



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID II AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 800	1 396 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 800</b>	<b>1 396 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 000	258 000
Annen driftskostnad		150 451	187 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 451</b>	<b>445 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 349</b>	<b>951 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 024 749	946 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 749</b>	<b>946 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 749</b>	<b>-946 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 400</b>	<b>4 904</b>
Skattekostnad	2	-21 819	-2 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 581</b>	<b>7 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 735	0
Annen egenkapital		-7 846	7 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 581</b>	<b>7 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	20 027 703	20 285 703
Sum varige driftsmidler		20 027 703	20 285 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 027 703	20 285 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 932
Andre kortsiktige fordringer		5 150	0
Sum fordringer		5 150	68 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 081	1 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 081	1 107
Sum omløpsmidler		224 231	70 039
SUM EIENDELER		20 251 934	20 355 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	7 846
Udekket tap		76 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 735</b>	<b>7 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 735</b>	<b>37 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 694	54 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 694</b>	<b>54 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 030 055	14 405 112
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 748 000	5 765 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 778 055</b>	<b>20 170 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 810 749</b>	<b>20 225 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 910	22 807
Skyldige offentlige avgifter		0	1 145
Annen kortsiktig gjeld		474 010	68 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 920</b>	<b>92 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 298 669</b>	<b>20 317 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 251 934</b>	<b>20 355 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID II AS  
Forretningsadresse: Langgata 12  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 402 501  
TENGSAREID II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 800	1 396 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 800</b>	<b>1 396 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 000	258 000
Annen driftskostnad		150 451	187 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 451</b>	<b>445 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 349</b>	<b>951 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		1 024 749	946 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 024 749</b>	<b>946 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 749</b>	<b>-946 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 400</b>	<b>4 904</b>
Skattekostnad	2	-21 819	-2 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 581</b>	<b>7 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 735	0
Annen egenkapital		-7 846	7 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 581</b>	<b>7 031</b>



Organisasjonsnr: 926 402 501  
TENGSAREID II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	20 027 703	20 285 703
Sum varige driftsmidler		20 027 703	20 285 703
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 027 703	20 285 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 932
Andre kortsiktige fordringer		5 150	0
Sum fordringer		5 150	68 932
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 081	1 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 081	1 107
Sum omløpsmidler		224 231	70 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 251 934</b>	<b>20 355 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	0	7 846
Udekket tap		76 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 735</b>	<b>7 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 735</b>	<b>37 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	32 694	54 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 694</b>	<b>54 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 030 055	14 405 112
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 748 000	5 765 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 778 055</b>	<b>20 170 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 810 749</b>	<b>20 225 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 910	22 807
Skyldige offentlige avgifter		0	1 145
Annen kortsiktig gjeld		474 010	68 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 920</b>	<b>92 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 298 669</b>	<b>20 317 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 251 934</b>	<b>20 355 742</b>



Organisasjonsnr: 926 402 501  
TENGSAREID II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20732846.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20732846.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	705143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20027703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5748000.00	5765399.00





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TENGSAREID II AS**  
926402501  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TENGSAREID II AS  
926 402 501

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 800	1 396 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 800</b>	<b>1 396 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 000	-258 000
Annen driftskostnad		-150 451	-187 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-408 451</b>	<b>-445 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 349</b>	<b>951 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 024 749	-946 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 024 749</b>	<b>-946 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 024 749</b>	<b>-946 173</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 400</b>	<b>4 904</b>
Skattekostnad	2	21 819	2 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 581</b>	<b>7 031</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-7 846	7 031
Udekket tap		-76 735	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-84 581</b>	<b>7 031</b>



TENGSAREID II AS  
926 402 501

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	20 027 703	20 285 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 027 703</b>	<b>20 285 703</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 027 703</b>	<b>20 285 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 932
Andre kortsiktige fordringer		5 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 150</b>	<b>68 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 081	1 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 081</b>	<b>1 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 231</b>	<b>70 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 251 934</b>	<b>20 355 742</b>



TENGSAREID II AS  
926 402 501

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	7 846
Udekket tap		-76 735	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 735</b>	<b>7 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-46 735</b>	<b>37 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	32 694	54 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 694</b>	<b>54 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 030 055	14 405 112
Langsiktig konserngjeld	3, 6	5 748 000	5 765 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 778 055</b>	<b>20 170 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 910	22 807
Skyldige offentlige avgifter		0	1 145
Annen kortsiktig gjeld		474 010	68 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>487 920</b>	<b>92 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 298 669</b>	<b>20 317 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 251 934</b>	<b>20 355 742</b>

MANDAL, 11.05.2025

Christian Reme  
styrets leder



TENGSAREID II AS  
926 402 501

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TENGSAREID II AS  
926 402 501

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 732 846
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 732 846</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-705 143
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 027 703</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 000

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	576 102	785 777	-209 676
Fremførbart underskudd	-328 318	-637 170	308 852
<b>Netto forskjeller</b>	<b>247 784</b>	<b>148 608</b>	<b>99 176</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>247 784</b>	<b>148 608</b>	<b>99 176</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>54 512</b>	<b>32 694</b>	<b>21 819</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 774 589
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 030 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 027 703
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TENGSAREID II AS  
926 402 501

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JF Flekkefjord AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 846	0	37 846
Årsresultat	0	-7 846	-76 735	-84 581
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-76 735</b>	<b>-46 735</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det foreligger betydelige merverdier i eiendommen og at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital. Aksjonærene har lånt inn penger til selskapet som overstiger negativ egenkapital. Styret legger til grunn at deler av lånet er å anse som mulig konverteringsgrunnlag til egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 748 000	5 765 399

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.