



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEKSLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Charlotte Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 657 078	2 427 008
Sum inntekter		2 657 078	2 427 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 032 021	1 171 580
Sum kostnader		4 129 005	1 268 563
Driftsresultat		-1 471 927	1 158 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 364	23 453
Sum finansinntekter		93 364	23 453
Annen rentekostnad		493 953	275 974
Sum finanskostnader		493 953	275 974
Netto finans		400 589	252 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 872 517	905 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 872 517	905 922
Årsresultat		-1 872 517	905 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 872 517	905 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 872 517	905 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 898 193	18 898 193
Sum varige driftsmidler		18 898 193	18 898 193
Sum anleggsmidler		18 898 194	18 898 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 251	44
Andre fordringer		61 903	207 199
Sum fordringer		73 154	207 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 952 803	2 237 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 952 803	2 237 930
Sum omløpsmidler		8 025 957	2 445 173
SUM EIENDELER		26 924 150	21 343 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 266 212	10 138 729
Sum opptjent egenkapital		8 262 412	10 134 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	8 266 212	10 138 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 816 215	8 595 735
Øvrig langsiktig gjeld		2 390 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 206 215	10 985 735
Sum langsiktig gjeld		18 206 215	10 985 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425 067	212 032
Annen kortsiktig gjeld		26 657	6 872
Sum kortsiktig gjeld		451 724	218 903
Sum gjeld		18 657 939	11 204 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 924 150	21 343 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 206 215	10 985 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444273

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 395 365
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TEKSLEÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annika Charlotte Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 959 395 365
TEKSLEÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 657 078	2 427 008
Sum inntekter		2 657 078	2 427 008
Kostnader			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	4 032 021	1 171 580
Sum kostnader		4 129 005	1 268 563
Driftsresultat		-1 471 927	1 158 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 364	23 453
Sum finansinntekter		93 364	23 453
Annen rentekostnad		493 953	275 974
Sum finanskostnader		493 953	275 974
Netto finans		400 589	252 521
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 872 517	905 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 872 517	905 922
Årsresultat		-1 872 517	905 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 872 517	905 925
Sum overføringer og disponeringer		-1 872 517	905 925



Organisasjonsnr: 959 395 365
TEKSLEÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 898 193	18 898 193
Sum varige driftsmidler		18 898 193	18 898 193
Sum anleggsmidler		18 898 194	18 898 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 251	44
Andre fordringer		61 903	207 199
Sum fordringer		73 154	207 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 952 803	2 237 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 952 803	2 237 930
Sum omløpsmidler		8 025 957	2 445 173
SUM EIENDELER		26 924 150	21 343 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 266 212	10 138 729
Sum opptjent egenkapital		8 262 412	10 134 929
Sum egenkapital	8	8 266 212	10 138 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 816 215	8 595 735



Øvrig langsiktig gjeld	2 390 000	2 390 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 206 215	10 985 735
Sum langsiktig gjeld	18 206 215	10 985 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425 067	212 032
Annen kortsiktig gjeld	26 657	6 872
Sum kortsiktig gjeld	451 724	218 903
Sum gjeld	18 657 939	11 204 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 924 150	21 343 367
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 18 206 215	10 985 735



Organisasjonsnr: 959 395 365
TEKSLEÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tekslåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 226 270	1 715 542
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 872 517	905 925
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	7 220 480	-395 197
B. Årets endring disponible midler	5 347 963	510 728
C. Disponible midler	7 574 233	2 226 270
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	8 025 957	2 445 173
Kortsiktig gjeld	-451 724	-218 903
C. Disponible midler	7 574 233	2 226 270

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Teksleåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 657 078	2 427 008	2 498 349	2 265 837
Sum leieinntekt		2 657 078	2 427 008	2 498 349	2 265 837
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 657 078	2 427 008	2 498 349	2 265 837
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 985	11 985	11 985	14 805
Styrehonorar	2	85 000	85 000	85 000	115 000
Driftskostnad					
Energikostnad		13 096	22 903	37 500	26 000
Kostnad eiendom/lokale	4	96 031	37 602	57 600	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		488 433	386 905	412 000	504 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 000	7 175	8 950	5 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 177	6 089	6 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 700 717	159 556	8 970 400	193 200
Revisjonshonorar		5 788	5 416	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		87 753	85 280	87 750	92 500
Andre honorar		282 533	127 594	226 000	12 000
TV/bredbånd		132 757	132 756	136 344	134 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	5 925	6 500	0
Kontingent og gaver		11 400	13 450	11 400	11 400
Forsikring		184 033	172 373	184 050	195 000
Andre kostnader		13 303	8 556	11 600	13 200
Sum kostnad		4 129 005	1 268 563	10 258 929	1 410 605
Driftsresultat		-1 471 927	1 158 446	-7 760 580	855 232
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		93 364	23 453	0	0
Rentekostnad		493 953	275 974	-8 147 416	506 335
Netto finansposter		400 589	252 521	-8 147 416	506 335
Årsresultat		-1 872 517	905 925	386 836	348 897
Overført til/fra annen egenkapital		-1 872 517	905 925	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 872 517	905 925	0	0



Balanse 2023 Teksleåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	365 024	365 024
Bygninger	3	18 261 777	18 261 777
Påkostninger	3	147 592	147 592
Garasjer	3	123 800	123 800
Sum anleggsmidler		18 898 194	18 898 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 251	44
Andre kortsiktige fordringer		0	5 486
Forskuddsbetalte kostnader		61 903	201 713
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		7 952 803	2 237 930
Sum omløpsmidler		8 025 957	2 445 173
SUM EIENDELER		26 924 150	21 343 367



Balanse 2023 Teksleåsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 262 412	10 134 929
Sum opptjent egenkapital		8 262 412	10 134 929
Sum egenkapital	8	8 266 212	10 138 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	15 816 215	8 595 735
Borettsinnskudd		2 286 200	2 286 200
Garasje innskudd		103 800	103 800
Sum langsiktig gjeld		18 206 215	10 985 735
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 530
Leverandørgjeld		425 067	212 032
Påløpne renter		7 962	0
Annen kortsiktig gjeld		18 695	1 342
Sum kortsiktig gjeld		451 724	218 903
Sum gjeld		18 657 939	11 204 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 924 150	21 343 367
Pantstillelser	10	18 206 215	10 985 735
Sted: _____	Dato: _____		

Annika Charlotte Kristensen
Styreleder

Daniel Olsen Romero
Styremedlem

Kjell-Arne Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tekslåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Teksleåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 708 104	1 609 047
3609 Leie parkering	4 500	4 500
3618 Leietillegg strøm	0	3 135
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	136 344	136 344
3650 Innkrevde felleskostn. renter	460 592	256 140
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	347 538	417 842
Sum	2 657 078	2 427 008

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	85 000	85 000
Sum	96 985	96 985

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer	Garasje eies av laget	Infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 261 777	365 024	103 800	20 000	147 592
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 261 777	365 024	103 800	20 000	147 592
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 261 777	365 024	103 800	20 000	147 592
Anskaffelsesår :	1991	1990	1991	1991	2021
Antatt levetid i år :					

Borettslaget består av 38 andeler

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 10 592 kvm. G.nr 133, b.nr 163 i Sandefjord kommune

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561521

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	16 092	15 625
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 802	21 513
6392 Containerleie/tømming	3 420	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 717	464
Sum	96 031	37 602



Noter årsregnskap 2023 Tekslåsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	2 175
6420 Lisens Bevar vedlikehold	5 000	5 000
Sum	5 000	7 175

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	6 223	6 089
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 125	0
6552 Driftsmateriell	829	0
Sum	11 177	6 089

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	48 976	8 719
6602 Vedlikehold VVS	14 285	34 511
6603 Vedlikehold elektro	0	2 968
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 625	62 713
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 319	19 221
6620 Vedlikehold utstyr	0	569
6641 Malerarbeider	0	3 715
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 525
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 593 843	12 375
6663 Vedlikehold ventilasjon	20 670	12 240
Sum	2 700 717	159 556

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Tekslåsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 134 929	-1 872 517	8 262 412
Sum opptjent egenkapital	10 134 929	-1 872 517	8 262 412
Sum egenkapital	10 138 729	-1 872 517	8 266 212

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering	Refinansiering og Bevar-vedlikehold
Lånenummer:	94887196790	62728228941
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5,30 %	6,20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2053	30.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	15 910 000	12 100 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 595 735
Avdrag i perioden:	93 785	8 595 735
Opptak i perioden:	15 910 000	0
Lånesaldo 31.12:	15 816 215	0
Saldo 5 år frem i tid:	14 608 068	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887196790	2	534 509	1 069 018
	2	473 534	947 068
	26	420 257	10 926 682
	8	359 179	2 873 432



Noter årsregnskap 2023 Tekslåsen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	15 920 015
Innskuddskapital	2 286 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 206 215
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 898 194

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 400 000



Resultat og balanse med noter for Tekslåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tekslåsen Borettslag

Styreleder	Annika Charlotte Kristensen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Daniel Olsen Romero (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Kjell-Arne Hansen (sign.)	09.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tekleåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tekleåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WAEIS-YTLX8-F7JMA-KT3WZ-M4IEN-EQIEN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAEIS-YTLX8-F72MA-KT3W2-M4IEN-EQJEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>