



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		473 500	515 000
Annen inntekt		30 000	
Sum inntekter		503 500	515 000
Kostnader			
Varekostnad		12 119	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 505	90 595
Annen driftskostnad	2	229 968	292 673
Sum kostnader		333 592	383 268
Driftsresultat		169 908	131 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14
Annen renteinntekt		44	27
Annen finansinntekt		653	958
Sum finansinntekter		697	999
Annen rentekostnad		3 557	10 635
Sum finanskostnader		3 557	10 635
Netto finans		-2 860	-9 636
Ordinært resultat før skattekostnad		167 048	122 096
Skattekostnad på resultat	5	36 751	26 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 297	95 238
Årsresultat		130 297	95 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 297	95 238
Totalresultat		130 297	95 238
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		130 297	95 238
Sum overføringer og disponeringer		130 297	95 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 836	36 791
Sum immaterielle eiendeler		42 836	36 791
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 120 600	2 211 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 690	
Sum varige driftsmidler		2 174 290	2 211 195
Sum anleggsmidler		2 217 125	2 247 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	38 875
Andre kortsiktige fordringer		22 415	16 583
Sum fordringer		59 915	55 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 447	92 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 447	92 485
Sum omløpsmidler		211 362	147 943
SUM EIENDELER		2 428 488	2 395 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 145	678 848
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		809 145	678 848
Sum egenkapital		1 809 145	1 678 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		148 434
Sum annen langsiktig gjeld			148 434
Sum langsiktig gjeld		0	148 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 250	
Betalbar skatt	5	42 796	36 274
Skyldig offentlige avgifter		5 384	5 075
Annen kortsiktig gjeld		502 912	527 297
Sum kortsiktig gjeld		619 342	568 646
Sum gjeld		619 342	717 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 488	2 395 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313555

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 795 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBO EIGEDOM AS
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		473 500	515 000
Annen inntekt		30 000	
Sum inntekter		503 500	515 000
Kostnader			
Varekostnad		12 119	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 505	90 595
Annen driftskostnad	2	229 968	292 673
Sum kostnader		333 592	383 268
Driftsresultat		169 908	131 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			14
Annen renteinntekt		44	27
Annen finansinntekt		653	958
Sum finansinntekter		697	999
Annen rentekostnad		3 557	10 635
Sum finanskostnader		3 557	10 635
Netto finans		-2 860	-9 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	167 048	122 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 751	26 858
Årsresultat		130 297	95 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 297	95 238
Totalresultat		130 297	95 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 297	95 238
Sum overføringer og disponeringer		130 297	95 238



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBØ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	42 836	36 791
Sum immaterielle eiendeler		42 836	36 791

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 120 600	2 211 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		53 690	
Sum varige driftsmidler		2 174 290	2 211 195

Sum anleggsmidler		2 217 125	2 247 985
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 500	38 875
Andre kortsiktige fordringer		22 415	16 583
Sum fordringer		59 915	55 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 447	92 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 447	92 485

Sum omløpsmidler		211 362	147 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 428 488	2 395 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		809 145	678 848
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		809 145	678 848



Sum egenkapital		1 809 145	1 678 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		148 434
Sum annen langsiktig gjeld			148 434
Sum langsiktig gjeld		0	148 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 250	
Betalbar skatt	5	42 796	36 274
Skyldig offentlige avgifter		5 384	5 075
Annen kortsiktig gjeld		502 912	527 297
Sum kortsiktig gjeld		619 342	568 646
Sum gjeld		619 342	717 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 488	2 395 928



Organisasjonsnr: 987 795 085
LJOTEBO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Ljotebø Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leigeinntekt		473 500	515 000
Annen inntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		<u>503 500</u>	<u>515 000</u>
Varekostnad		12 119	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 505	90 595
Annen driftskostnad	2	229 968	292 673
Sum driftskostnader		<u>333 592</u>	<u>383 268</u>
Driftsresultat		<u>169 908</u>	<u>131 732</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	14
Annen renteinntekt		44	27
Annen finansinntekt		653	958
Annen rentekostnad		3 557	10 635
Resultat av finansposter		<u>-2 860</u>	<u>-9 636</u>
Resultat før skattekostnad		167 048	122 096
Skattekostnad på resultat	5	36 751	26 858
Resultat		<u>130 297</u>	<u>95 238</u>
Årsresultat		<u>130 297</u>	<u>95 238</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 297	95 238
Sum overføringer		<u>130 297</u>	<u>95 238</u>



Balanse			
Ljotebø Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 836	36 791
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 836</u>	<u>36 791</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 120 600	2 211 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 690	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 174 290</u>	<u>2 211 195</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 217 125</u>	<u>2 247 985</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	38 875
Andre kortsiktige fordringer		22 415	16 583
Sum fordringer		<u>59 915</u>	<u>55 458</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 447	92 485
Sum omløpsmidler		<u>211 362</u>	<u>147 943</u>
Sum eiendeler		<u>2 428 488</u>	<u>2 395 928</u>



Balanse			
Ljotebø Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>809 145</u>	<u>678 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>809 145</u>	<u>678 848</u>
Sum egenkapital		<u>1 809 145</u>	<u>1 678 848</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>0</u>	<u>148 434</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>148 434</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 250	0
Betalbar skatt	5	42 796	36 274
Skyldig offentlige avgifter		5 384	5 075
Annen kortsiktig gjeld		<u>502 912</u>	<u>527 297</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>619 342</u>	<u>568 646</u>
Sum gjeld		<u>619 342</u>	<u>717 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 428 488</u>	<u>2 395 928</u>
Arne Ljotebø styreleder			
Ljotebø Eigedom AS			Side 4