



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Olav Sindre Roald
Bakarvegen 13
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 095 348	2 066 640
Annen driftsinntekt	5	43 750	43 750
Sum inntekter		2 139 098	2 110 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	586 691	586 691
Annen driftskostnad	3	1 267 150	1 170 365
Sum kostnader		1 853 841	1 757 056
Driftsresultat		285 256	353 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Rentekostnad til føretak i same konsern			28
Annan rentekostnad		197 097	223 975
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		197 097	224 074
Netto finans		-197 097	-223 975
Ordinært resultat før skattekostnad		88 159	129 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 159	129 359
Årsresultat	6	88 159	129 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 159	129 359
Totalresultat		88 159	129 359
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		88 159	129 359
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		88 159	129 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 088 705	8 630 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 200	161 869
Sum varige driftsmiddel		8 205 905	8 792 596
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		8 205 905	8 792 596
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	230	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 269	39 134
Sum krav		14 499	39 134
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 147	712 005
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		865 147	712 005
Sum omløpsmiddel		879 646	751 139
SUM EIGEDELAR		9 085 551	9 543 735

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Stiftelseskapital	6	300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 902 799	2 814 640
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		2 902 799	2 814 640
Sum egenkapital		3 202 799	3 114 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	5 806 327	6 334 792
Øvrig langsiktig gjeld	5		43 750
Sum anna langsiktig gjeld		5 806 327	6 378 542
Sum langsiktig gjeld		5 806 327	6 378 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 595	19 075
Annen kortsiktig gjeld		14 830	31 478
Sum kortsiktig gjeld		76 425	50 553
Sum gjeld		5 882 752	6 429 095
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 085 551	9 543 735
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702384

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 502 772
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER
Forretningsadresse: c/o Byggmann
Flyplassvegen 22
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sindre Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 095 348	2 066 640
Annen driftsinntekt	5	43 750	43 750
Sum inntekter		2 139 098	2 110 390
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	586 691	586 691
Annen driftskostnad	3	1 267 150	1 170 365
Sum kostnader		1 853 841	1 757 056
Driftsresultat		285 256	353 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Rentekostnad til foretak i same konsern			
			28
Annan rentekostnad		197 097	223 975
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		197 097	224 074
Netto finans		-197 097	-223 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
		88 159	129 359
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		88 159	129 359
Årsresultat	6	88 159	129 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		88 159	129 359
Totalresultat		88 159	129 359
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		88 159	129 359
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringar		88 159	129 359



Organisasjonsnr: 879 502 772
STIFTINGA GISKE OMSORGSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 088 705	8 630 727
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	117 200	161 869
Sum varige driftsmiddel		8 205 905	8 792 596
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		8 205 905	8 792 596
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	230	
Andre kortsiktige fordringer	5	14 269	39 134
Sum krav		14 499	39 134
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		865 147	712 005
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		865 147	712 005
Sum omløpsmiddel		879 646	751 139
SUM EIGEDELAR		9 085 551	9 543 735
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	6	300 000	300 000
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 902 799	2 814 640
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		2 902 799	2 814 640
Sum egenkapital		3 202 799	3 114 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	5 806 327	6 334 792
Øvrig langsiktig gjeld	5		43 750
Sum anna langsiktig gjeld		5 806 327	6 378 542
Sum langsiktig gjeld		5 806 327	6 378 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 595	19 075
Annen kortsiktig gjeld		14 830	31 478
Sum kortsiktig gjeld		76 425	50 553
Sum gjeld		5 882 752	6 429 095
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 085 551	9 543 735
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Årsregnskap

2021

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Org.nr.:879 502 772



Resultatregnskap

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 095 348	2 066 640
Annen driftsinntekt	5	43 750	43 750
Sum driftsinntekter		2 139 098	2 110 390
Avskrivning på driftsmidler	2	586 691	586 691
Annen driftskostnad	3	1 267 150	1 170 365
Sum driftskostnader		1 853 841	1 757 056
Driftsresultat		285 256	353 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28
Annen rentekostnad		197 097	223 975
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-197 097	-223 975
Årsresultat	6	88 159	129 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 159	129 359
Sum overføringer		88 159	129 359



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 088 705	8 630 727
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 200	161 869
Sum varige driftsmidler		8 205 905	8 792 596
Sum anleggsmidler		8 205 905	8 792 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	230	0
Andre kortsiktige fordringer	5	14 269	39 134
Sum fordringer		14 499	39 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		865 147	712 005
Sum omløpsmidler		879 646	751 139
Sum eiendeler		9 085 551	9 543 735



Balanse

Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 902 799	2 814 640
Sum opptjent egenkapital		2 902 799	2 814 640
Sum egenkapital		3 202 799	3 114 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 806 327	6 334 792
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	43 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 806 327	6 378 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 595	19 075
Annen kortsiktig gjeld		14 830	31 478
Sum kortsiktig gjeld		76 425	50 553
Sum gjeld		5 882 752	6 429 095
Sum egenkapital og gjeld		9 085 551	9 543 735

Vigra, 27.06.2022

Styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Olav Sindre Roald
styreleder

Roger Oddbjørn Blindheim
styremedlem

Harry Valderhaug
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter, og annen driftsinntekt, inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med estimert økonomisk levetid. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 065 260	223 344	18 288 604
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 065 260	223 344	18 288 604
Akkumulerte avskrivninger	9 976 555	106 144	10 082 699
Bokført verdi 31.12.2021	8 088 705	117 200	8 205 905
Årets avskrivninger	542 022	44 669	586 691
Forventet økonomisk levetid	5-40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Stiftelsen har ingen ansatte, men leier inn tjenester, primært vaktmestertjenester. Stiftelsen er således ikke pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar for innleide tjenester (inkl. mva)	2021	2020
Innleide tjenester	644 543	625 770
Sum	644 543	625 770

Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 14 300. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	16 588
Andre tjenester	5 750
Sum	22 338

Beløpene er inkl. mva.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 806 327	6 334 792
Sum	5 806 327	6 334 792
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	8 088 705	8 630 727
Sum	8 088 705	8 630 727

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 965 818	4 023 938

Øvrig langsiktig gjeld knytter seg til mottatt tilskudd fra Husbanken på kr 875 000 i 2002. Tilskuddene inntektsføres årlig med 5% av opprinnelig beløp. Dette tilsvarer årlig inntektsføring på kr 43 750. Siste år for inntektsføring av tilskudd er 2021 ref saldo i tabellen under.

Ikke inntektsført tilskudd	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	43 750

Kortsiktige fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for uspesifisert avsetning for å dekke estimert tap. Stiftinga har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år.



Note 6 Egenkapital

	Stiftelses- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	2 814 640	3 114 640
Årets resultat	0	88 159	88 159
Egenkapital 31.12.2021	300 000	2 902 799	3 202 799



Til styret i Stiftinga Giske Omsorgsbustader

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Giske Omsorgsbustaders årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftinga Giske Omsorgsbustader

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ålesund, 27. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-06-27 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.