



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORS AS
Forretningsadresse: Tuhagen 1
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 550	12 290
Sum kostnader		13 550	12 290
Driftsresultat		-13 550	-12 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	22
Annen finansinntekt		172 500	359 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 469	83 147
Sum finansinntekter		329 056	442 737
Annen finanskostnad		50 750	37 012
Sum finanskostnader		50 750	37 012
Netto finans		278 306	405 725
Ordinært resultat før skattekostnad		264 756	393 435
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 756	393 435
Årsresultat	3	264 756	393 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 756	393 435
Totalresultat		264 756	393 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Sum anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 999	216 499
Sum fordringer		178 999	216 499
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 997 782	1 903 790
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 997 782	1 903 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 789	768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 789	768
Sum omløpsmidler		2 187 570	2 121 057
SUM EIENDELER		3 205 161	3 138 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 767	2 887 011
Sum opptjent egenkapital		3 151 767	2 887 011
Sum egenkapital	3	3 181 767	2 917 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	14 597
Gjeld til aksjonærer		7 040	207 040
Annen kortsiktig gjeld		4 479	
Sum kortsiktig gjeld		23 394	221 637
Sum gjeld		23 394	221 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 161	3 138 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634493

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORS AS
Forretningsadresse: Tuhagen 1
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 925 554 928
JORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		13 550	12 290
Sum kostnader		13 550	12 290
Driftsresultat		-13 550	-12 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	22
Annen finansinntekt		172 500	359 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 469	83 147
Sum finansinntekter		329 056	442 737
Annen finanskostnad		50 750	37 012
Sum finanskostnader		50 750	37 012
Netto finans		278 306	405 725
Ordinært resultat før skattekostnad		264 756	393 435
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 756	393 435
Årsresultat	3	264 756	393 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 756	393 435
Totalresultat		264 756	393 435



Organisasjonsnr: 925 554 928
JORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Sum anleggsmidler		1 017 591	1 017 591

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		178 999	216 499
Sum fordringer		178 999	216 499

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		1 997 782	1 903 790
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 997 782	1 903 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 789	768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 789	768

Sum omløpsmidler		2 187 570	2 121 057
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 205 161	3 138 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 767	2 887 011
Sum opptjent egenkapital		3 151 767	2 887 011
Sum egenkapital	3	3 181 767	2 917 011
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	14 597
Gjeld til aksjonærer		7 040	207 040
Annen kortsiktig gjeld		4 479	
Sum kortsiktig gjeld		23 394	221 637
Sum gjeld		23 394	221 637
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 161	3 138 648



Organisasjonsnr: 925 554 928
JORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

JORS AS

Org.nr 925 554 928



Resultatregnskap JORS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 550	12 290
Sum driftskostnader		13 550	12 290
Driftsresultat		-13 550	-12 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	22
Annen finansinntekt		172 500	359 569
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		156 469	83 147
Annen finanskostnad		50 750	37 012
Resultat av finansposter		278 306	405 725
Resultat før skattekostnad		264 756	393 435
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	264 756	393 435



Balanse JORS AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 591	17 591
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Sum anleggsmidler		1 017 591	1 017 591
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 999	216 499
Sum fordringer		178 999	216 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		916 390	999 650
Markedsbaserte fondsandeler		1 081 392	904 140
Sum investeringer		1 997 782	1 903 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 789	768
Sum omløpsmidler		2 187 570	2 121 057
Sum eiendeler		3 205 161	3 138 648



Balanse JORS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 151 767	2 887 011
Sum opptjent egenkapital		3 151 767	2 887 011
Sum egenkapital	3	3 181 767	2 917 011
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 875	14 597
Gjeld til aksjonærer		7 040	207 040
Annen kortsiktig gjeld		4 479	0
Sum kortsiktig gjeld		23 394	221 637
Sum gjeld		23 394	221 637
Sum egenkapital og gjeld		3 205 161	3 138 648

Klepp, 28.06.2024

Jørgen Orstad
styreleder/daglig leder



Noter 2023

JORS AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer er vurdert til markedspris.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	2 887 011	2 917 011
Årets resultat		264 756	264 756
Egenkapital 31.12	30 000	3 151 767	3 181 767

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 7,5 % av Malm Orstad Eiendomsselskap AS og 7,5 % av Gosen Eiendom AS.