



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGSETEÅSEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	792 723	719 972
Annen driftsinntekt	3	16 288	350 003
Sum inntekter		809 011	1 069 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 300	17 300
Annen driftskostnad	6,7,8	741 818	1 489 013
Sum kostnader		759 118	1 506 313
Driftsresultat		49 893	-436 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 287	553
Sum finansinntekter		1 287	553
Annen rentekostnad		146	27
Sum finanskostnader		146	27
Netto finans		1 141	527
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 035	-435 811
Totalresultat		51 035	-435 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 035	-435 811
Sum overføringer og disponeringer		51 035	-435 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 417	31 717
Sum varige driftsmidler		14 417	31 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 417	31 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 648	30
Andre fordringer		104 293	90 979
Sum fordringer		106 941	91 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 335	5 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 335	5 645
Sum omløpsmidler		213 276	96 654
SUM EIENDELER		227 693	128 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 021	38 987
Sum opptjent egenkapital		90 021	38 987
Sum egenkapital		90 021	38 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 007	85 128
Annen kortsiktig gjeld		10 665	4 256
Sum kortsiktig gjeld		137 672	89 384
Sum gjeld		137 672	89 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 693	128 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578890

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 409 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØGSETEÅSEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 409 812
SAMEIET HØGSETEÅSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	792 723	719 972
Annen driftsinntekt	3	16 288	350 003
Sum inntekter		809 011	1 069 975
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 300	17 300
Annen driftskostnad	6,7,8	741 818	1 489 013
Sum kostnader		759 118	1 506 313
Driftsresultat		49 893	-436 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 287	553
Sum finansinntekter		1 287	553
Annen rentekostnad		146	27
Sum finanskostnader		146	27
Netto finans		1 141	527
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 035	-435 811
Totalresultat		51 035	-435 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 035	-435 811
Sum overføringer og disponeringer		51 035	-435 811



Organisasjonsnr: 988 409 812
SAMEIET HØGSETEÅSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	14 417	31 717
Sum varige driftsmidler		14 417	31 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 417	31 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 648	30
Andre fordringer		104 293	90 979
Sum fordringer		106 941	91 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 335	5 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 335	5 645
Sum omløpsmidler		213 276	96 654
SUM EIENDELER		227 693	128 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	90 021	38 987
Sum opptjent egenkapital	90 021	38 987
Sum egenkapital	90 021	38 987
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 007	85 128
Annen kortsiktig gjeld	10 665	4 256
Sum kortsiktig gjeld	137 672	89 384
Sum gjeld	137 672	89 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 693	128 371



Organisasjonsnr: 988 409 812
SAMEIET HØGSETEÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høgseteåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Høgseteåsen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZHH-LEACD-1ZU7Z-3VEKO-EJQOC-ZDT76



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 1IZHH-LEACD-1ZU7Z-3VEKO-EJQOC-ZDT76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 13:44:32 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 1IZHH-LEACD-1ZU7Z-3VEKO-EIQOC-ZDT76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Høgseteåsen
2022**

Sameiet Høgseteåsen Org.nr. 988409812

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Høgseteåsen
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	14 417	31 717
Sum varige driftsmidler		14 417	31 717
Sum anleggsmidler		14 417	31 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 648	30
Forskuddsbetalte kostnader		98 788	90 979
Andre fordringer		5 505	0
Sum fordringer		106 941	91 009
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		106 335	5 645
Sum bankinnsk. og kontanter		106 335	5 645
Sum omløpsmidler		213 276	96 654
SUM EIENDELER		227 693	128 371

Balanserapport 2022 for Sameiet Høgseteåsen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Høgseteåsen
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 021	28 987
Andre fond	10 000	10 000
Sum opptjent egenkapital	90 021	38 987
SUM EGENKAPITAL	90 021	38 987
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	2 839	30
Leverandørgjeld	127 007	85 128
Annen kortsiktig gjeld	7 826	4 226
Sum kortsiktig gjeld	137 672	89 384
SUM GJELD	137 672	89 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 693	128 371

Bergen,
Styret for Sameiet Høgseteåsen

Ulf B. Jespersen
Styrets leder

Nina Mjelde Bruvik
Nestleder

Kari Eidsvik Aarbakke
Styremedlem

Ronny Søyvik
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Høgseteåsen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	655 056	595 440	654 984	694 000
3816 Kabel-TV	118 800	118 800	128 000	128 000
3825 Leieinntekter EI-bil	18 867	5 732	12 000	13 000
Sum felleskostnader	792 723	719 972	794 984	835 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	16 288	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	350 003	0	0
Sum andre inntekter	16 288	350 003	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01	86 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	86 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	17 300
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	72 083
Bokført verdi pr.31.12	14 416
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Sameiet Høgseteåsen org.nr. 988409812

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	1 013	0	1 000	1 000
6300 Møtekostnader	1 600	1 500	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	43 013	22 775	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	539	500	1 000
6360 Renhold og matteleie	50 500	72 487	67 000	60 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	4 074	0	0	0
6370 Garasjer	2 846	2 984	5 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	132 581	125 980	128 000	128 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 099	0	0	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6940 Porto	248	160	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 610	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	30 000	5 000
Sum driftskostnader	254 583	226 494	273 500	252 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	607	2 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	29 646	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	855	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	31 108	2 000	1 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	10 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	6 765	7 500	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	25 813	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	237 337	156 845	205 000	150 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	49 451	0	10 000
6614 Vedlikehold maling	0	730 424	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	1 331	0	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	41 931	22 382	50 000	30 000
Sum vedlikehold	279 268	993 011	277 500	235 000

Sameiet Høgseteåsen org.nr. 988409812

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	7 270	425 780
Periodens resultat	51 035	-435 811
Årets avskrivninger	17 300	17 300
Endring i disponible midler	68 335	-418 511
Disponible midler 31.12.	75 605	7 270

Sameiet Høgseteåsen org.nr. 988409812

Dokumentet er elektronisk signert



351 Årsregnskap...

Name Date
Jespersen, Ulf Bernhard 2023-04-26

Identification

 bankID™ Jespersen, Ulf Bernhard

Name Date
Søvik, Ronny 2023-04-26

Identification

 bankID™ Søvik, Ronny

Name Date
Bruvik, Nina Mjelde 2023-04-26

Identification

 bankID™ Bruvik, Nina Mjelde

Name Date
Aarbakke, Kari Eidsvik 2023-04-26

Identification

 bankID™ Aarbakke, Kari Eidsvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))