 061 046	
Sum opptjent egenkapital		-1 061 046	147 804
Sum egenkapital	2	-1 031 046	177 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 372
Sum avsetninger for forpliktelser			18 372
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 378
Annen kortsiktig gjeld	5	1 631 046	2 261 363
Sum kortsiktig gjeld		1 631 046	2 274 741
Sum gjeld		1 631 046	2 293 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	2 470 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536567

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundjordgata 4
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 019 456
AFG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 213 347	15 713
Sum kostnader		1 213 347	15 713
Driftsresultat		-1 213 347	-15 713
Annen rentekostnad		13 875	10 988
Sum finanskostnader		13 875	10 988
Netto finans		-13 875	-10 988
Resultat før skattekostnad		-1 227 222	-26 701
Skattekostnad på resultat		-18 372	-5 874
Årsresultat	2	-1 208 850	-20 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 208 850	-20 827
Totalresultat		-1 208 850	-20 827
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 061 046	
Avsatt til annen egenkapital		-147 804	-20 827
Sum overføringer og disponeringer		-1 208 850	-20 827



Organisasjonsnr: 923 019 456
AFG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 870 916

Sum varige driftsmidler

1 870 916

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

600 000

600 000

Sum finansielle
anleggsmidler

600 000

600 000

Sum anleggsmidler

600 000

2 470 916

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

600 000

2 470 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

147 804

Udekket tap

1 061 046

Sum opptjent egenkapital

-1 061 046

147 804

Sum egenkapital

2

-1 031 046

177 804

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

18 372

Sum avsetninger for
forpliktelse

18 372

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

18 372



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 378
Annen kortsiktig gjeld	5	1 631 046	2 261 363
Sum kortsiktig gjeld		1 631 046	2 274 741
Sum gjeld		1 631 046	2 293 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 000	2 470 916



Organisasjonsnr: 923 019 456
AFG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vegar Gnslingås
2025-05-25

 BankID Signing
Anne-Britt Gnslingås
2025-06-02



Årsregnskap 2024

Afg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 019 456



RESULTATREGNSKAP

AFG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 213 347	15 713
Sum driftskostnader		1 213 347	15 713
Driftsresultat		-1 213 347	-15 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		13 875	10 988
Resultat av finansposter		-13 875	-10 988
Resultat før skattekostnad		-1 227 222	-26 701
Skattekostnad på resultat		-18 372	-5 874
Årsresultat	2	-1 208 850	-20 827
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-147 804	-20 827
Overført til udekket tap		1 061 046	0
Sum overføringer		-1 208 850	-20 827



BALANSE				
AFG EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 870 916	
Sum varige driftsmidler		0	1 870 916	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	4	600 000	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000	
Sum anleggsmidler		600 000	2 470 916	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Sum eiendeler		600 000	2 470 916	



BALANSE

AFG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	147 804
Udekket tap		-1 061 046	0
Sum opptjent egenkapital		-1 061 046	147 804
Sum egenkapital	2	-1 031 046	177 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	18 372
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 378
Annen kortsiktig gjeld	5	1 631 046	2 261 363
Sum kortsiktig gjeld		1 631 046	2 274 741
Sum gjeld		1 631 046	2 293 113
Sum egenkapital og gjeld		600 000	2 470 916

20.05.2025
Styret i Afg Eiendom AS

Vegar Grislingås
styreleder

Anne-Britt Grislingås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Afg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	147 804	0	177 804
Pr. 01.01.2024	30 000	147 804	0	177 804
Årets underskudd		-147 804	-1 061 046	-1 208 850
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-1 061 046	-1 031 046

Styret er medvitende om at aksjekapitalen er tapt. Styret ser på ulike løsninger for å bedre selskapets egenkapital. Selskapets eneste kreditor er selskapets aksjonær, og det løper dermed ingen større risiko for å påføre andre kreditorer tap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 870 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Tilgang egenproduserte driftsmidler	
Avgang i året	1 870 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	
Årets ordinære avskrivninger	
Årets nedskrivninger	



Note 4 Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
AGI Invest AS	100 000
Amarine Holding AS	250 000
<u>Aland Holding AS</u>	<u>250 000</u>
<u>Sum</u>	<u>600 000</u>

Note 5 Lån fra aksjonær

Lånet er ytet av Anne-Britt Grislingås og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 1 597 508.