



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 541	168 000
Sum inntekter		200 541	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 703	95 374
Annen driftskostnad		76 703	148 536
Sum kostnader		174 406	243 910
Driftsresultat		26 135	-75 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	
Annen finansinntekt			10 149
Sum finansinntekter		2 022	10 149
Annen rentekostnad		2	35
Annen finanskostnad		150	73 898
Sum finanskostnader		152	73 933
Netto finans		1 870	-63 784
Resultat før skattekostnad		28 005	-139 695
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		28 005	-139 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 005	-139 695
Totalresultat		28 005	-139 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 005	-139 695
Sum overføringer og disponeringer		28 005	-139 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 314	3 568 252
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 326	34 091
Sum varige driftsmidler	3	3 504 640	3 602 343
Sum anleggsmidler		3 504 640	3 602 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 582	14 929
Sum fordringer		17 582	14 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 849	33 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 849	33 239
Sum omløpsmidler		148 431	48 167
SUM EIENDELER		3 653 071	3 650 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		281 882	309 887
Sum opptjent egenkapital		-281 882	-309 887
Sum egenkapital		212 452	184 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Sum langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384	25 828
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 683	68 683
Sum kortsiktig gjeld		69 067	94 511
Sum gjeld		3 440 619	3 466 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 071	3 650 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542767

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 541	168 000
Sum inntekter		200 541	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 703	95 374
Annen driftskostnad		76 703	148 536
Sum kostnader		174 406	243 910
Driftsresultat		26 135	-75 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 022	
Annen finansinntekt			10 149
Sum finansinntekter		2 022	10 149
Annen rentekostnad	2		35
Annen finanskostnad		150	73 898
Sum finanskostnader		152	73 933
Netto finans		1 870	-63 784
Resultat før skattekostnad		28 005	-139 695
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		28 005	-139 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 005	-139 695
Totalresultat		28 005	-139 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 005	-139 695
Sum overføringer og disponeringer		28 005	-139 695



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 475 314 3 568 252

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 29 326 34 091

Sum varige driftsmidler 3 3 504 640 3 602 343

Sum anleggsmidler 3 504 640 3 602 343

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 582 14 929

Sum fordringer 17 582 14 929

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 130 849 33 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 130 849 33 239

Sum omløpsmidler 148 431 48 167

SUM EIENDELER 3 653 071 3 650 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 494 334 494 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 281 882 309 887

Udekket tap 281 882 309 887



Sum opptjent egenkapital		-281 882	-309 887
Sum egenkapital		212 452	184 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Sum langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384	25 828
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		68 683	68 683
Sum kortsiktig gjeld		69 067	94 511
Sum gjeld		3 440 619	3 466 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 071	3 650 510



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gert Egil Willumsen
2025-06-12



Årsregnskap 2024 Wimp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 103 743



RESULTATREGNSKAP

WIMP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200 541	168 000
Sum driftsinntekter		200 541	168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 703	95 374
Annen driftskostnad		76 703	148 536
Sum driftskostnader		174 406	243 910
Driftsresultat		26 135	-75 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 022	0
Annen finansinntekt		0	10 149
Annen rentekostnad		2	35
Annen finanskostnad		150	73 898
Resultat av finansposter		1 870	-63 784
Resultat før skattekostnad		28 005	-139 695
Resultat		28 005	-139 695
Årsresultat		28 005	-139 695
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-28 005	139 695
Sum overføringer		28 005	-139 695



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 475 314	3 568 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	29 326	34 091
Sum varige driftsmidler	3	3 504 640	3 602 343
Sum anleggsmidler		3 504 640	3 602 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 582	14 929
Sum fordringer		17 582	14 929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 849	33 239
Sum omløpsmidler		148 431	48 167
Sum eiendeler		3 653 071	3 650 510



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-281 882	-309 887
Sum opptjent egenkapital		-281 882	-309 887
Sum egenkapital		212 452	184 447
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
Sum annen langsiktig gjeld		3 371 552	3 371 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384	25 828
Annen kortsiktig gjeld		68 683	68 683
Sum kortsiktig gjeld		69 067	94 511
Sum gjeld		3 440 619	3 466 063
Sum egenkapital og gjeld		3 653 071	3 650 510

Skien, 12.06.2025
Styret i Wimp Eiendom AS

Gert Egil Willumsen
styreleder/daglig leder



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Wimp Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnader

Wimp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygningsinventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 758 550	36 527	43 632	2 838 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 758 550	36 527	43 632	2 838 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	296 485	7 201	13 816	317 502
= Bokført verdi 31.12.24	2 462 065	29 326	29 816	2 521 207
Årets ordinære avskrivninger	41 370	4 765	4 363	50 498
Økonomisk levetid	0 år	5 år	10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 005	-139 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 559	2 205
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 447	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	129 422	121 863	-7 559
Sum	129 422	121 863	-7 559
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 578	-509 024	-20 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 156	387 162	28 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 28 005 etter skatt, mot kr. -139 695 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.